

**QUYẾT ĐỊNH
QUY ĐỊNH BẢNG GIÁ ĐẤT ĐỊNH KỲ 05 NĂM (2020 - 2024)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2019/NQ-HĐND ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thông qua bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024), tại các phụ lục kèm theo cụ thể như sau:

- Phụ lục I: Bảng giá đất trồng cây hàng năm bao gồm đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác; đất nuôi trồng thủy sản.

- Phụ lục II: Bảng giá đất trồng cây lâu năm.

- Phụ lục III.1-III.9: Bảng giá đất ở tại đô thị và nông thôn.

- Phụ lục IV.1-IV.9: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và tại nông thôn.

- Phụ lục V.1-V.9: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và tại nông thôn.

Điều 2. Mức giá các loại đất quy định tại Quyết định này được áp dụng để làm căn cứ trong các trường hợp quy định tại Khoản 2, Điều 114 Luật Đất đai 2013, cụ thể như sau:

1. Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;

2. Tính thuế sử dụng đất;

3. Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai;

4. Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

5. Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai;

6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 3. Nguyên tắc xác định giá các loại đất. I. Nguyên tắc chung

1. Nhóm đất nông nghiệp

a) Giá các loại đất nông nghiệp được xác định theo từng vị trí khác nhau, giá đất được xác định theo từng vị trí đó.

- Vị trí 1: Là vị trí mà tại đó các thửa đất có các yếu tố và điều kiện thuận lợi nhất;

- Vị trí 2: Là vị trí mà tại đó các thửa đất có các yếu tố và điều kiện ít thuận lợi hơn.

b) Đối với vị trí đất nông nghiệp tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư (trong thâm hậu 50m) được quy định tại phần 1 các phụ lục giá đất phi nông nghiệp kèm theo bảng giá đất thì giá đất nông nghiệp được xác định bằng 1,1 lần so với giá đất nông nghiệp tại phụ lục giá đất nông nghiệp trên cùng địa bàn.

2. Nhóm đất phi nông nghiệp

a) Đất ở:

- Đất ở tại đô thị:

Mỗi tuyến đường phố đô thị được chia thành nhiều đoạn có khả năng sinh lợi và kết cấu hạ tầng khác nhau. Tùy theo mức sinh lợi và kết cấu hạ tầng từng đoạn đường của tuyến đường đó để xác định giá đất từ thấp đến cao.

Mỗi tuyến đường chia ra làm 4 vị trí:

+ Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một cạnh tiếp giáp đường phố (mặt tiền), giá đất bằng 100% giá đất đoạn đường đó.

+ Vị trí 2: Áp dụng đối với đất ở trong hẻm của đường phố được xác định trong bảng giá đất, có điều kiện sinh hoạt thuận lợi, giá đất được quy định cụ thể trong bảng giá đất.

+ Vị trí 3: Áp dụng đối với đất ở trong hẻm của đường phố có điều kiện giao thông kém hơn Vị trí 2 nhưng lưu thông ra được trục đường đã có giá (Vị trí 1). Giá đất bằng 20% giá đất Vị trí 1 của cùng đoạn đường đó.

+ Vị trí 4: Áp dụng đối với đất ở trong hẻm của hẻm Vị trí 2 và hẻm Vị trí 3. Giá đất bằng 15% giá đất Vị trí 1 của cùng đoạn đường đó.

- Đất ở tại nông thôn: Được xác định là đất tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, trong các khu dân cư, khu tái định cư, khu thương mại trên địa bàn các xã.

- Đất ở tiếp giáp các trục giao thông được xác định cụ thể cho từng tuyến đường, quốc lộ, đường tỉnh, đường đến trung tâm các xã.

- Đất ở còn lại: Được xác định là đất ở không xác định được Vị trí 1, 2, 3, 4, không thuộc các khu dân cư và không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông được quy định trong bảng giá đất, sau thâm hậu 50m từ chân taluy đường (đối với các tuyến đường không có taluy thì tính từ lề đường qua mỗi bên 1,5m) hoặc sau thâm hậu tính từ mốc lộ giới theo quy định xác định thâm hậu.

b) Đất thương mại, dịch vụ và Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ:

Được xác định bằng bảng giá đất cụ thể; nguyên tắc xác định vị trí, khu vực theo nguyên tắc xác định như trường hợp đối với đất ở được quy định trong bảng quy định này.

c) Đất khu công nghiệp, khu chế xuất:

Quy định cụ thể tại Phụ lục giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ.

d) Đối với đất nghĩa trang, nghĩa địa thì xác định theo giá đất phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ; nguyên tắc xác định như nhóm đất phi nông nghiệp.

đ) Đối với đất xây dựng công trình sự nghiệp sử dụng có thời hạn thì áp dụng giá đất theo giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ cùng vị trí.

II. Một số quy định khi xác định giá đất phi nông nghiệp:

1. Xác định thâm hậu:

a) Đối với đất ở.

- Thâm hậu đất ở tại đô thị, tại các thị trấn: Đối với thửa đất mà chiều sâu (dài) lớn hơn 20m thì giá đất thâm hậu từ mét thứ 20 trở lên đến mét thứ 50 được tính bằng 80% giá đất 20m đầu, phần sau 50m giá đất bằng 40% giá đất 20m đầu của vị trí tương ứng.

Nếu sau khi xác định tỉ lệ giá đất sau thâm hậu theo quy định trên mà giá đất thấp hơn giá đất ở còn lại thì tính bằng giá đất ở còn lại.

- Thâm hậu đất ở tiếp giáp các trục đường giao thông: Được tính từ chân taluy qua mỗi bên vào 50m (trường hợp đường không có taluy thì tính từ chân đường qua mỗi bên 1,5m), phần đất sau thâm hậu từ trên 50m trở đi được tính bằng 40% giá đất ở trong thâm hậu của cùng thửa đất đó.

+ Trường hợp thửa đất không tiếp giáp mặt tiền nhưng vẫn còn nằm trong thâm hậu 50m thì giá đất được xác định bằng 40% của giá đất đối với thửa đất tiếp giáp mặt đường của cùng đoạn đường đó.

Nếu sau khi xác định 40% mà giá đất thấp hơn giá đất ở còn lại thì tính bằng giá đất ở còn lại.

+ Trường hợp thửa đất có một phần nằm trong thâm hậu 50m và một phần nằm ngoài thâm hậu 50m thì giá đất được tính như sau:

Phần diện tích trong thâm hậu (không tiếp giáp mặt đường) được tính bằng 40% của giá đất đối với thửa đất tiếp giáp mặt đường.

Nếu sau khi xác định 40% mà giá đất thấp hơn giá đất ở còn lại thì tính bằng giá đất ở còn lại.

+ Phần diện tích sau thâm hậu được tính bằng giá đất ở còn lại.

- Đối với trường hợp đất ở được chuyển mục đích sử dụng đất, khi xác định vị trí chuyển mục đích sử dụng đất đã trừ lộ giới thì thâm hậu được xác định từ mốc lộ giới.

- Đối với đất ở nếu đất Vị trí 3, Vị trí 4 có giá trị thấp hơn giá đất ở còn lại có giá trị cao nhất thì được tính bằng giá cao nhất của đất ở còn lại có giá trị cao nhất của quận, huyện.

b) Đối với đất thương mại, dịch vụ và đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ:

Thâm hậu đối với Đất thương mại, dịch vụ và Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được tính là 50m (không phân biệt trong đô thị hay tiếp giáp các trục đường giao thông), phần đất sau thâm hậu từ trên 50m trở đi được tính bằng 40% giá đất trong thâm hậu của cùng thửa đất đó.

2. Đối với thửa đất tiếp giáp 2 mặt tiền trở lên:

Giá đất được tính theo nguyên tắc xác định thâm hậu của phần tiếp giáp tuyến đường có mức giá cao nhất, phần sau thâm hậu nếu giá thấp hơn mức giá của tuyến đường còn lại thì tính theo giá của tuyến đường còn lại đó và tiếp tục theo nguyên tắc trên đối với các tuyến đường còn lại, đối với diện tích đất ngoài thâm hậu của tất cả các tuyến đường thì giá đất được tính theo tỉ lệ quy định đối với giá của tuyến đường có mức giá cao nhất, đảm bảo giá trị thửa đất được tính giá cao nhất.

III. Quy định các đường trục chính và trục phụ tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Cần Thơ:

1. Trục đường chính: Là trục đường có lòng đường từ 10m trở lên, kể cả dãy phân cách.

2. Trục đường phụ: Là trục đường có lòng đường dưới 10m.

3. Riêng đối với các khu dân cư trên địa bàn quận Cái Răng thuộc Khu đô thị Nam sông Cần Thơ được quy định như sau:

a) Trục đường chính A: Là trục đường có lòng đường từ 10m trở lên, kể cả dãy phân cách.

b) Trục đường chính B: Là trục đường có lòng đường dưới 10m.

Điều 4.

- Các công trình, dự án đã có phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (trước ngày Quyết định này có hiệu lực) thì tiếp tục thực hiện theo phương án đã được phê duyệt, không áp dụng theo quy định tại Quyết định này.

- Các dự án đã có quyết định, giao đất thuê đất trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì không áp dụng quyết định này.

Điều 5.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 và đăng báo Cần Thơ chậm nhất 05 ngày, kể từ ngày ký.

2. Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện Quyết định này.

Điều 6. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Anh Dũng

PHỤ LỤC I

BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC; ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN (TRỪ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP CÁC TUYẾN ĐƯỜNG QUY ĐỊNH TẠI PHỤ LỤC GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TRONG THÂM HẬU 50M)

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. QUẬN NINH KIỀU

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	162.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho tất cả các phường trên địa bàn quận.

2. QUẬN BÌNH THỦY

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	162.000
Vị trí 2	135.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho các phường: An Thới, Bình Thủy, Bùi Hữu Nghĩa, Trà An và Trà Nóc.

- **Vị trí 2:** Áp dụng cho các phường: Long Hòa, Long Xuyên và Thới An Đông.

3. QUẬN CÁI RĂNG

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	140.000
Vị trí 2	120.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho các phường: Lê Bình, Hưng Thạnh, Hưng Phú; Khu vực I, II của phường Ba Láng; phường Thường Thạnh (trừ khu vực Phú Mỹ, Thạnh Lợi); khu vực Thạnh Hòa, Thạnh Thuận, Thạnh Lợi, Thạnh Thắng, Thạnh Phú, Thạnh Hưng, Thạnh Thới của phường Phú Thứ; khu vực Phú Thuận, Phú Thuận A, Phú Thạnh, Phú Thắng, Phú Tân, Phú Thành của phường Tân Phú.

- **Vị trí 2:** Áp dụng cho các thửa đất còn lại của các phường: Thường Thạnh, Ba Láng, Phú Thứ và Tân Phú.

4. QUẬN Ô MÔN

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	143.000
Vị trí 2	121.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho các phường: Châu Văn Liêm, Phước Thới, Thới Hòa, Thới An, Long Hưng và Thới Long.

- **Vị trí 2:** Áp dụng cho phường Trường Lạc.

5. QUẬN THỐT NÓT

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	135.000
Vị trí 2	112.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho các phường: Thốt Nốt, Thới Thuận, Thuận An, Thuận Hưng, Tân Hưng, Trung Kiên và Tân Lộc.
- **Vị trí 2:** Áp dụng cho phường Thạnh Hòa và phường Trung Nhứt.

6. HUYỆN PHONG ĐIỀN

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	120.000
Vị trí 2	100.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho thị trấn Phong Điền, xã Mỹ Khánh và xã Nhơn Nghĩa.
- **Vị trí 2:** Áp dụng cho các xã: Trường Long, Tân Thới, Giai Xuân và Nhơn Ái.

7. HUYỆN THỚI LAI

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	90.000
Vị trí 2	70.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho thị trấn Thới Lai, các xã: Thới Thạnh, Tân Thạnh và Trường Xuân.
- **Vị trí 2:** Áp dụng cho các xã: Xuân Thắng, Trường Xuân A, Trường Xuân B, Định Môn, Trường Thành, Trường Thắng, Thới Tân, Đông Thuận và Đông Bình.

8. HUYỆN CỜ ĐỎ

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	90.000
Vị trí 2	70.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho thị trấn Cờ Đỏ và xã Trung An.
- **Vị trí 2:** Áp dụng cho các xã còn lại.

9. HUYỆN VĨNH THẠNH

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	65.000
Vị trí 2	60.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho thị trấn Thạnh An, thị trấn Vĩnh Thạnh và các xã: Vĩnh Trinh, Thạnh Mỹ, Thạnh Quới, Thạnh Tiến.
- **Vị trí 2:** Áp dụng cho các xã: Thạnh Lộc, Vĩnh Bình, Thạnh An, Thạnh Thắng và Thạnh Lợi.

PHỤ LỤC II

BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

(TRỪ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP CÁC TUYẾN ĐƯỜNG QUY ĐỊNH TẠI PHỤ LỤC GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TRONG THÂM HẬU 50M)

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. QUẬN NINH KIỀU

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	250.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho tất cả các phường trên địa bàn quận.

2. QUẬN BÌNH THỦY

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	225.000
Vị trí 2	195.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho các phường: An Thới, Bình Thủy, Bùi Hữu Nghĩa, Trà An và Trà Nóc.
- **Vị trí 2:** Áp dụng cho các phường: Long Hòa, Long Tuyền và Thới An Đông.

3. QUẬN CÁI RĂNG

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	160.000
Vị trí 2	140.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho các phường: Lê Bình, Hưng Thạnh, Hưng Phú; Khu vực I, II của phường Ba Láng; phường Thường Thạnh (trừ khu vực Phú Mỹ, Thạnh Lợi); khu vực: Thạnh Hòa, Thạnh Thuận, Thạnh Lợi, Thạnh Thắng, Thạnh Phú, Thạnh Hưng, Thạnh Thới của phường Phú Thứ; khu vực Phú Thuận, Phú Thuận A, Phú Thạnh, Phú Thắng, Phú Tân, Phú Thành của phường Tân Phú.

- **Vị trí 2:** Áp dụng cho các thửa đất còn lại của các phường: Thường Thạnh, Ba Láng, Tân Phú và Phú Thứ.

4. QUẬN Ô MÔN

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	158.000
Vị trí 2	131.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho các phường: Châu Văn Liêm, Phước Thới, Thới Hòa, Thới An, Long Hưng và Thới Long.

- **Vị trí 2:** Áp dụng cho phường Trường Lạc.

5. QUẬN THỐT NỐT

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	158.000
Vị trí 2	131.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho các phường: Thốt Nốt, Thới Thuận, Thuận An, Thuận Hưng, Tân Hưng, Trung Kiên và Tân Lộc.

- **Vị trí 2:** Áp dụng cho phường Thạnh Hòa và phường Trung Nhứt.

6. HUYỆN PHONG ĐIỀN

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	140.000
Vị trí 2	120.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho thị trấn Phong Điền, các xã: Mỹ Khánh và Nhơn Nghĩa.

- **Vị trí 2:** Áp dụng cho các xã: Trường Long, Tân Thới, Giai Xuân và Nhơn Ái.

7. HUYỆN THỚI LAI

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	126.000
Vị trí 2	94.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho thị trấn Thới Lai, các xã Thới Thạnh, Tân Thạnh và Trường Xuân.

- **Vị trí 2:** Áp dụng cho các xã: Xuân Thắng, Trường Xuân A, Trường Xuân B, Định Môn, Trường Thành, Trường Thắng, Thới Tân, Đông Thuận và Đông Bình.

8. HUYỆN CỜ ĐỒ

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	126.000
Vị trí 2	94.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho thị trấn Cờ Đờ và xã Trung An.

- **Vị trí 2:** Áp dụng cho các xã còn lại.

9. HUYỆN VĨNH THẠNH

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Vị trí 1	90.000

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho tất cả các xã, thị trấn của huyện Vĩnh Thạnh.

PHỤ LỤC III.1

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ QUẬN NINH KIỀU

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất ở tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất ở tại đô thị				
1	Bà Huyện Thanh Quan	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đăng Lưu	11.000.000
2	Bà Triệu	Ngô Gia Tự	Cuối đường	13.500.000
3	Bế Văn Đàn	Nguyễn Văn Cừ	Cuối đường	5.500.000

4	Bùi Thị Xuân	Phan Đăng Lưu	Đình Tiên Hoàng	16.500.000
5	Cách Mạng Tháng Tám	Vòng xoay bến xe	Nguyễn Văn Cừ	19.000.000
		Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Đệ, Hẻm 86 Cách Mạng Tháng Tám	13.500.000
6	Cao Bá Quát	Phan Đình Phùng	Điện Biên Phủ	9.000.000
		Điện Biên Phủ	Cuối đường	7.700.000
7	Cao Thắng	Khu nội bộ Mậu Thân		8.000.000
8	Châu Văn Liêm	Hai Bà Trưng	Hòa Bình	48.000.000
9	Đề Thám	Hòa Bình	Nguyễn Khuyến	26.500.000
		Nguyễn Khuyến	Huỳnh Cương	24.000.000
10	Điện Biên Phủ	Võ Văn Tần	Ngô Đức Kế	15.500.000
		Ngô Đức Kế	Cuối đường	9.000.000
11	Đình Công Tráng	Khu nội bộ Mậu Thân		8.000.000
12	Đình Tiên Hoàng	Hùng Vương	Cầu Xô Viết Nghệ Tĩnh	24.000.000
13	Đoàn Thị Điểm	Cách Mạng Tháng Tám	Ngã ba	7.000.000
		Ngã ba	Cuối đường	4.500.000
14	Đồng Khởi	Hòa Bình	Châu Văn Liêm	26.500.000
		Châu Văn Liêm	Cuối đường	13.500.000
15	Đường 3 tháng 2	Mậu Thân	Quốc lộ 91B	24.000.000
		Quốc lộ 91B	Cầu Đầu Sáu	18.000.000
		Cầu Đầu Sáu	Chân cầu Cái Răng	11.000.000
		Hai bên chân cầu Cái Răng	Sông Cần Thơ	8.000.000
16	Đường 30 tháng 4	Hòa Bình	Trần Ngọc Quế	43.000.000
		Trần Ngọc Quế	Đường 3 tháng 2	21.000.000
17	Đường cặp bờ kè Hồ Bún Xáng	Hẻm 51, Đường 3 tháng 2	Rạch Ngổng 1	10.000.000
18	Đường cặp bờ kè Rạch Khai Luông	Hẻm 72 đường Nguyễn Trãi	Cầu Ninh Kiều	10.000.000
		Cầu Cái Khế	Cầu Nhị Kiều	12.000.000
19	Đường cặp bờ kè Rạch Ngổng	Đường cặp bờ kè Hồ Bún Xáng	Cầu Rạch Ngổng 2	6.000.000
20	Đường nội bộ Khu dân cư Quận khu 9	Giáp đường Trần Quang Khải	Lý Hồng Thanh	13.500.000
21	Đường nội bộ Vincom Xuân Khánh			15.000.000
22	Đường Sông Hậu và các trục đường quanh Công viên nước	Trần Phú	Lê Lợi (Khách sạn Victoria)	5.500.000
23	Đường vào Công an quận Ninh kiều	Nguyễn Văn Cừ	Cuối đường	8.000.000
24	Hai Bà Trưng	Nhà hàng Ninh Kiều	Nguyễn An Ninh	48.000.000
		Nguyễn An Ninh	Nguyễn Thị Minh Khai	21.000.000
25	Hải Thượng Lãn Ông	Phan Đình Phùng	Hai Bà Trưng	16.500.000
26	Hậu Giang	Quốc lộ 1	Cuối đường	7.000.000
27	Hồ Tùng Mậu	Trần Phú	Trần Văn Khéo	27.500.000
28	Hồ Xuân Hương	Hùng Vương	Bùi Thị Xuân	11.000.000
		Hùng Vương	Bà Huyện Thanh Quan	8.000.000
29	Hòa Bình	Nguyễn Trãi	Đường 30 tháng 4	78.000.000
30	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Trãi	Trần Hưng Đạo	20.000.000
31	Hùng Vương	Cầu Nhị Kiều	Vòng xoay bến xe	27.500.000
32	Huỳnh Cương	Hoàng Văn Thụ - quanh hồ Xáng Thối	Hoàng Văn Thụ	17.600.000
33	Huỳnh Thúc Kháng	Trần Hưng Đạo	Mậu Thân	17.600.000
34	Lê Anh Xuân (Hẻm 132 - đường Hùng Vương)	Cầu Nhị Kiều	Cầu Rạch Ngổng 1	10.000.000
35	Lê Bình	Đường 30 tháng 4	Đường 3 tháng 2	11.000.000
36	Lê Chân (Đường A2 - khu dân cư 91B)	Đường số 39	Đường số 23	4.500.000

37	Lê Lai	Các đoạn trải nhựa, giáp Phan Văn Trị		10.000.000
38	Lê Lợi	Trần Phú	Trần Văn Khéo	16.500.000
		Trần Văn Khéo	Khách sạn Victoria	8.000.000
39	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Thái Học	Ngô Quyền	33.000.000
40	Lương Định Của	Trần Văn Khéo	Cuối đường	16.500.000
41	Lý Chính Thắng (Trục chính - Khu chung cư đường 03 tháng 02)	Đường 03 tháng 02	Nguyễn Văn Linh	5.500.000
42	Lý Hồng Thanh	Từ khu chung cư	Bờ kè Cái Khế	22.000.000
43	Lý Thường Kiệt	Ngô Quyền	Ngô Gia Tự	26.500.000
44	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	Trường ĐH Cần Thơ (khu III)	48.000.000
		Ngã ba công viên Lưu Hữu Phước	Hòa Bình	30.000.000
45	Mạc Đĩnh Chi	Trương Định	Cuối đường	9.000.000
46	Mạc Thiên Tích (Đường cấp rạch Bần)	Mậu Thân	Đường 03 tháng 02	9.000.000
47	Mạc Thiên Tích (Đường cấp rạch Tham Tướng)	Sông Cần Thơ	Mậu Thân	8.000.000
48	Mậu Thân	Tầm Vu	Đường 30 tháng 4	13.500.000
		Đường 30 tháng 4	Trần Hưng Đạo	32.000.000
		Trần Hưng Đạo	Chân cầu Rạch Ngỗng 1	27.500.000
		Hai bên chân cầu Rạch Ngỗng 1	Rạch Cái Khế	13.500.000
		Chân cầu Rạch Ngỗng 1	Nguyễn Văn Cừ	21.000.000
	Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Đệ	7.000.000	
49	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Phan Đình Phùng	Hòa Bình	35.500.000
50	Ngô Đức Kế	Hai Bà Trưng	Phan Đình Phùng	23.500.000
		Phan Đình Phùng	Điện Biên Phủ	13.500.000
		Điện Biên Phủ	Đồng Khởi	9.000.000
51	Ngô Gia Tự	Hai Bà Trưng	Nguyễn Trãi	33.000.000
		Nguyễn Trãi	Võ Thị Sáu	16.500.000
52	Ngô Hữu Hạnh	Hòa Bình	Trương Định	16.500.000
53	Ngô Quyền	Bờ sông Cần Thơ	Hòa Bình	38.500.000
		Hòa Bình	Trương Định	33.000.000
54	Ngô Sĩ Liên (Đường số 01 - khu dân cư Metro)	Nguyễn Văn Linh	Đường số 03	4.500.000
55	Ngô Thị Nhậm (Trục phụ khu dân cư Thới Nhựt 1)	Suốt tuyến		3.500.000
56	Ngô Văn Sở	Hòa Bình	Phan Đình Phùng	22.000.000
57	Nguyễn An Ninh	Hai Bà Trưng	Hòa Bình	48.000.000
58	Nguyễn Bình	Lê Lợi	Ung Văn Khiêm	8.000.000
59	Nguyễn Bình Khiêm	Nguyễn Trãi	Nguyễn Đức Cảnh	22.000.000
60	Nguyễn Cư Trinh	Khu nội bộ Mậu Thân		8.000.000
61	Nguyễn Du	Châu Văn Liêm	Ngô Đức Kế	9.000.000
62	Nguyễn Đệ (Vành đai Phi trường)	Cách Mạng Tháng Tám	Võ Văn Kiệt	12.500.000
63	Nguyễn Đình Chiểu	Nguyễn Trãi	Ngô Hữu Hạnh	16.500.000
64	Nguyễn Đức Cảnh	Trần Phú	Trần Văn Khéo	27.500.000
65	Nguyễn Hiền (Đường Số 1, Khu dân cư 91B)	Nguyễn Văn Linh	Cuối đường	8.000.000
66	Nguyễn Hữu Cầu (Đường số 17, khu dân cư Hoàn Mỹ)	Nguyễn Văn Cừ	Cuối đường	5.500.000
67	Nguyễn Hữu Trí (Đường Số 5, Khu dân cư Vạn Phát)	Nguyễn Văn Cừ	Đường Số 7, Khu dân cư Vạn Phát	3.500.000
68	Nguyễn Khuyến	Ngô Quyền	Đề Thám	22.000.000
69	Nguyễn Minh Quang (Đường số 24 - khu dân cư Thới)	Ngô Thị Nhậm	Trần Bạch Đằng	3.500.000

	Nhật 1)			
70	Nguyễn Ngọc Trai	Khu nội bộ Mậu Thân		8.000.000
71	Nguyễn Thái Học	Hai Bà Trưng	Hòa Bình	48.000.000
72	Nguyễn Thân Hiến	Lý Tự Trọng	Cuối đường	11.000.000
73	Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Đình Phùng	Cầu Quang Trung	16.500.000
		Cầu Quang Trung	Hết đường	10.000.000
74	Nguyễn Trãi	Hòa Bình	Vòng xoay Bến xe	50.000.000
75	Nguyễn Tri Phương	Nguyễn Văn Cừ	Cuối đường	7.000.000
76	Nguyễn Văn Cừ	Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Rạch Ngõng 2	20.000.000
		Cầu Rạch Ngõng 2	Cầu Cái Sơn 2	15.000.000
		Cách Mạng Tháng Tám	Chân cầu Cồn Khương	13.500.000
		Chân cầu Cồn Khương	Rạch Khai Luông (đường hai bên chân cầu)	6.000.000
		Cầu Cồn Khương	Sông Hậu	6.000.000
77	Nguyễn Văn Trỗi	Khu nội bộ Mậu Thân		8.000.000
78	Nguyễn Việt Hồng	Phan Văn Trị	Mậu Thân	16.500.000
79	Phạm Công Trứ (Đường Số 2, Khu dân cư Vạn Phát)	Trần Văn Giàu	Cuối đường	3.500.000
80	Phạm Hồng Thái	Hòa Bình	Lý Thường Kiệt	16.500.000
81	Phạm Ngọc Thạch	Trần Văn Khéo	Cuối đường	22.000.000
82	Phạm Ngũ Lão	Cách Mạng Tháng Tám	Hẻm 85	15.500.000
		Hẻm 85	Phần còn lại	10.000.000
83	Phạm Thế Hiển (Đường 11A, Khu dân cư Dự án Nâng cấp đô thị)	Đường số 24	Cuối đường	3.500.000
84	Phan Bội Châu	Phan Đình Phùng	Hai Bà Trưng	26.500.000
85	Phan Chu Trinh	Phan Đình Phùng	Hai Bà Trưng	26.500.000
86	Phan Đăng Lưu	Bùi Thị Xuân	Bà Huyện Thanh Quan	16.500.000
87	Phan Đình Phùng	Hòa Bình	Ngô Đức Kế	38.500.000
		Ngô Đức Kế	Nguyễn Thị Minh Khai	27.500.000
88	Phan Huy Chú (Trục phụ Khu dân cư Thới Nhật 1)	Suốt tuyến		3.500.000
89	Phan Văn Trị	Trường ĐH Cần Thơ (khu III)	Đường 30 tháng 4	30.000.000
90	Quản Trọng Hoàng	Đường 3 tháng 2	Tập thể Tỉnh ủy (cũ)	5.500.000
91	Quang Trung	Đường 30 tháng 4	Hẻm 33 và 50 dưới dốc cầu Quang Trung	16.500.000
		Hẻm 33 và 50	Nguyễn Thị Minh Khai	11.000.000
92	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)	Chân cầu Hưng Lợi	Nguyễn Văn Cừ	16.500.000
		Hai bên chân cầu Hưng Lợi	Sông Cần Thơ	11.000.000
93	Tâm Vu	Nguyễn Thị Minh Khai	Thành đội	7.000.000
		Thành đội	Trần Ngọc Quế	4.500.000
		Trần Ngọc Quế	Cầu kinh mương lộ	9.000.000
		Cầu kinh mương lộ	Cuối đường	4.500.000
94	Tân Trào	Phan Đình Phùng	Hai Bà Trưng	27.500.000
95	Tô Hiến Thành	Trần Bạch Đằng	Đường Số 6, Khu dân cư Thới Nhật 2	3.500.000
96	Tôn Thất Tùng	Suốt tuyến		7.000.000
97	Thủ Khoa Huân	Hai Bà Trưng	Phan Đình Phùng	22.000.000
98	Trần Bạch Đằng (Trục chính Khu dân cư Nâng cấp Đô thị)	Suốt tuyến		7.000.000
99	Trần Bình Trọng	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	11.000.000
100	Trần Đại Nghĩa	Trần Văn Khéo đến cuối đường		16.500.000
101	Trần Hoàng Na	Đường 30 tháng 4	Tâm Vu	11.000.000
102	Trần Hưng Đạo	Cầu Nhị Kiều	Mậu Thân	40.000.000
103	Trần Minh Sơn (Đường số 04 - khu tái định cư Đại học	Nguyễn Tri Phương	Đường số 05 - khu tái định cư Đại học Y Dược Cần	4.500.000

	Y Dược Cần Thơ		Thơ	
104	Trần Nam Phú (Lộ Ngân Hàng)	Nguyễn Văn Cừ	đường cặp hồ Bún Xáng	8.500.000
105	Trần Ngọc Quế	Đường 3 tháng 2	Đường 30 tháng 4	20.000.000
		Đường 30 tháng 4	Tầm Vu	9.000.000
106	Trần Phú	Nguyễn Trãi	Lê Lợi	22.000.000
		Lê Lợi	Hai bên phà Cần Thơ	11.000.000
107	Trần Quang Khải	Nguyễn Trãi	Ung Văn Khiêm	20.000.000
		Ung Văn Khiêm	Lê Lợi	9.000.000
108	Trần Quốc Toàn	Hai Bà Trưng	Hòa Bình	22.000.000
109	Trần Văn Giàu (đường Khu dân cư Linh Thành)	Đầu đường	Cuối đường	5.500.000
110	Trần Văn Hoài	Đường 30 tháng 4	Đường 3 tháng 2	20.000.000
111	Trần Văn Khéo	Nguyễn Trãi	Lê Lợi	38.500.000
112	Trần Văn Long (Đường số 02 - khu dân cư Thới Nhựt 2)	Đường số 05 - khu dân cư Thới Nhựt 2	Đường cặp rạch Bà Bộ	4.500.000
113	Trần Văn Ơn	Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Đệ	5.500.000
114	Trần Việt Châu	Nguyễn Văn Cừ	Phạm Ngũ Lão	15.500.000
115	Trương Định	Ngô Hữu Hạnh	Ngô Quyền	13.500.000
		Ngô Quyền	Đề Thám	7.000.000
		Đề Thám	Lý Tự Trọng	11.000.000
116	Tú Xương (đường Số 6, Khu dân cư Hồng Phát)	Xuân Thủy	Cuối đường	4.500.000
117	Ung Văn Khiêm	Trần Phú	Bờ kè Cái Khế	22.000.000
118	Võ Thị Sáu	Nguyễn Trãi	Ngô Quyền	20.000.000
119	Võ Trường Toàn	Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Đệ	8.000.000
120	Võ Văn Kiệt	Nguyễn Văn Cừ	Ranh quận Bình Thủy	9.500.000
121	Võ Văn Tấn	Hai Bà Trưng	Hòa Bình	48.000.000
122	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Hòa Bình	Hoàng Văn Thụ	26.500.000
123	Xuân Thủy (đường Số 7 và đường Số 15, Khu dân cư Hồng Phát)	Nguyễn Văn Cừ	Hoàng Quốc Việt	4.500.000
124	Yết Kiêu (Hai bên đường cặp Rạch Sơn)	Phạm Ngũ Lão	Lê Anh Xuân	9.000.000
b) Đất ở tại đô thị các hẻm vị trí 2				
1	Đường nội bộ khu TT Cty Cấp thoát nước, khu công viên cây xanh (cũ) Đường 30 tháng 4	Các trục đường chính		9.000.000
2	Khu chung cư C Mậu Thân	Toàn khu		3.000.000
3	Khu chung cư Cơ Khí	Toàn khu		3.500.000
4	Khu chung cư Đường 3 tháng 2 (trừ các tuyến đường đã đặt tên)	Trục đường chính dẫn vào Khu chung cư A, B, C, D do Nhà nước đầu tư		5.500.000
		Trục phụ		4.500.000
5	Khu dân cư 91B (giai đoạn I, tính từ Quốc lộ 91B - Trần Hoàng Na dự mở) (trừ các tuyến đường đã đặt tên)	Trục chính		8.000.000
		Trục phụ		4.500.000
6	Khu dân cư 148, Đường 3 tháng 2	Từ Đường 3 tháng 2	Hết đường trải nhựa	4.500.000
7	Khu dân cư (kế Chi cục Thú y) 30 tháng 4	Các trục đường chính		9.000.000
8	Khu dân cư 243, Đường 30 tháng 4	Các trục đường chính		7.000.000
9	Khu dân cư 274, Đường 30 tháng 4	Đường nội bộ		7.000.000
10	Khu dân cư 91/23, Đường	Đường 30 tháng 4	Hết đường trải nhựa	4.500.000

	30 tháng 4			
11	Khu dân cư Búng Xáng	Đường nội bộ		5.500.000
12	Khu dân cư Cái Sơn – Hàng Bàng (Khu B)	Phần mở rộng		4.500.000
13	Khu dân cư dự án Nâng cấp đô thị	Các đường còn lại		3.500.000
14	Khu dân cư Hàng Bàng	Toàn khu		3.500.000
15	Khu dân cư Hồng Phát (trừ các trục đường đã đặt tên và có giá cụ thể trong bảng giá đất)	Trục chính		7.000.000
		Trục phụ		4.500.000
16	Khu dân cư MeTro Cash (trừ đường số 01)	Trục chính		4.500.000
		Trục phụ		3.500.000
17	Khu dân cư Miền Tây - Cần Đô	Các trục đường còn lại (Suốt tuyến)		11.000.000
18	Khu dân cư Phước Kiến, đường Tâm Vu	Đường nội bộ		4.000.000
19	Khu dân cư Trần Khánh Dư	Đường 30 tháng 4	Ngã ba hẻm	9.500.000
		Các trục chính còn lại		8.500.000
20	Khu dân cư Vạn Phát (Giai đoạn 1); Hoàn Mỹ (trừ trục đường chính), phường Cái Khế	Trục chính		5.500.000
		Trục phụ		3.500.000
21	Khu đô thị mới An Bình	Toàn khu		4.500.000
22	Khu tái định cư Đường tỉnh 923	Toàn khu		2.500.000
23	Khu tái định cư rạch Ngã Ngay (phường An Bình)	Toàn khu		3.000.000
24	Khu tái định cư Thới Nhựt 2 (giai đoạn 1 và 2)	Toàn khu		3.500.000
25	Khu tái định cư Thới Nhựt – Lô 1A (Công ty Hồng Quang làm chủ đầu tư)	Phần tiếp giáp đường Trần Bạch Đằng		7.000.000
		Các trục đường còn lại		3.500.000
26	Khu tái định cư trường Đại học Y dược (giai đoạn 1)	Trục chính		7.000.000
		Trục phụ		4.500.000
27	Khu tái định cư Trường Tiểu học Cái Khế	Trục chính		9.000.000
		Trục phụ		7.000.000
28	Hẻm 86, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		4.500.000
29	Hẻm 12, Đường 3 tháng 2	Đường 3 tháng 2	Hết đoạn trải nhựa	5.000.000
30	Hẻm 51, Đường 3 tháng 2	Đường 3 tháng 2	Hết đoạn trải nhựa	7.000.000
31	Hẻm 132, Đường 3 tháng 2	Đường 3 tháng 2	Nhánh hẻm 25, đường Nguyễn Văn Linh	5.000.000
32	Hẻm 108, Đường 30 tháng 4	Đường 30 tháng 4	Nguyễn Việt Hồng	9.000.000
33	Hẻm 483, đường 30 tháng 4	Đường 30 tháng 4	Hẻm 17, đường Trần Hoàng Na	5.000.000
34	Hẻm 577, đường 30 tháng 4	Đường 30 tháng 4	Tâm Vu	5.000.000
35	Hẻm 54, Hùng Vương	Hùng Vương	Hết trục đường chính	9.000.000
36	Hẻm 14; hẻm 86, Lý Tự Trọng	Lý Tự Trọng	Đề Thám	11.000.000
37	Hẻm 95, Mậu Thân	Mậu Thân	Hết đoạn trải nhựa	8.000.000
38	Hẻm 72B, Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Thị Minh Khai	Cuối hẻm	5.500.000
39	Hẻm 88, Nguyễn Thị Minh Khai			5.500.000
40	Hẻm 93, Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Hết đoạn trải nhựa	9.000.000
41	Hẻm 218, Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Hết đoạn trải nhựa	8.000.000
42	Hẻm 38, Trần Việt Châu	Trần Việt Châu	Hết đoạn trải nhựa và hệ thống chiếu sáng	4.500.000

43	Hẻm 54, Trần Việt Châu	Trần Việt Châu	Hết đoạn trải nhựa	7.000.000
44	Hẻm 50, Quang Trung			4.500.000
45	Hẻm vào khu dân cư 178	Quốc lộ 91B	Khu dân cư 178	4.500.000
c) Đất ở tiếp giáp các trục giao thông				
1	Hoàng Quốc Việt	Vòng Cung	Quốc lộ 91B	3.500.000
2	Nguyễn Văn Cừ (Dự án khai thác quỹ đất, tính trong thâm hậu 50m)	Cầu Cái Sơn 2	Giáp ranh quận Bình Thủy, huyện Phong Điền	8.500.000
3	Nguyễn Văn Cừ (Dự án khai thác quỹ đất, tính ngoài thâm hậu 50m)	Cầu Cái Sơn 2	Giáp ranh quận Bình Thủy, huyện Phong Điền	3.500.000
4	Nguyễn Văn Trường	Vòng Cung	Cầu Ngã Cái	3.500.000
5	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)	Nguyễn Văn Cừ	Rạch Bà Bộ (hết ranh quận Ninh Kiều)	8.000.000
6	Trần Vĩnh Kiệt	Đường 3 tháng 2	Cầu Ngã Cạy	5.000.000
		Cầu Ngã Cạy	Nguyễn Văn Cừ	4.000.000
7	Vòng Cung	Cầu Cái Răng	Cầu Rau Răm	4.500.000
		Cầu Rau Răm	Ranh huyện Phong Điền	3.500.000

2. Đất ở còn lại: Được xác định là đất ở không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	2.000.000

Khu vực 1: Áp dụng cho tất cả các phường.

PHỤ LỤC III.2

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ QUẬN BÌNH THỦY

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất ở tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất ở tại đô thị				
1	Bùi Hữu Nghĩa	Cầu Bình Thủy	Nguyễn Truyền Thanh	11.000.000
2	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Huệ, Hẻm 86	Cầu Bình Thủy	13.500.000
3	Đặng Văn Dầy (trục chính Khu dân cư Ngân Thuận)	Lê Hồng Phong	Võ Văn Kiệt	6.200.000
4	Đặng Thị Nhường (Hẻm 300 Cách Mạng Tháng Tám)	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Khai Luông	2.800.000
5	Đinh Công Chánh	Chợ Phó Thọ	Võ Văn Kiệt	2.800.000
6	Đỗ Trọng Văn (đường Số 24, Khu dân cư Ngân Thuận)	Lê Hồng Phong	Đường Số 13, khu dân cư Ngân Thuận	6.200.000
7	Đồng Ngọc Sứ (đường LIA 10 - Rạch Phụng)	Trần Quang Diệu	Ngã ba	6.600.000
		Ngã ba	Phạm Hữu Lầu	3.300.000
8	Đồng Văn Cống (Đường Vành Đai Phi Trường)	Võ Văn Kiệt	Trần Quang Diệu	6.600.000
9	Hồ Trung Thành (Đường Công Bình)	Lê Hồng Phong	Tiếp giáp đường Huỳnh Phan Hộ	3.300.000
10	Huỳnh Mẫn Đạt	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Khai Luông	5.000.000
11	Huỳnh Phan Hộ	Lê Hồng Phong	Hẻm 26, Huỳnh Phan Hộ	5.000.000
12	Lê Hồng Phong	Cầu Bình Thủy	Huỳnh Phan Hộ (Bên trái)	8.800.000
			Hết ranh Cảng Cần	8.800.000

			Thơ (bên phải)	
		Huỳnh Phan Hộ (Bên trái)	Cầu Trà Nóc	6.600.000
		Hết ranh Càng Cản Thơ (bên phải)		6.600.000
		Cầu Trà Nóc	Cầu Sang Trắng 1	5.000.000
13	Lê Quang Chiêu	Lê Văn Sô	Nguyễn Thông	2.800.000
14	Lê Thị Hồng Gấm	Lê Hồng Phong	Cầu Xẻo Mây	3.300.000
15	Lê Văn Bì	Lê Văn Sô	Hẻm 91 Cách mạng Tháng Tám	2.800.000
16	Lê Văn Sô	Cách Mạng Tháng Tám	Trần Quang Diệu	3.300.000
17	Nguyễn Chánh Tâm (đường Số 6, Khu dân cư Ngân Thuận)	Lê Hồng Phong	Đường Số 41, Khu dân cư Ngân Thuận	3.900.000
18	Nguyễn Đệ (Vành Đai Phi Trường)	Cách Mạng Tháng Tám	Võ Văn Kiệt	12.500.000
19	Nguyễn Thị Tính (Hẻm 116, đường Cách mạng tháng 8)	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối đường	3.300.000
20	Nguyễn Thông	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối đường	5.500.000
21	Nguyễn Truyền Thanh	Lê Hồng Phong	Bùi Hữu Nghĩa	6.600.000
22	Nguyễn Việt Dũng	Cách Mạng Tháng Tám	Trần Quang Diệu	5.500.000
23	Nguyễn Viêt Xuân	Lê Hồng Phong	Lê Thị Hồng Gấm, Rạch Xẻo Mây	2.800.000
		Rạch Xẻo Mây	Rạch Chùa	1.700.000
		Rạch Chùa	Nguyễn Văn Linh	1.700.000
24	Phạm Hữu Lầu	Trần Quang Diệu	Đồng Văn Cống	2.800.000
25	Phạm Ngọc Hưng (cung đường Vành Đai Phi Trường - 400m)	Võ Văn Kiệt	Võ Văn Kiệt	3.300.000
26	Thái Thị Nhạn	Suốt tuyến		2.200.000
27	Trần Quang Diệu	Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Ván	8.800.000
		Cầu Ván	Chợ Ngã Tư	3.900.000
		Chợ Ngã Tư	Cầu Bình Thủy	3.300.000
28	Trần Văn Nghiêm	Trần Quang Diệu	Cuối Hẻm 172, Trần Quang Diệu	2.800.000
29	Võ Văn Kiệt	Ranh quận Ninh Kiều	Cầu Bà Bộ	9.500.000
		Cầu Bà Bộ	Cầu Bình Thủy 2	7.700.000
		Cầu Bình Thủy 2	Cuối đường	6.600.000
30	Xuân Hồng (Đường số 1 - khu tái định cư phường Long Xuyên và Đường số 36 - khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ)	Tô Vĩnh Diện	Đường số 5 - khu đô thị mới hai bên đường Nguyễn Văn Cừ	3.300.000
b) Đất ở đô thị thuộc các hẻm vị trí 2				
1	Đường vào Tổng Công ty phát điện 2, phường Trà Nóc	Nguyễn Chí Thanh	Cổng vào Tổng Công ty phát điện 2	1.700.000
2	Hai hẻm cặp chợ Bình Thủy, Bùi Hữu Nghĩa	Suốt tuyến		2.200.000
3	Hẻm 1, Bùi Hữu Nghĩa	Bùi Hữu Nghĩa	Hẻm 10, Lê Hồng Phong	2.800.000
4	Hẻm 2, Bùi Hữu Nghĩa	Bùi Hữu Nghĩa	Hẻm 10, Lê Hồng Phong	2.800.000
5	Hẻm 4, Bùi Hữu Nghĩa	Suốt tuyến		2.800.000
6	Hẻm 6, Bùi Hữu Nghĩa	Suốt tuyến		2.800.000
7	Hẻm 7, Bùi Hữu Nghĩa	Bùi Hữu Nghĩa	Đặng Văn Dầy	2.800.000
8	Hẻm 9, Bùi Hữu Nghĩa	Bùi Hữu Nghĩa	Võ Văn Kiệt	2.800.000
9	Hẻm 10, Bùi Hữu Nghĩa	Bùi Hữu Nghĩa	Huỳnh Phan Hộ	2.800.000
10	Hẻm 79, Hẻm 81 Cách Mạng Tháng	Cách Mạng Tháng	Cuối hẻm	3.300.000

	Tám	Tám		
11	Hẻm 86, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối đường (Công ty 675)	4.500.000
		Hẻm khu tập thể Công ty 675	Hết hẻm Nhà thông tin Khu vực 5	2.800.000
12	Hẻm 91, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		5.000.000
13	Hẻm 115, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		3.300.000
14	Hẻm 164, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối hẻm	2.800.000
15	Hẻm 178, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.800.000
16	Hẻm 180, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		3.300.000
17	Hẻm 194, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.800.000
18	Hẻm 208, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.800.000
19	Hẻm 220, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.800.000
20	Hẻm 244, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Đá	3.300.000
		Cầu Đá	Hẻm bê tông Tây Đô	2.025.000
		Hẻm nhánh còn lại Hẻm 244		2.800.000
		Hẻm Trường Mầm non Hòa Mi		2.800.000
21	Hẻm 286, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Ngã ba cuối hẻm	2.700.000
		Ngã ba cuối hẻm	Rẽ trái đến cầu đá; Rẽ phải đến ngã ba cuối hẻm	2.025.000
22	Hẻm 290, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.700.000
23	Hẻm 292, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.800.000
24	Hẻm 314, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Chùa Hội Linh	2.800.000
25	Hẻm 328, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.700.000
26	Hẻm 340, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.800.000
27	Hẻm 364, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.700.000
28	Hẻm 366, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Hẻm 370 đoạn công ty Sadico	2.800.000
29	Hẻm 370, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.800.000
30	Hẻm 412, Cách mạng tháng tám	Cách mạng tháng tám	Hết đoạn tráng nhựa	2.800.000
31	Hẻm 444, Cách mạng tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Hết đoạn tráng nhựa	3.300.000
32	Hẻm 474, 476, Cách mạng tháng Tám	Suốt tuyến		2.700.000
33	Hẻm 482, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.700.000
34	Hẻm 506, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối hẻm	2.800.000
35	Hẻm 512, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Khu dân cư An Thới	4.400.000
36	Hẻm 124, Đồng Ngọc Sứ	Đồng Ngọc Sứ	Cuối hẻm	1.700.000
37	Hẻm cạnh nhà 162/38/7, Đồng Ngọc Sứ	Đồng Ngọc Sứ	Hết đoạn tráng nhựa	1.700.000
38	Hẻm 135, Đồng Văn Cống	Đồng Văn Cống	Hẻm 108 Trần Quang Diệu	1.700.000
39	Hẻm 235, Đồng Văn Cống	Đồng Văn Cống	Đồng Ngọc Sứ	1.700.000
40	Hẻm 5, Đường tỉnh 918	Đường tỉnh 918	Cuối hẻm	1.700.000
41	Hẻm 18, Hồ Trung Thành	Hồ Trung Thành	Hẻm 71 Lê Hồng Phong	1.700.000
42	Hẻm 32, Hồ Trung Thành	Hồ Trung Thành	Cuối hẻm	2.200.000
43	Hẻm 22, Huỳnh Phan Hộ	Huỳnh Phan Hộ	Cuối hẻm	1.800.000
44	Hẻm 24, Huỳnh Phan Hộ	Huỳnh Phan Hộ	Cuối hẻm	1.800.000
45	Hẻm 26, Huỳnh Phan Hộ	Huỳnh Phan Hộ	Giáp Khu dân cư	2.200.000

			Ngân Thuận	
46	Hẻm 38, Huỳnh Phan Hộ	Huỳnh Phan Hộ	Hết đoạn tráng nhựa	2.200.000
47	Hẻm 1, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.760.000
48	Hẻm 3, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		2.200.000
49	Hẻm 3 (Chùa Phước Tuyền), Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.760.000
50	Hẻm 5, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.760.000
51	Hẻm 7, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.760.000
52	Hẻm 8, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Hẻm 10, Lê Hồng Phong	1.760.000
53	Hẻm 10, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Nguyễn Truyền Thanh	1.760.000
54	Hẻm 13 (Hẻm Cô Bắc), Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.760.000
55	Hẻm 14, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		2.200.000
56	Hẻm 15, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		2.200.000
57	Hẻm 16, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Cuối hẻm	2.200.000
58	Hẻm 18, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		2.200.000
59	Hẻm 18A, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Cuối hẻm	1.760.000
60	Hẻm 18B, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Cuối hẻm	1.760.000
61	Hẻm 19, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		2.200.000
62	Hẻm 29, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Hết đoạn nâng cấp đô thị	2.800.000
63	Hẻm 44, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Hết đoạn nâng cấp đô thị	1.760.000
64	Hẻm 65, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Cuối đường	1.760.000
65	Hẻm 71, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Giáp Hẻm 18, Hồ Trung Thành	2.200.000
66	Hẻm 5, Lê Quang Chiêu	Suốt tuyến		1.700.000
67	Hẻm 23, Lê Quang Chiêu	Suốt tuyến		1.700.000
68	Hẻm Liên tổ 2, 3, 4, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Cuối hẻm	1.760.000
69	Hẻm Kênh Đình, Lê Hồng Phong	Hẻm Xóm Lưới	Hẻm 7, Lê Hồng Phong	1.760.000
70	03 hẻm nhánh đường Lê Văn Bi (đoạn tráng nhựa)	Lê Văn Bi	Hẻm 91 ngang	1.700.000
71	Hẻm 1, Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	Cuối hẻm	1.700.000
72	Hẻm 1A, Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	Cuối hẻm	1.700.000
73	Hẻm 2, Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	Cuối hẻm	1.700.000
74	Hẻm 1, Nguyễn Thông	Suốt tuyến		1.700.000
75	Hẻm 29, Nguyễn Thông	Nguyễn Thông	Ngã ba	1.700.000
76	Hẻm 36, Nguyễn Thông	Nguyễn Thông	Cuối hẻm	1.700.000
77	Hẻm 122, Nguyễn Thông	Nguyễn Thông	Hết ranh (Hội Người mù)	2.200.000
78	Hẻm 150, Nguyễn Thông	Nguyễn Thông	Cuối hẻm	1.700.000
79	Hẻm 192, Nguyễn Thông	Suốt tuyến		1.700.000
80	Hẻm 218, Nguyễn Thông	Suốt tuyến		1.700.000
81	Hẻm Nội bộ KTT Chử Thập Đổ - Nguyễn Thông	Nguyễn Thông	Giáp Khu nhà nuôi dưỡng người già và trẻ em	2.200.000
82	Hẻm liên tổ 10-11, Nguyễn Việt Dũng	Suốt tuyến		1.700.000
83	Hẻm liên tổ 13-14-20, Nguyễn Việt Dũng	Suốt tuyến		1.700.000
84	Hẻm nhánh đường Phạm Hữu Lầu	Phạm Hữu Lầu	Hẻm 154, Trần Quang Diệu	2.200.000
85	Hẻm Tổ 5, Phạm Hữu Lầu	Phạm Hữu Lầu	Đồng Ngọc Sứ	1.700.000
86	Hẻm 25, Phạm Hữu Lầu	Suốt tuyến		1.700.000
87	Hẻm 105, Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		1.700.000
88	Hẻm 108, Trần Quang Diệu	Cầu Ván	Võ Văn Kiệt	1.700.000
89	Hẻm 154, Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		2.200.000

90	Hẻm 170, Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		2.200.000
91	Hẻm 172, Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		2.200.000
92	Hẻm 174, Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		2.200.000
93	Hẻm 287, Trần Quang Diệu	Trần Quang Diệu	Nguyễn Thông	2.200.000
94	Hẻm 557, Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		2.200.000
95	Hẻm khu dân cư kho K1 - Trần Quang Diệu	Hai hẻm trục chính		2.200.000
96	Hẻm 91 ngang (đoạn mới nâng cấp theo dự án nâng cấp đô thị)	Hẻm 517, Trần Quang Diệu	Cuối hẻm	2.200.000
97	Hẻm khu tập thể hóa chất và cơ điện công nghiệp	Lê Hồng Phong		2.200.000
98	Hẻm vào Trường Trung cấp dược Mekong	Hẻm 91	Hẻm 91 ngang	2.200.000
99	Hẻm Xóm Lưới	Lê Hồng Phong	Cuối hẻm	1.760.000
100	Khu dân cư P2 (Đối diện chợ Bà Bộ)	Toàn khu		2.200.000
101	Khu dân cư Cái Sơn - Hàng Bàng			2.200.000
102	Khu dân cư Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh VLXD Fico	Trục chính		4.400.000
		Trục phụ		3.300.000
103	Khu dân cư Công ty cổ phần xây lắp PTKD nhà đầu tư	Đường nội bộ toàn khu		3.300.000
104	Khu dân cư Ngân Thuận (trừ các trục đường đã đặt tên và có giá cụ thể trong bảng giá đất)	Trục chính		6.200.000
		Trục phụ		3.900.000
105	Khu dân cư vượt lũ tại phường Trà Nóc	Toàn khu		2.200.000
106	Khu tái định cư 12,8ha	Trục chính		3.300.000
		Trục phụ		2.200.000
107	Khu tái định cư Hẻm 115			2.200.000
108	Khu tái định cư Bành Văn Khuê, đường Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		2.200.000
109	Khu tái định cư phường Long Xuyên			2.800.000
110	Khu tập thể Cầu đường 675	Đường nội bộ toàn khu		3.300.000
c) Đất ở tiếp giáp các trục giao thông				
1	Bùi Hữu Nghĩa (Đường tỉnh 918)	Nguyễn Truyền Thanh	Cầu Tư Bé	6.600.000
		Cầu Tư Bé	Cầu Rạch Cam	3.300.000
		Cầu Rạch Cam	Ngã ba Nguyễn Văn Trường	2.200.000
		Phần còn lại		1.700.000
2	Đường cạp Rạch Bà Bộ	Hết đoạn tráng nhựa	2.200.000	
3	Đường cạp Rạch Khoáng Châu (Bên trái)	Cầu Xẻo Nga	Đường cạp Rạch Ông Dừa	1.700.000
4	Đường cạp Rạch Miếu Ông (Bên phải)	Đường tỉnh 918	Đường cạp Rạch Ông Dừa	1.700.000
5	Đường cạp Rạch Miếu Trắng	Quốc lộ 91B	kinh Ông Tường	1.700.000
6	Đường cạp Rạch Ông Dừa	Đường tỉnh 918	Đường cạp Rạch Khoáng Châu	1.100.000
			Đường cạp Rạch Miếu Ông	1.100.000
7	Đường cạp Rạch Ông Kinh (Bên phải)	Đình Công Chánh	Quốc lộ 91B	1.100.000
8	Đường cạp Rạch Xẻo Khế	Phạm Thị Ban	giáp Rạch Trường Lạc	1.100.000
9	Đường Vành Đai Sân Bay	Lê Hồng Phong	Hết đoạn tráng nhựa	6.600.000
10	Đường vào chợ Trà Nóc	Khu vực chợ Trà Nóc	Rạch Ông Tảo	1.700.000
11	Đường vào Làng hoa kiểng Bà Bộ	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)	Hết đoạn tráng nhựa	2.800.000
12	Lộ Trường Tiền - Bông Vàng	Đường tỉnh 918	Ranh huyện Phong	1.700.000

		Điền		
13	Nguyễn Chí Thanh (Đường tỉnh 917)	Lê Hồng Phong	Cầu Rạch Gừa	2.800.000
		Cầu Rạch Gừa	Hết đường nhựa phần còn lại	1.700.000
		cầu Trà Nóc 2	Quốc lộ 91B	2.200.000
14	Nguyễn Thanh Sơn	Đường tỉnh 918	Võ Văn Kiệt	2.200.000
15	Nguyễn Thị Tạo	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)	Võ Văn Kiệt	2.800.000
16	Nguyễn Văn Cừ (Dự án khai thác quỹ đất, tính trong thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều	Ranh huyện Phong Điền	6.600.000
17	Nguyễn Văn Cừ (Dự án khai thác quỹ đất, tính ngoài thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều	Ranh huyện Phong Điền	2.700.000
18	Nguyễn Văn Trường	Đường tỉnh 918	Cầu Ngã Cái	3.000.000
19	Phạm Thị Ban (Tuyến Ngã Ba - ông Tư Lợi, phường Thới An Đông)	Cầu Trà Nóc 2	Quốc lộ 91B (cầu Giáo Dẫn)	2.200.000
20	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)	Rạch Bà Bộ (ranh quận Ninh Kiều)	Cầu Bình Thủy 3	3.900.000
		Cầu Bình Thủy 3	Cầu Rạch Cam	2.800.000
		Cầu Rạch Cam	Giáp ranh quận Ô Môn	2.200.000
21	Tạ Thị Phi (Đường vào Khu di tích Vườn Mận)	Nguyễn Văn Trường	Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ	2.200.000
22	Trần Thị Mươi	Quốc lộ 91B	Kinh Ông Tường	1.700.000
23	Tô Vĩnh Diện	Cầu Tô Diện	Khu tái định cư phường Long Tuyền	2.800.000
24	Tuyến đường Rạch Cam - Quốc lộ 91B	Chợ Phó Thọ	Trường THCS Long Hòa 2	2.200.000
25	Tuyến đường Võ Văn Kiệt (cầu Cầu Rạch Chanh) - Rạch Bà Cầu	Võ Văn Kiệt	Rạch Bà Cầu	2.200.000

2. Đất ở còn lại: Được xác định là đất ở không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	1.500.000
Khu vực 2	1.400.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho các phường: An Thới, Bình Thủy, Bùi Hữu Nghĩa, Trà An và Trà Nóc.

- **Khu vực 2:** Áp dụng cho các phường Long Hòa, Long Tuyền và Thới An Đông.

PHỤ LỤC III.3

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ QUẬN CÁI RĂNG

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất ở tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất ở tại đô thị				
1	Bùi Quang Trinh (đường Số 8, Khu dân cư 586)	Võ Nguyên Giáp	Đường Số 15, Khu dân cư 586	5.000.000
2	Cao Minh Lộc (đường Số 10, Khu dân cư 586)	Đường Số 46 (Khu dân cư 586)	Đường số 61 (Khu dân cư 586)	5.000.000
3	Duy Tân	Ngô Quyền	Trần Hưng Đạo	10.000.000
4	Đình Tiên Hoàng	Phạm Hùng	Ngô Quyền	10.000.000
5	Hàm Nghi	Ngô Quyền	Trần Hưng Đạo	10.000.000
6	Hàng Gòn	Phạm Hùng	Đường dẫn cầu Cần Thơ	2.200.000
		Đường dẫn cầu Cần Thơ	Sông Cái Răng bé	1.700.000

7	Hàng Xoài	Phạm Hùng	Sông Cái Răng bé	1.700.000
8	Hoàng Thế Thiện (Đường B7 - khu dân cư Hưng Phú 1)	Quang Trung	Đường A5 - khu dân cư Hưng Phú 1	5.000.000
9	Hoàng Văn Thái (Đường A5 - khu dân cư Hưng Phú 1)	Lý Thái Tổ	đường dân sinh cấp đường dẫn cầu Cần Thơ	5.000.000
10	Lâm Văn Phận (Đường Số 9, Khu dân cư 586)	Võ Nguyên Giáp	Lê Nhựt Tảo	3.300.000
11	Lê Bình	Phạm Hùng	Trường THPT Nguyễn Việt Dũng	6.600.000
12	Lê Hồng Nhi (Đường Trường Chinh trị)	Phạm Hùng	Nhật Tảo	2.200.000
		Nhật Tảo	Chùa Ông Một	1.700.000
13	Lê Nhựt Tảo (đường Số 14, Khu dân cư 586)	Đường Số 1 (Khu dân cư 586)	Đường Số 9 (Khu dân cư 586)	5.000.000
14	Lê Tấn Quốc (Đường Số 29, Khu dân cư Công ty đầu tư và xây dựng số 8)	Võ Nguyên Giáp	Đường số 15, Khu dân cư Công ty đầu tư và xây dựng số 8	3.300.000
15	Lê Thái Tổ	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Trãi	10.000.000
16	Lê Văn Tường (Đường số 47 - khu dân cư Phú An)	Võ Nguyên Giáp	Đường số 12 - khu dân cư Phú An	5.000.000
17	Lý Thái Tổ (Đường A1 - Khu dân cư Hưng Phú 1)	Quang Trung	Đường A10 - Khu dân cư Hưng Phú 1	5.000.000
18	Lý Thường Kiệt	Ngô Quyền	Cầu Cái Răng	10.000.000
		Cầu Cái Răng	Đại Chung Viện	4.400.000
19	Mai Chí Thọ (Đường Số 1, Khu dân cư 586)	Võ Nguyên Giáp	Sông Hậu	5.000.000
20	Ngô Quyền	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Trãi	10.000.000
21	Nguyễn Chánh (Đường số 12 - khu dân cư Phú An)	Mai Chí Thọ	Nguyễn Thị Sáu	5.000.000
22	Nguyễn Ngọc Bích (Đường B6 - khu dân cư Hưng Phú 1)	Quang Trung	Đường B20 - khu dân cư Hưng Phú 1	5.000.000
23	Nguyễn Thị Sáu (đường Số 6, Khu dân cư 586)	Võ Nguyên Giáp	Đường Số 15, Khu dân cư 586	5.000.000
24	Nguyễn Trãi	Ngô Quyền	Phạm Hùng	6.600.000
25	Nguyễn Trãi nói dài	Phạm Hùng	Nhật Tảo	2.800.000
		Nhật Tảo	Ngã ba Rạch Ranh	1.700.000
26	Nguyễn Văn Quang (Đường Số 7B, Khu dân cư Nam Long)	Võ Nguyên Giáp	Giáp dự án khu dân cư Nam Long - Hồng Phát	5.000.000
27	Nguyễn Việt Dũng	Phạm Hùng	Võ Tánh	4.400.000
28	Nhật Tảo	Võ Tánh	Lê Hồng Nhi	1.700.000
29	Phạm Hùng (Quốc lộ 1)	Võ Tánh	Nguyễn Trãi	5.500.000
		Đình Tiên Hoàng	Nguyễn Trãi	5.500.000
		Nguyễn Trãi	Lê Bình	7.700.000
		Lê Bình	Hàng Gòn	6.200.000
30	Phạm Văn Nhờ (Đường Số 9A, Khu dân cư Diệu Hiền)	Hàng Gòn	Nút giao IC4	5.500.000
		Võ Nguyên Giáp	Giáp dự án khu hành chính quận Cái Răng	3.300.000
31	Phan Trọng Tuệ (Đường Số 1, Khu dân cư Diệu Hiền)	Võ Nguyên Giáp	Giáp dự án khu hành chính quận Cái Răng	5.000.000
32	Trần Chiên (Lộ Hậu Thạnh Mỹ)	Cầu Cái Răng Bé	Cầu Nước Vện	4.400.000
		Các đoạn còn lại		4.400.000
33	Trần Hưng Đạo	Đình Tiên Hoàng	Nguyễn Trãi	8.800.000
		Nguyễn Trãi	Lê Bình	5.500.000
		Lê Bình	Hàng Gòn	4.400.000
34	Trần Văn Sắc (Đường Số 1, Khu dân cư Nông Thổ Sản)	Võ Nguyên Giáp	Giáp dự án khu hành chính quận Cái Răng	3.300.000
35	Trần Văn Trà (Đường A3 - Khu dân cư Hưng Phú 1)	Quang Trung	Đường A6 - Khu dân cư Hưng Phú 1	5.000.000
36	Trần Văn Việt (Đường số 7 - Khu	Võ Nguyên Giáp	Đường số 5 - Khu dân	3.300.000

	dân cư Công an)		cư Công an	
37	Trung Nữ Vương	Phạm Hùng	Ngô Quyền	10.000.000
38	Võ Tánh	Phạm Hùng	Đại Chung Viện	5.500.000
		Đại Chung Viện	Nguyễn Việt Dũng	4.400.000
		Nguyễn Việt Dũng	Vàm Ba Láng	2.800.000
39	Vũ Đình Liệu (Đường Số 10, Khu dân cư Nam Long)	Võ Nguyên Giáp	Giáp dự án khu dân cư Nam Long - Hồng Phát	5.000.000
40	Các Khu dân cư thuộc Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ nằm trong giới hạn từ sông Cần Thơ đến cầu Cái Sâu	Trục đường chính đường A		6.000.000
		Trục đường chính đường B		5.000.000
41	Các Khu dân cư thuộc Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ từ cầu Cái Sâu đến ranh tỉnh Hậu Giang	Trục đường chính đường A		5.000.000
		Trục đường chính đường B		4.000.000
42	Khu dân cư Điện lực	Toàn khu		2.200.000
43	Khu dân cư Thạnh Mỹ	Trục chính		2.000.000
		Trục phụ		1.500.000
44	Khu dân cư Thường Thạnh	Trục chính		3.900.000
		Trục phụ		3.300.000
45	Khu Novaland Group, phường Hưng Phú			5.000.000
46	Khu tái định cư cầu Cần Thơ (phường Hưng Phú)	Toàn khu		2.200.000
47	Khu tái định cư cầu Cần Thơ (phường Ba Láng)	Toàn khu		1.700.000
48	Các tuyến đường, hẻm (có độ rộng từ 3m trở lên) phường Lê Bình			2.200.000
b) Đất ở tiếp giáp các trục giao thông				
1	Trương Vĩnh Nguyên (Lê Bình - Phú Thứ)	Cầu Lê Bình	Đường dẫn cầu Cần Thơ	2.500.000
		Đường dẫn cầu Cần Thơ	Cái Tắc	2.000.000
2	Đường cặp sông Cái Răng Bé - Yên Hạ	Từ cầu Cái Răng Bé	Trường THPT Nguyễn Việt Dũng	1.700.000
		Trường THPT Nguyễn Việt Dũng	Hết ranh Trường THCS Thường Thạnh	1.200.000
3	Đường cặp sông Cái Răng Bé - Thạnh Mỹ	Ranh phường Hưng Thạnh	Ngã ba vàm Nước Vắn	1.200.000
4	Đường dẫn cầu Cần Thơ	Cầu Cần Thơ	Cầu Cái Da	2.200.000
		Cầu Cái Da	Quốc lộ 61C	1.700.000
5	Võ Nguyên Giáp (Đường Nam Sông Hậu)	Cầu Hưng Lợi	Vòng xoay đường dẫn cầu Cần Thơ	4.500.000
		Vòng xoay đường dẫn cầu Cần Thơ	Rạch Cái Sâu	6.000.000
		Rạch Cái Sâu	Rạch Cái Cui	1.500.000
6	Đường vào cảng Cái Cui	Võ Nguyên Giáp	Cảng Cái Cui	1.200.000
7	Lộ Cái Chanh	Quốc lộ 1	Giáp ranh Trụ sở UBND phường Thường Thạnh	2.500.000
		Giáp ranh Trụ sở UBND phường Thường Thạnh	Giáp ranh Trường học và các đường khu thương mại Cái Chanh	2.800.000
8	Lộ chợ số 10	Quốc lộ 1	Bến đò số 10	2.200.000
		Bến đò số 10	Giáp đường Lê Hồng Nhi	1.400.000
9	Lộ Đình Nước Vắn	Lê Bình	Cầu Nước Vắn	2.200.000
10	Chí Sinh (Lộ hậu Tân Phú)	Toàn tuyến		1.200.000
11	Nguyễn Thị Trâm (Lộ mới 10m)	Quốc lộ 1	Trần Hưng Đạo nối dài	2.200.000

12	Nguyễn Văn Quy (Lộ Phú Thứ - Tân Phú)	Toàn tuyến		1.200.000
13	Nguyễn Hồng	Quốc lộ 1	Sông Ba Láng	2.800.000
14	Quang Trung	Cầu Quang Trung	Nút giao thông IC3	2.200.000
15	Quốc lộ 1	Nút giao IC4	Cầu Số 10 (giáp tỉnh Hậu Giang)	5.500.000
16	Quốc lộ 61C	Quốc lộ 1	Sông Ba Láng	2.200.000
		Sông Ba Láng	Ranh huyện Phong Điền	1.200.000
17	Huỳnh Thị Nữ (Trần Hưng Đạo nối dài)	Công trường 6 cầu Cần Thơ	Lộ mới 10m	1.400.000
		Lộ mới 10m	Phần còn lại	2.000.000
18	Lộ cặp sông Bến Bạ (khu vực Phú Thuận, phường Tân Phú)			900.000
19	Tuyến đường (từ rạch Mù U đến rạch Ngã Bát)			900.000
20	Đường cặp sông Cái Răng Bé	Đình Nước vận	Rạch Mù U	900.000
21	Tuyến đường lộ hậu Tân Thạnh Tây	Đường cặp rạch Cái Đồi	Đường cặp Rạch Bàng	900.000

2. Đất ở còn lại: Được xác định là đất ở không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	750.000
Khu vực 2	600.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho các phường: Lê Bình, Hưng Thạnh, Hưng Phú; Khu vực I, II của phường Ba Láng; khu vực Phú Quới phường Thường Thạnh; khu vực Thạnh Hoà, Thạnh Thuận, Thạnh Lợi, Thạnh Thắng, Thạnh Phú, Thạnh Hưng, Thạnh Thới của phường Phú Thứ; khu vực Phú Thuận, Phú Thuận A, Phú Thạnh, Phú Thắng, Phú Tân, Phú Thành của phường Tân Phú.

- **Khu vực 2:** Áp dụng cho phần còn lại các của phường: Ba Láng, Phú Thứ, Tân Phú và Thường Thạnh.

PHỤ LỤC III.4

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ QUẬN Ô MÔN

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất ở tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất ở tại đô thị				
1	Bến Bạch Đằng	Đầu vòm Tắc Ông Thực	Hết dãy phố 06 căn	11.000.000
2	Cách Mạng Tháng Tám	Trần Quốc Toàn	Cổng Bệnh viện Ô Môn	7.700.000
3	Châu Văn Liêm	Quốc lộ 91	Cách Mạng Tháng Tám	8.800.000
4	Đắc Nhẫn (đường vào Trường Dân tộc Nội trú)	Tôn Đức Thắng	Rạch Sáu Thước	1.300.000
5	Đình Tiên Hoàng	Trần Hưng Đạo	Bến Bạch Đằng	11.000.000
6	Đường 26 tháng 3	Quốc lộ 91	Kim Đồng	15.400.000
7	Đường 3 tháng 2	Kim Đồng	Huỳnh Thị Giang	6.600.000
8	Đường 30 tháng 4	Trần Hưng Đạo	Bệnh viện Ô Môn	5.500.000
9	Đường tỉnh 922	Quốc lộ 91	Cầu Rạch Nhum	4.400.000
10	Huỳnh Thị Giang	Châu Văn Liêm	Đường 26 tháng 3	7.700.000
11	Kim Đồng	Đường 26 tháng 3	Rạch Cây Me	8.800.000
12	Lê Quý Đôn	Trần Hưng Đạo	Bến Bạch Đằng	11.000.000
13	Lê Văn Tám	Đường 26 tháng 3	Cách Mạng Tháng Tám	7.700.000
14	Lưu Hữu Phước	Đường 26 tháng 3	Châu Văn Liêm	8.800.000
15	Lý Thường Kiệt	Đường 26 tháng 3	Bến Bạch Đằng	4.400.000
16	Ngô Quyền	Trần Hưng Đạo	Bến Bạch Đằng	11.000.000
17	Nguyễn Du	Lưu Hữu Phước	Nguyễn Trãi	7.700.000

18	Nguyễn Trãi	Đường 3 tháng 2	Trần Phú	6.600.000
19	Nguyễn Trung Trực	Đường 26 tháng 3	Chợ Ô Môn	9.600.000
20	Phan Đình Phùng	Cách Mạng Tháng Tám	Trần Quốc Toàn	7.700.000
21	Tôn Đức Thắng (Quốc Lộ 91)	Cầu Ông Thành	Cầu Ô Môn (phía bên phải)	5.300.000
		Cầu Ông Thành	Cầu Ô Môn (phía bên trái)	4.400.000
22	Trần Hưng Đạo	Kim Đồng	Cầu Huyện đội	14.300.000
23	Trần Nguyên Hãn	Đường 26 tháng 3	Bến Bạch Đằng	4.400.000
24	Trần Quốc Toàn	Đường 26 tháng 3	Châu Văn Liêm	8.800.000
25	Đường nội bộ Khu Dân tộc Nội trú (trừ tuyến đường đã đặt tên)	Toàn bộ các tuyến đường		1.300.000
26	Khu dân cư phường Phước Thới	Toàn bộ các tuyến đường		1.300.000
27	Khu dân cư thương mại Bằng Tảng	Sau thâm hậu 50m Quốc Lộ 91 trở vào		4.400.000
28	Khu phố Thương mại Thịnh Vương	Trục số 1 tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo		4.400.000
		Các trục đường còn lại		3.300.000
29	Khu tái định cư và nhà ở công nhân Khu công nghiệp Trà Nóc II	Toàn bộ các tuyến đường		2.000.000
b) Đất ở tiếp giáp các trục giao thông:				
1	Bến Bạch Đằng (nối dài)	Cầu Ô Môn	Giáp dãy phố 06 căn	3.900.000
2	Bến Hoa Viên	Trần Hưng Đạo	Cầu Đúc ngang nhà máy Liên Hiệp	1.900.000
		Cầu Đúc ngang nhà máy Liên Hiệp	Cầu đúc vào chùa Long Châu	1.300.000
3	Chợ Phước Thới	Tôn Đức Thắng	Cầu Chùa (trừ hành lang đường sông)	3.900.000
4	Chợ Thới An	Hẻm nhà thương	Đình Thới An	3.300.000
5	Chợ Thới Long	Cầu Chợ	Cầu Bà Ruồi	4.400.000
6	Đặng Thanh Sử (Đường số 2, Nhà máy Nhiệt điện Ô Môn)	Tôn Đức Thắng	Nhà máy Nhiệt điện Ô Môn	1.100.000
7	Đường tỉnh 920B	Nhà máy xi măng Tây Đô	Rạch Cả Chôm	2.200.000
		Nhà máy xi măng Tây Đô	Nhà máy Nhiệt điện Ô Môn	2.200.000
		Đình Thới An	UBND phường Thới An (Bên phải)	1.700.000
		Đình Thới An	UBND phường Thới An (Bên trái)	900.000
		UBND phường Thới An	Cầu Cái Đầu (Bên phải)	900.000
		UBND phường Thới An	Cầu Cái Đầu (Bên trái)	700.000
8	Đường vào Trung tâm y tế dự phòng	Tôn Đức Thắng	Hết ranh cơ quan Quản lý thị trường	1.300.000
9	Hai bên chợ Ba Se	Sông Tắc Ông Thực	Đường tỉnh 923	3.300.000
10	Lê Lợi	Trần Hưng Đạo	Hết xưởng cưa Quốc doanh (cũ)	2.800.000
		Từ xưởng cưa	Thánh Thất Cao Đài	900.000
11	Lộ chùa	Đầu lộ chùa	Cầu Di Tho (trái, phải)	900.000
12	Lộ Vòng Cung (Đường tỉnh 923)	Tôn Đức Thắng	Cầu Giáo Dẫn	1.300.000
		Cầu Giáo Dẫn	Trung tâm quy hoạch phường Trường Lạc (Bên phải)	1.100.000
		Cầu Giáo Dẫn	Trung tâm quy hoạch phường Trường Lạc (Bên trái)	1.100.000
		Khu quy hoạch phường Trường Lạc (từ cống)	Rạch Xẻo Đế (Bên phải)	1.100.000

		Bảy Hồ)		
		Khu quy hoạch phường Trường Lạc (từ cống Bảy Hồ)	Rạch Xẻo Đé (Bên trái)	1.300.000
13	Quốc lộ 91	Cầu Ô Môn	Cống Ông Tà	1.300.000
		Cống Ông Tà	UBND phường Long Hưng (Bên phải)	1.100.000
		Cầu Viện lúa ĐBSCL	UBND phường Long Hưng (Bên trái)	700.000
		UBND phường Long Hưng	Đầu lộ Nông trường Sông Hậu (bên trái)	1.100.000
		UBND phường Long Hưng	Đầu lộ Nông trường Sông Hậu (bên phải, trừ đoạn thuộc Khu dân cư thương mại Bằng Tảng)	1.700.000
		Đầu lộ Nông trường Sông Hậu	Ranh quận Thốt Nốt	1.100.000
14	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)	Đoạn thuộc Ô Môn		1.700.000
15	Thái Thị Hạnh (Hương lộ Bằng Tảng)	Quốc lộ 91	Lộ Miếu Ông (Bên trái)	1.100.000
		Quốc lộ 91	Nhà Thông tin khu vực Thới Hưng (bên phải)	1.700.000
		Nhà Thông tin khu vực Thới Hưng	Lộ Miếu Ông (bên phải)	1.100.000
		Lộ Miếu Ông	Cầu Cây Sung	3.300.000
		Cầu Cây Sung	Kinh Thủy lợi Lò Gạch	1.100.000
16	Tôn Đức Thắng (Quốc lộ 91)	cầu Sang Trắng I	Nút giao Quốc lộ 91B	3.500.000
		Nút giao Quốc lộ 91B	Chợ bến đò Đu Đủ	2.800.000
		Chợ bến đò Đu Đủ	cầu Tắc Ông Thục	2.000.000
		cầu Tắc Ông Thục	cầu Ông Tành	3.300.000
17	Trần Hưng Đạo	Cầu Huyện đội	Trường Lương Định Cửa	4.400.000
		Trường Lương Định Cửa	Cống chào	2.800.000
18	Trần Kiệt Tường (Đường tỉnh 920B)	Quốc lộ 91	Cầu Ba Rích (Bên phải)	1.300.000
		Quốc lộ 91	Cầu Ba Rích (Bên trái)	900.000
		Cầu Ba Rích	Cầu Tâm Vu (Bên phải)	1.100.000
		Cầu Ba Rích	Cầu Tâm Vu (Bên trái)	900.000
		Cầu Tâm Vu	Đình Thới An (Bên phải)	1.700.000
		Cầu Tâm Vu	Đình Thới An (Bên trái)	900.000
19	Trần Ngọc Hoảng (Lộ Nông trường Sông Hậu)	Quốc lộ 91	Ranh xã Thới Hưng	900.000
20	Trung Nữ Vương	Trần Hưng Đạo	Rạch Cây Me	5.000.000
21	Trương Văn Diễn (Đường tỉnh 920C)	Tôn Đức Thắng	Nhà máy xi măng Tây Đô	2.200.000
22	Tuyến tránh sạt lở Quốc lộ 91	Trần Kiệt Tường (Đường tỉnh 920B)	Quốc lộ 91	1.100.000
23	Khu tái định cư Đường tỉnh 920B	Toàn bộ các tuyến đường		1.700.000
24	Khu tái định cư Trung tâm văn hóa quận Ô Môn	Toàn bộ các tuyến đường		2.200.000

2. Đất ở còn lại: Được xác định là đất ở không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	700.000
Khu vực 2	550.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho các phường: Châu Văn Liêm, Long Hưng, Phước Thới, Thới An, Thới Hòa và Thới Long.

- **Khu vực 2:** Áp dụng cho phường Trường Lạc.

PHỤ LỤC III.5**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ QUẬN THỐT NỐT**

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất ở tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cưĐơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
	a) Đất ở tại đô thị			
1	Bạch Đằng	Quốc lộ 91	Sông Hậu	13.200.000
2	Đường 30 tháng 4	Quốc lộ 91	Nguyễn Văn Kim	7.700.000
3	Đường bờ kè	Cầu Thốt Nốt	Bến đò Tân Lộc	13.200.000
4	Đường kênh rạch Nhà thờ	Lê Thị Tạo	Sông Hậu	3.300.000
5	Đường lộ Chùa	Quốc lộ 91	Sông Hậu	1.700.000
6	Đường Lộ mới (đường vào trường Tiểu học)	Quốc lộ 91	Cổng Trường Tiểu học Thốt Nốt	6.600.000
7	Đường Lộ mới (cặp Nhà văn hóa cũ)	Quốc lộ 91	Cầu 3 tháng 2	3.300.000
8	Đường Lộ mới (cặp sông Thốt Nốt)	Cầu Thốt Nốt	Kho Mai Anh	2.800.000
9	Đường Lộ mới (Trạm Thú y)	Nguyễn Thái Học	Nguyễn Trung Trực	7.700.000
10	Đường Lộ Ông Ba	Quốc lộ 91	Sông Hậu	3.300.000
11	Đường Lộ Rẫy	Quốc lộ 91	Sông Hậu	1.700.000
12	Đường nhà máy Ngô Nguyên Thạnh	Lê Thị Tạo	Sông Hậu	4.400.000
13	Đường Tái định cư Mũi Tàu	Lê Thị Tạo	Vàm Lò Gạch	2.800.000
14	Đường Thanh Niên	Quốc lộ 91	Hết thửa đất số 20	1.700.000
15	Hòa Bình	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	13.200.000
16	Lê Lợi	Quốc lộ 91	Bến đò Tân Lộc	13.200.000
		Quốc lộ 91	Cầu Chùa	11.000.000
17	Lê Thị Tạo	Lê Lợi	Phan Đình Giót	13.200.000
		Phan Đình Giót	Mũi Tàu	9.900.000
18	Lộ Sân Banh	Quốc lộ 91	Sông Hậu	2.800.000
19	Nguyễn Công Trứ	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	8.800.000
20	Nguyễn Thái Học	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	13.200.000
21	Nguyễn Thái Học nối dài	Quốc lộ 91	Nguyễn Văn Kim	11.000.000
22	Nguyễn Thị Lưu	Quốc lộ 91	Rạch Mương Miếu	900.000
23	Nguyễn Trung Trực	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	11.000.000
24	Nguyễn Văn Kim	Lê Lợi	Sư Vạn Hạnh (nối dài)	4.400.000
25	Phan Đình Giót	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	5.500.000
26	Quốc lộ 91	Lộ Ông Ba	Lộ Sân Banh	7.700.000
		Khu dân cư khu vực Phụng Thạnh 1 (ngang lộ Ông Ba)		1.300.000
		Cầu Thốt Nốt	Lộ Ông Ba	8.800.000
		Cầu Thốt Nốt	Sư Vạn Hạnh	13.200.000
		Sư Vạn Hạnh	Đường tái định cư Mũi Tàu	6.600.000
	Đường tái định cư Mũi Tàu	Cái Sơn (Văn phòng khu vực)	4.400.000	
27	Rạch Chùa	Lê Thị Tạo	Sông Hậu	5.500.000
28	Sư Vạn Hạnh	Quốc lộ 91	Tịnh xá Ngọc Trung Tầng	5.500.000
29	Sư Vạn Hạnh (nối dài)	Tịnh xá Ngọc Trung Tầng	Hết ranh Trường Mầm non Thốt Nốt	2.800.000
30	Thoại Ngọc Hầu	Các tuyến đường thuộc khu trung tâm dân cư		13.200.000

		thương mại		
31	Trung Nữ Vương	Quốc lộ 91	Nguyễn Văn Kim	4.400.000
32	Tự Do	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	13.200.000
b) Đất ở tiếp giáp các trục đường giao thông				
1	Cặp Quốc lộ 80	Trung tâm ngã ba Lộ Tẻ	Cầu ZêRô	2.800.000
		Cầu Zêrô	Cầu số 1	1.700.000
2	Cặp Quốc lộ 91	Cái Sơn	Cầu Trà Uối	2.200.000
		Các đoạn đường còn lại của phường Thới Thuận, phường Thuận An		2.200.000
		Cống Rạch Rạp	Cầu Cái Sắn	2.800.000
		Lộ Sân Banh	Cai Tư	3.300.000
		Cai Tư	Cầu Cái Ngãi	2.200.000
		Từ tìm cầu Cần Thơ Bé	Mai Văn Bộ qua kinh lộ và đến cầu sắt Thơm Rơm	900.000
		Từ tìm cầu Cần Thơ Bé	Tịnh Thất Thường Tịnh (phía kinh lộ)	900.000
		Từ tìm cầu Cần Thơ Bé	Mai Văn Bộ	1.700.000
		Từ tìm cầu Cần Thơ Bé	Lộ Bích Vàm (phía lộ)	1.700.000
		Từ tìm cầu Sắt Thơm Rơm	Hết thửa 254 khu vực Tân Lợi 2	1.700.000
		Từ tìm cầu Sắt Thơm Rơm	Hết thửa 421 khu vực Tân Phước (Trường học)	1.700.000
			Các đoạn đường còn lại của phường: Trung Kiên, Thuận Hưng và Tân Hưng	
3	Đường Phước Lộc - Lai Vung	Hương lộ Tân Lộc	Sông Hậu	1.100.000
4	Đường Thới Thuận - Thạnh Lộc	Quốc lộ 91	Cầu Rạch Rày	1.300.000
		Cầu Rạch Rày	giáp ranh xã Vĩnh Bình (Vĩnh Thạnh)	900.000
5	Đường tỉnh 921	Cầu Chùa	Cầu Trà Bay	4.400.000
		Cầu Trà Bay	Cầu Rạch Rích	2.200.000
		Trung tâm chợ Bắc Đuông qua mỗi bên 100m		2.800.000
		Các đoạn đường còn lại tiếp giáp trục lộ giao thông		1.100.000
6	Đường tránh chợ Cầu Sắt Thơm Rơm	Quốc lộ 91	Kinh Thơm Rơm	1.700.000
7	Hương lộ Tân Lộc	Bến đò Long Châu (đầu cồn)	Rạch Ông Chủ	1.100.000
		Ranh chợ phường qua mỗi bên 150m		1.100.000
		Các đoạn đường còn lại tiếp giáp hương lộ		900.000
8	Mai Văn Bộ (Trừ vị trí khu vực chợ phường Thuận Hưng)	Quốc lộ 91	Cuối đường	900.000
9	Nguyễn Trọng Quyền	Quốc lộ 91	Cầu Thủy Lợi	1.100.000
		Đoạn còn lại		900.000
10	Khu dân cư chợ Bò Ót	Toàn khu		3.300.000
11	Khu dân cư chợ Bò Ót (phần mở rộng)	Toàn khu		3.300.000
12	Khu dân cư chợ gạo	Toàn khu		1.700.000
13	Khu dân cư chợ Phúc Lộc 1, phường Trung Nhứt	Toàn khu		900.000
14	Khu dân cư Phước Lộc - Lai Vung	Toàn khu		1.100.000
15	Khu dân cư phường Thuận An	Toàn khu		1.300.000
16	Khu dân cư phường Thuận An	Toàn khu		1.300.000

	(Cấp Phòng Giáo dục - Đào tạo quận Thốt Nốt)			
17	Khu dân cư phường Trung Kiên	Khu dân cư chợ dân lập khu vực Lân Thạnh 2		1.300.000
		Quốc lộ 91 - Bến đò Tân Lộc (đường bến đò Trung Kiên - Tân Lộc) khu vực Qui Thạnh 1		1.300.000
18	Khu tái định cư phường Thới Thuận - giai đoạn 2	Toàn khu		2.800.000
19	Khu tái định cư Long Thạnh 2	Toàn khu		3.300.000
20	Khu Tái định cư phường Thuận Hưng	Toàn khu		1.100.000
21	Khu tái định cư phường Trung Kiên	Toàn khu		1.000.000
22	Phường Trung Kiên	Các khu dân cư còn lại của khu vực Qui Thạnh 1		1.000.000
23	Trung tâm cầu Bò Ót	Cầu Bò Ót (phường Thuận An)	Đường Thới Thuận - Thạnh Lộc	3.900.000
		cầu Bò Ót (phường Thới Thuận)	Đường vào Công ty Vạn Lợi	3.900.000
24	Trung tâm cầu Cần Thơ Bé - Chợ cầu Cần Thơ Bé	Từ cầu vào 157m		1.700.000
25	Trung tâm cầu sắt Thơm Rơm	Trung tâm cầu Sắt Thơm Rơm	đường tránh chợ cầu Sắt Thơm Rơm	1.700.000
26	Trung tâm chợ phường Thuận Hưng	Ranh chợ ra 4 phía (mỗi phía 200m)		1.700.000
27	Tuyến đường	Cầu Thốt Nốt	Cầu Trà Cui (phía Phụng Thạnh 2)	1.000.000
28	Tuyến đường Lộ tẻ - Rạch Sỏi	Cầu Vàm Cống	ranh huyện Vĩnh Thạnh	1.300.000
29	Tuyến đường nối Quốc lộ 80 đến Tuyến đường Lộ tẻ - Rạch Sỏi	Quốc lộ 80	ranh huyện Vĩnh Thạnh	1.300.000
30	Tuyến tránh Quốc lộ 91	Quốc lộ 91 (phường Trung Kiên)	Nguyễn Thị Lưu	1.300.000
		Nguyễn Thị Lưu	Quốc lộ 91 (phường Thuận An)	2.000.000
31	Ven sông Cái Sắn	Vàm Cái Sắn	Cầu Cái Sắn	1.700.000
		Cầu Cái Sắn	Cầu ZêRô	1.700.000
32	Ven sông Hậu (tính thâm hậu 50m; Trừ đoạn qua Khu công nghiệp Thốt Nốt)	Vàm Cái Sắn	Vàm Lò Gạch (Mũi tàu)	2.000.000
		Vàm Lò Gạch (mũi Tàu)	Lộ Sân Banh	2.200.000
		Lộ Sân Banh	Vàm Cai Tư	1.100.000
		Vàm Cai Tư	Giáp ranh quận Ô Môn	900.000
33	Ven sông Thốt Nốt	Cầu Chùa	Cầu Trà Bay (phía Đường tỉnh 921)	2.800.000
		Cầu Thốt Nốt	Cầu Trà Bay (phía Phụng Thạnh 2)	1.000.000

2. Đất ở còn lại: Được xác định là đất ở không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	700.000

Khu vực 1: Áp dụng cho tất cả các phường.

PHỤ LỤC III.6

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN HUYỆN PHONG ĐIỀN
(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất ở tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất ở tại đô thị				
1	Các trục hành chính trung tâm huyện Phong Điền	Trục số 4, 5, 8, 10, 13, 14 Khu dân cư thương mại, dịch vụ thị trấn		2.000.000
		Trục đường số 12		1.700.000
2	Chiêm Thành Tấn (trục số 7, Trung tâm thương mại - hành chính huyện)	Suốt tuyến		2.000.000
3	Đường vào khu mộ Phan Văn Trị	Lộ Vòng Cung	Cầu Cái Tắc	1.350.000
		Cầu Cái Tắc	Mộ Cụ Phan Văn Trị	1.100.000
		Mộ Cụ Phan Văn Trị	Rạch tre	550.000
4	Khu trung tâm Thương mại huyện Phong Điền	Trục chính		3.300.000
		Trục phụ		2.300.000
5	Lộ Vòng Cung (Đường tỉnh 923)	Giáp ranh xã Mỹ Khánh	Cầu Rạch Chuối	2.200.000
			Cầu Trà Niền	2.800.000
			Cống Ba Lù	4.400.000
			Cống Rạch Bản	2.500.000
			Giáp ranh xã Tân Thới	1.700.000
6	Nguyễn Thái Bình (trục số 1, Trung tâm thương mại - hành chính huyện)	Lộ Vòng Cung	Hết đoạn trải nhựa	2.200.000
7	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài	Ranh xã Mỹ Khánh	Hết khu trung tâm Thương mại huyện Phong Điền	3.300.000
8	Phan Văn Trị (Trục số 2, Khu trung tâm thương mại - hành chính huyện Phong Điền)	Giáp Lộ Vòng Cung	Chiêm Thành Tấn	5.500.000
		Chiêm Thành Tấn	Trung tâm y tế dự phòng	2.800.000
9	Trục đường số 26 và khu vực Đình thần Nhơn Ái (thị trấn Phong Điền) và các hẻm	Trục đường số 26 và khu vực Đình thần Nhơn Ái		3.900.000
		các hẻm		3.300.000
10	Tuyến đường nối từ đường Nguyễn Văn Cừ đến cầu Tây Đô	Nguyễn Văn Cừ	Cầu Tây Đô	3.300.000
b) Đất ở tại nông thôn				
1	Đường tỉnh 918 (Hương lộ 28)	Cầu Xẻo Tre	Ranh phường Long Tuyền	900.000
2	Đường tỉnh 926	Cầu Tây Đô	Cầu Cây Cắm - Nhơn Ái	1.100.000
		Cầu Cây Cắm - Nhơn Ái	Cầu Mương Cao	900.000
		Cầu Mương Cao	Cầu Kinh Tắc	800.000
		Cầu Kinh Tắc	Cầu Ba Chu	1.700.000
		Cầu Càng Đước	Kinh Một Ngàn	800.000
3	Đường tỉnh 932	Trường Trung học Nhơn Nghĩa	Ngã ba trung tâm xã Nhơn Nghĩa	660.000
		khu tái định cư xã Nhơn Nghĩa	cầu Lò Đường	660.000
		Cầu Lò Đường	Giáp ranh xã Nhơn Nghĩa A	700.000
		điểm đầu Đường tỉnh 932	Khu tái định cư xã Nhơn Nghĩa	1.900.000
4	Đường vào Khu di tích lịch sử Giàn Gừa	Suốt tuyến		550.000
5	Đường vào Trường THPT Phan Văn Trị	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài	Trường THPT Phan Văn Trị	2.000.000

6	Khu chợ Mỹ Khánh và XD thương mại thuộc khu tái định cư hai bên đường Nguyễn Văn Cừ (Công ty Mặt Trời Đỏ trúng đấu giá)	Cặp đường Nguyễn Văn Cừ		5.500.000	
		Các tuyến đường còn lại		2.800.000	
7	Khu dân cư Hồng Phát (trúng đấu giá)	Cặp đường Nguyễn Văn Cừ		5.500.000	
		Các đường còn lại		2.800.000	
8	Khu dân cư vượt lũ xã Trường Long, Trường Long A	Toàn khu		900.000	
9	Khu dân cư xã Tân Thới	Suốt tuyến		1.100.000	
10	Khu tái định cư 7,24ha xã Nhơn Nghĩa	Trục chính (trục đường số 01), Đường tỉnh 932		1.900.000	
		Trục phụ (các trục đường số 2, 3, 4, 5, và 6)		1.500.000	
11	Khu tái định cư xã Mỹ Khánh (thuộc dự án khai thác quỹ đất)	Các lô nền tiếp giáp đường Nguyễn Văn Cừ		4.400.000	
		Các lô nền tiếp giáp tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang		3.300.000	
		Các lô nền còn lại		2.800.000	
12	Khu tái định cư xã Nhơn Ái	Đường nội bộ		1.100.000	
13	Khu thương mại xã Trường Long	Giáp Đường tỉnh 926 (xã Trường Long cũ)		1.700.000	
14	Khu vực chợ Vàm Xáng	UBND xã Nhơn Nghĩa	Đường tỉnh 932	660.000	
15	Lộ Vòng Cung (Đường tỉnh 923)	Giáp ranh phường An Bình	Cầu Ông Đề	2.500.000	
			Cầu Ông Đề	Giáp ranh xã Mỹ Khánh	2.200.000
			Ranh thị trấn	Cầu Rạch Miễu	1.350.000
			Cầu rạch Miễu	Ranh Ô Môn	900.000
16	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài (khu khai thác quỹ đất, tính trong thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy	Tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang	5.500.000	
17	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài (khu khai thác quỹ đất, tính ngoài thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy	Tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang	2.200.000	
18	Quốc lộ 61C	Ranh quận Cái Răng	Rạch Trầu Hôi (giáp ranh tỉnh Hậu Giang)	1.000.000	
19	Tuyến đường An Khám - Ông Hào	Suốt tuyến		800.000	
20	Tuyến đường Càng Đước - Vàm Bi	Suốt tuyến		550.000	
21	Tuyến đường Cầu Nhiêm - Trường Thành	Giáp Lộ Vòng Cung đi Trường Thành		550.000	
22	Tuyến đường Đê bao bảo vệ vườn cây ăn trái xã Nhơn Ái	suốt tuyến		550.000	
23	Tuyến đường Đê KH9 (đường cấp 5 đồng bằng)	Ranh quận Ô Môn	Giáp tỉnh Hậu Giang	550.000	
24	Tuyến đường Mỹ Khánh - Bông Vang (Trừ đoạn qua Khu tái định cư xã Mỹ Khánh)	Lộ Vòng Cung	Cầu Rạch Dinh	2.000.000	
			Cầu Rạch Dinh	Cầu Rạch Nhum	1.700.000
		Các trục đường nội bộ Khu nhà ở cán bộ Học viện chính trị hành chính khu vực 4			1.700.000
25	Tuyến đường Nhơn Ái - Trường Long	Cống KH9	Vàm Ông Hào	550.000	
26	Tuyến đường Trường Long - Vàm Bi	Cầu Ba Chu	Vàm Bi	550.000	
27	Tuyến đường Vàm Bi - Trường	Suốt tuyến		550.000	

	Hòa - Bốn Tổng		
28	Hẻm Tổ 2A, ấp Mỹ Phước	Suốt tuyến	550.000

2. Đất ở còn lại: Được xác định là đất ở không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

a) Đất ở tại đô thị còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	400.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho thị trấn Phong Điền.

b) Đất ở tại nông thôn còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	400.000
Khu vực 2	300.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho các xã: Mỹ Khánh và Nhơn Nghĩa.

- **Khu vực 2:** Áp dụng cho các xã: Giai Xuân, Nhơn Ái, Tân Thới và Trường Long.

PHỤ LỤC III.7

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN HUYỆN THỚI LAI

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất ở tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất ở tại đô thị				
1	Chợ thị trấn Thới Lai	Thị trấn phía bên chợ và hai bên nhà lồng chợ		5.500.000
		Bên kia sông chợ thị trấn Thới Lai từ vàm Kinh Đứng	Vàm Nhà Thờ	1.000.000
2	Hồ Thị Thưởng (thị trấn Thới Lai)	Ngã ba Thới Lai Trường Xuân	ranh xã Trường Thắng (bên trái)	1.100.000
			ranh xã Trường Thắng (bên phải)	1.350.000
3	Khu dân cư Huệ Phát	Trục chính		2.200.000
			Trục phụ	1.350.000
4	Khu hành chính huyện Thới Lai (Trừ phần tiếp giáp Đường tỉnh 922)	Toàn khu		2.200.000
5	Nguyễn Thị Huỳnh (Đường tỉnh 922)	Cầu Sắt Lớn	Cầu Cồn Chen (Bên trái)	1.450.000
			Cầu Cồn Chen (Bên phải)	1.650.000
6	Thị trấn Thới Lai (Trừ khu dân cư Huệ Phát)	Cầu Sắt Lớn	Ranh xã Trường Thắng	550.000
7	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Đông Bình	Đường tỉnh 922	Cầu Đông Pháp	1.100.000
8	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Tân Thạnh	Cầu Kênh Đứng	Ranh xã Tân Thạnh	800.000
9	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Trường Thắng	Hồ Thị Thưởng	Ranh xã Trường Thắng	800.000
10	Võ Thị Diệp (Đường tỉnh 922)	Cầu Tắc Cà Đi	Cầu Xẻo Xào (Bên trái)	2.800.000
			Cầu Xẻo Xào (Bên phải)	3.300.000
		Cầu Xẻo Xào	Cầu Sắt Lớn	5.500.000
b) Đất ở tại nông thôn				

1	Đường tỉnh 919	Giáp ranh huyện Cờ Đỏ	Giáp ranh tỉnh Hậu Giang	1.100.000
2	Đường tỉnh 922	Cầu Rạch Nhum	Cầu Tắc Cà Đi (Bên trái)	850.000
			Cầu Tắc Cà Đi (Bên phải)	1.100.000
		Cầu Cồn Chen	Ranh huyện Cờ Đỏ (Bên trái)	450.000
			Ranh huyện Cờ Đỏ (Bên phải)	700.000
3	Khu thương mại Trường Xuân	Toàn khu		2.450.000
4	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Đông Bình	Cầu Đông Pháp	Cầu Bảy Phẩm (Bên phải)	450.000
			Cầu Bảy Phẩm (Bên trái)	550.000
		Cầu Bảy Phẩm	Đường tỉnh 919 (Bên phải)	450.000
			Đường tỉnh 919 (Bên trái)	660.000
Đường tỉnh 919	Xã Đông Bình	550.000		
5	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Tân Thạnh	Ranh thị trấn Thới Lai	Xã Tân Thạnh	800.000
6	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Trường Thắng	Ranh thị trấn Thới Lai	Xã Trường Thắng	800.000
7	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Trường Xuân A	Cầu Búng Lớn	Khu dân cư vượt lũ Trường Xuân (Bên trái)	450.000
			Khu dân cư vượt lũ Trường Xuân (Bên phải)	660.000
		Tuyến lộ trước khu dân cư vượt lũ	Hướng cầu Bà Đầm	1.600.000
		Khu chợ trung tâm: cặp kinh Bà Đầm	Hết ranh đất nhà bà Năm Dung	1.100.000
		Các phần còn lại trong khu vực chợ		550.000
		Cầu Bà Đầm	Kinh Ranh (Bên trái)	450.000
Kinh Ranh (Bên phải)	550.000			
8	Tuyến Đường xã Trường Thành - xã Trường Thắng	toàn tuyến		800.000
9	Xã Định Môn	Cầu Vàm Nhon	Cầu Mương Huyện	550.000
		Cầu Mương Huyện	Cầu Trà An	660.000
		Cầu Trà An	Cầu Ngã Tư (Ngã tư nhà Thờ)	550.000
		Cầu Ngã Tư (Ngã tư nhà Thờ)	Khu dân cư vượt lũ (Bên trái)	550.000
10	Xã Trường Thắng	Ranh thị trấn Thới Lai	Cầu Ông Định (Bên trái)	550.000
			Cầu Ông Định (Bên phải)	660.000
		Cầu Ông Định	Cầu Búng Lớn (Bên trái)	450.000
			Cầu Búng Lớn (Bên phải)	500.000
11	Xã Trường Thành	Khu dân cư vượt lũ	Ranh Rạch Giữa (mé sông)	1.100.000
			Ranh Rạch Giữa (lộ mới)	1.100.000
		Rạch Giữa	Ranh xã Tân Thới (mé sông)	450.000
			Ranh xã Tân Thới (lộ mới)	550.000

			mới)	
12	Cụm dân cư vượt lũ các xã: Đông Thuận, Đông Bình, Trường Xuân A	Trục chính		800.000
		Trục phụ		550.000
13	Cụm dân cư vượt lũ các xã: Thới Tân, Định Môn	Trục chính		550.000
		Trục phụ		450.000
14	Cụm dân cư vượt lũ các xã: Trường Xuân, Trường Thành	Trục chính		1.100.000
		Trục phụ		800.000

2. Đất ở còn lại: Được xác định là đất ở không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

a) Đất ở tại đô thị còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	400.000

Khu vực 1: Áp dụng cho thị trấn Thới Lai.

b) Đất ở tại nông thôn còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	400.000
Khu vực 2	300.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho các xã: Thới Thạnh, Tân Thạnh và Trường Xuân.

- **Khu vực 2:** Áp dụng cho các xã: Xuân Thắng, Trường Xuân A, Trường Xuân B, Định Môn, Trường Thành, Trường Thắng, Thới Tân, Đông Thuận và Đông Bình.

PHỤ LỤC III.8

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN HUYỆN CỜ ĐỎ

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất ở tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất ở tại đô thị				
1	Chợ Cờ Đỏ	Cầu Cờ Đỏ	Kinh Đứng (Trừ Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ)	2.450.000
		Cầu Cờ Đỏ	Kinh số 1 (Trừ Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ)	1.900.000
		Kinh số 1	Giáp ranh Thới Xuân	900.000
2	Đường vào Trường Tiểu học thị trấn Cờ Đỏ	Hà Huy Giáp (Đường Tỉnh 919)	Đường Thị trấn Cờ Đỏ - xã Thới Đông	2.750.000
3	Hà Huy Giáp (Đường Tỉnh 919)	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Xã Thạnh Phú)	Cầu Cờ Đỏ	3.300.000
		Cầu Cờ Đỏ	Ngã ba giao lộ Đường Lê Đức Thọ - Hà Huy Giáp (Trừ Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ)	3.850.000
		Ngã ba giao lộ Đường Lê Đức Thọ- Hà Huy Giáp	Cầu Đường Tắt (Trừ Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ)	3.300.000
4	Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ	Các lô nền tiếp giáp trục đường Lê Đức Thọ và Hà Huy Giáp		3.850.000
		Trục chính (chiều rộng 25m) (Đường số 4)		3.300.000

		Trục phụ (chiều rộng 15m) (Đường số 12 và 13)		2.750.000
		Các trục còn lại		2.200.000
5	Khu dân cư Khmer, thị trấn Cờ Đỏ	toàn khu		550.000
6	Khu hành chính huyện Cờ Đỏ (trừ phần tiếp giáp đường Hà Huy Giáp)	Toàn khu		2.200.000
7	Khu tái định ấp Thới Hòa B, thị trấn Cờ Đỏ	Đường số 01, Đường số 03, Đường số 04		1.900.000
		Đường số 07, Đường số 02		1.800.000
		Đường số 05, Đường số 06		1.550.000
8	Lê Đức Thọ (Đường tỉnh 922) (Bên phải tiếp giáp trục đường giao thông; Bên trái tiếp giáp mương lộ Hướng từ huyện Thới Lai đến thị trấn Cờ Đỏ)	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Giáp Đông Thắng)	Cầu Kinh Ngang (Cờ Đỏ) (Bên trái)	1.100.000
		Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Giáp Đông Thắng)	Cầu Kinh Ngang (Cờ Đỏ) (Bên phải)	1.650.000
		Cầu Kinh Ngang	Ngã ba giao lộ Đường Lê Đức Thọ - Hà Huy Giáp	3.850.000
9	Nguyễn Văn Nhung (Đường tỉnh 921)	Cầu Năm Châu	Cầu Kinh Bốn Tổng (thâm hậu tới sông Xáng Thốt Nốt)	2.200.000
		Cầu Kinh Bốn Tổng	Hà Huy Giáp (thâm hậu tới sông Xáng Thốt Nốt)	2.750.000
b) Đất ở tại nông thôn				
1	Đường Nông trường Cờ Đỏ (Trục đường vào Cty TNHH MTV Nông nghiệp Cờ Đỏ) (Hai bên)	Đường tỉnh 919	Kinh Số 1	900.000
		Kinh Số 1	Kinh Số 4	660.000
		Kinh Số 4	Kinh ranh	450.000
2	Đường ô tô đến trung tâm xã Thới Hưng	Đường tỉnh 922	Cầu kinh Ấp 3	900.000
		Cầu kinh Ấp 3	Kinh 200 (Giáp ranh phường Long Hưng, Quận Ô Môn)	1.100.000
3	Đường ô tô đến trung tâm xã Thới Xuân	Đường tỉnh 919	cầu Kinh Lồng Ống (Hai bên)	1.100.000
		cầu Kinh Lồng Ống	cầu Kinh Lò Thiêu (Hai bên)	660.000
		cầu Kinh Lò Thiêu	cầu Số 4 (Sông Xáng Thốt Nốt) (bên trái)	550.000
4	Đường ô tô đến Trung tâm xã Trung Thạnh	Cầu Bắc Đương (Trừ Khu dân cư Bắc Đương, xã Trung Thạnh)	Giáp ranh Cụm DCVL xã Trung Thạnh	900.000
5	Đường Sĩ Cường	Đoạn qua huyện Cờ Đỏ		550.000
6	Đường số 12 vào Trường Mầm non Trung Hưng 1	Cụm dân cư vượt lũ xã Trung Hưng	rạch Ngã Tư	900.000
7	Đường số 14 vào Trường Tiểu học Trung An 1	Đường tỉnh 921	Trường Tiểu học Trung An 1	1.650.000
8	Đường Thị trấn Cờ Đỏ - xã Thới Đông	Ranh xã Thới Xuân - xã Thới Đông	Giáp ranh khu DCVL xã Thới Đông	660.000
		Ranh khu DCVL xã Thới Đông (Trừ cụm CDVL)	Kênh Ranh	1.000.000
		Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Xã Thới Xuân)	Giáp ranh xã Thới Đông	660.000
9	Đường tỉnh 919 (Bốn Tổng - Một Ngàn)	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Xã Thạnh Phú)	Ranh huyện Vĩnh Thạnh (Cầu Sáu Bọng)	1.650.000
		Cầu Đường Tắt	Giáp ranh huyện Thới Lai	1.650.000
10	Đường tỉnh 921 (xã Thạnh Phú)	Ranh xã Trung Hưng	Cầu Huyện Chơn	660.000
		Cầu Huyện Chơn	cầu Hội Đồng Khương (trừ Cụm dân cư vượt lũ)	850.000
		Cầu Hội đồng Khương	Cầu Năm Châu (Giáp ranh Thị trấn Cờ Đỏ)	660.000

11	Đường tỉnh 921 (xã Trung An)	Cầu Vạn Lịch	Cầu Trà Ếch	1.650.000
		Khu vực chợ Trung An giới hạn từ Cầu Trà Ếch	Cổng Chùa thâm hậu đến hết nương cũ (130m)	1.900.000
		Cổng Chùa	Rạch Xẻo Xây Lớn	1.100.000
12	Đường tỉnh 921 (xã Trung Hưng)	Cầu Xẻo Xây lớn	Cầu Cái He	1.350.000
		Cầu Cái He	Cầu Ngã Tư (chợ xã) (Trừ cụm CDVL)	1.650.000
		Cầu Ngã Tư	Ranh xã Thanh Phú	660.000
13	Đường tỉnh 922 (Bên phải tiếp giáp trục đường giao thông Bên trái tiếp giáp nương lộ Hướng từ ranh huyện Thới Lai đến thị trấn Cờ Đỏ)	Ranh xã Xuân Thắng	Ranh Cụm DCVL xã Đông Hiệp (Bên trái)	550.000
		Ranh xã Xuân Thắng	Ranh Cụm DCVL xã Đông Hiệp (Bên phải)	770.000
		Ranh cụm DCVL xã Đông Hiệp (Trừ cụm CDVL)	Hết ranh Trường THCS Đông Hiệp (Bên trái)	660.000
		Ranh cụm DCVL xã Đông Hiệp (Trừ cụm CDVL)	Hết ranh Trường THCS Đông Hiệp (Bên phải)	1.000.000
		Ranh trường THCS Đông Hiệp	Ranh xã Đông Thắng (Bên trái)	550.000
		Ranh trường THCS Đông Hiệp	Ranh xã Đông Thắng (Bên phải)	770.000
		Ranh xã Đông Thắng	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Bên trái)	660.000
		Ranh xã Đông Thắng	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Bên phải)	1.100.000
14	Đường vào Trường Mẫu giáo Đông Hiệp	Đường tỉnh 922	Trường Mẫu giáo Đông Hiệp	550.000
15	Đường vào Trường Tiểu học Đông Thắng	Đường tỉnh 922	Trường Tiểu học Đông Thắng	660.000
16	Khu chợ Đông Hiệp	toàn khu		1.100.000
17	Khu dân cư Bắc Đương (xã Trung Thạnh)	Toàn khu		1.600.000
18	Cụm dân cư vượt lũ xã Đông Hiệp	Các lô nền tiếp giáp Đường tỉnh 922		1.000.000
		Trục chính (xung quanh nhà lồng chợ Đông Hiệp)		770.000
		Trục phụ (từ Đường tỉnh 922 - cầu Kinh Đứng)		660.000
		Các trục còn lại		550.000
19	Cụm dân cư vượt lũ Xã Thanh Phú	Các lô nền tiếp giáp Đường tỉnh 921		1.100.000
		Các lô nền còn lại		660.000
20	Cụm dân cư vượt lũ xã Thới Đông	Các lô nền tiếp giáp đường Cờ Đỏ - xã Thới Đông		1.000.000
		Trục chính (hai bên nhà lồng chợ)		770.000
		Các trục còn lại		550.000
21	Cụm dân cư vượt lũ Xã Trung Hưng	Các lô nền xung quanh chợ Trung Hưng		2.200.000
		Các lô nền tiếp giáp Đường tỉnh 921		1.650.000
		Các lô nền còn lại		900.000
		Toàn cụm Ba Đá - Trung Hưng (Toàn cụm)		550.000
22	Cụm dân cư vượt lũ Xã Trung Thạnh	Các lô nền tiếp giáp trục chính cặp sông Thốt Nốt và trục đường từ cầu Lấp Vò đến trục đường số 2 KDCVL		770.000
		Các lô nền còn lại		550.000

2. Đất ở còn lại: Được xác định là đất ở không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

a) Đất ở tại đô thị còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
---------	---------

Khu vực 1	400.000
-----------	---------

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho thị trấn Cờ Đỏ.

b) Đất ở tại nông thôn còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	400.000
Khu vực 2	300.000

- **Khu vực 1:** áp dụng cho xã Trung An.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho các xã: Trung Thạnh, Đông Hiệp, Thới Hưng, Thới Đông, Thạnh Phú, Trung Hưng, Thới Xuân và Đông Thắng.

PHỤ LỤC III.9

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN HUYỆN VĨNH THẠNH

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất ở tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất ở tại đô thị				
1	Đường Kênh Thầy Ký (Bờ phía đông)	Sau thâm hậu 50m Quốc lộ 80	Cầu Bờ Bao	450.000
2	Đường Kinh E	Bờ kinh Cái Sắn	Kinh 600 (giáp ranh xã Thạnh An)	450.000
3	Phù Đổng Thiên Vương (Đường tỉnh 919)	Sau thâm hậu Quốc lộ 80	Cầu Láng Chim	2.200.000
4	Quốc lộ 80 - thị trấn Thạnh An	Cống Số 15,5	Cống Sao Mai	1.350.000
		Cống Sao Mai	Cầu Thầy Ký	3.300.000
		Cầu Thầy Ký	Cống Số 18	1.350.000
		Cống Số 18	Bến xe Kinh B	1.650.000
		Bến xe kinh B	Kinh B (ranh Kiên Giang)	3.200.000
5	Quốc lộ 80 - thị trấn Vĩnh Thạnh	Cống Số 9,5	Cống Lý Chiêu	1.100.000
		Cầu Lý Chiêu	Cầu Bốn Tổng (Trung tâm huyện)	2.750.000
		Cầu Bốn Tổng	Cống Thầy Pháp (Trung tâm huyện)	2.750.000
		Cống Thầy Pháp	Cống Nhà Thờ	2.750.000
6	Trung tâm hành chính huyện Vĩnh Thạnh	Toàn bộ các tuyến đường số: 34, 41, 43, 47, 53, 8, 7		2.200.000
		Tuyến đường Số 11 (từ đường Số 41 đến đường Số 55)		2.200.000
7	Khu tái định cư Trung tâm Thương mại và Dân cư Thương mại huyện Vĩnh Thạnh	Toàn bộ các tuyến đường số: 38, 40		900.000
		Tuyến đường Số 6 (từ đường Số 37 đến đường Số 40)		900.000
		Tuyến đường Số 8 (từ đường Số 37 đến đường Số 40)		900.000
		Tuyến đường số 37 (từ đường Số 6 đến đường Số 8)		900.000
8	Khu tái định cư và dân cư hành chính huyện Vĩnh Thạnh	Các lô nền tiếp giáp đường nội bộ song song với đường Phù Đổng Thiên Vương		2.200.000

		Các lô nền còn lại		900.000
9	Cụm dân cư vượt lũ - thị trấn Thạnh An	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		550.000
10	Cụm dân cư vượt lũ - thị trấn Vĩnh Thạnh	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		2.800.000
		Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		550.000
11	Trung tâm Thương mại và Dân cư thương mại huyện Vĩnh Thạnh	Vị trí lô nền cấp đường nội bộ song song đường Phù Đổng Thiên Vương		2.200.000
b) Đất ở tại nông thôn				
1	Chợ Láng Sen và Dân cư nông thôn xã Thạnh Quới	Đường số 03 và các lô nền tiếp giáp Quốc lộ 80		1.350.000
		Toàn bộ các tuyến đường số 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08		900.000
2	Đường Bờ Tràm	Kênh Thắng Lợi 1	Kênh Bốn Tổng	350.000
3	Đường Kinh E	Kinh 600 (giáp ranh thị trấn Thạnh An)	Trụ sở UBND xã Thạnh An và giáp ranh xã Thạnh Thắng	350.000
		Ranh xã Thạnh An	Trụ sở UBND xã Thạnh Thắng	350.000
		đoạn thuộc xã Thạnh Lợi		350.000
4	Đường ô tô vào Trung tâm xã Thạnh Lộc (T7)	Sau thâm hậu 50m Quốc lộ 80	Đường Bờ Tràm	350.000
5	Đường ô tô vào Trung tâm xã Vĩnh Bình (T3)	Giáp Cụm dân cư vượt lũ - xã Vĩnh Trinh	Kênh Thắng Lợi 1	350.000
6	Đường Sĩ Cuông	Ranh huyện Cờ Đỏ	Kênh Bà Chiểu	350.000
7	Đường số 12 (Trung tâm hành chính xã Thạnh Quới)	Sau thâm hậu Quốc lộ 80	Kênh Hậu	900.000
8	Đường Thới Thuận - Thạnh Lộc (đường WB5)	Ranh quận Thốt Nốt	đường ô tô vào Trung tâm xã Vĩnh Bình	450.000
9	Đường tỉnh 919 (Bốn Tổng - Một Ngân) - Xã Thạnh Quới	Cầu Láng Chim	Ranh huyện Cờ Đỏ	660.000
10	Quốc lộ 80 - xã Thạnh Mỹ	Ranh tỉnh An Giang	Cống Số 7,5	1.000.000
		Cống Số 7,5	Cống Số 8	660.000
		Cống Số 8	Cống Số 9 (trừ cụm Dân cư vượt lũ và Khu dân cư chợ số 8)	660.000
		Cống Số 9	Cống Số 9,5	660.000
11	Quốc lộ 80 - xã Thạnh Quới	Cống Nhà Thờ	Cầu Láng Sen	1.350.000
		Cầu Láng Sen	Cống Số 12	950.000
12	Quốc lộ 80 - xã Thạnh Tiến	Cống Số 12	Cống Số 15,5	550.000
13	Quốc lộ 80 - xã Vĩnh Trinh	Cầu Số 1	Cầu Số 2 (khu vực chợ xã)	1.350.000
		Cầu Số 2	Cầu Số 3	1.100.000
		Cầu Số 3	Cầu Số 5 (trừ cụm Dân cư vượt lũ)	900.000
		Cầu Số 5	Ranh tỉnh An Giang	1.000.000
14	Tuyến đường Lộ tẻ - Rạch Sỏi	Ranh quận Thốt Nốt	Cầu Rạch Ngã Chùa	900.000
		Cầu Rạch Ngã Chùa	Giáp ranh tỉnh Kiên Giang	660.000
15	Tuyến đường nối Quốc lộ 80 đến Lộ tẻ - Rạch Sỏi	Ranh quận Thốt Nốt	Tuyến đường Lộ tẻ - Rạch Sỏi	900.000
16	Khu Dân cư chợ Số 8	Các lô nền tiếp giáp Quốc lộ 80		900.000
		Các lô nền tiếp giáp các đường nội bộ		350.000

17	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thanh An	Toàn cụm		350.000
18	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thanh Lộc	Toàn cụm		350.000
19	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thanh Lộc (Sáu Bọng)	Toàn cụm		350.000
20	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thanh Mỹ (số 8)	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		900.000
		Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		350.000
21	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thanh Thắng	Toàn cụm		350.000
22	Cụm dân cư vượt lũ - xã Vĩnh Trinh	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		900.000
		Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		350.000
23	Cụm dân cư vượt lũ Thanh Mỹ (mở rộng) xã Thanh Quới	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp đường nội bộ cấp Quốc lộ 80		1.350.000
		Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		450.000

2. Đất ở còn lại: Được xác định là đất ở không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

a) Đất ở tại đô thị còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	400.000

Khu vực 1: Áp dụng cho thị trấn Vĩnh Thạnh và thị trấn Thanh An.

b) Đất ở tại nông thôn còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 2	300.000

Khu vực 2: Áp dụng cho các xã: Vĩnh Trinh, Thanh Mỹ, Thanh Quới, Thanh Tiến, Thanh Lộc, Vĩnh Bình, Thanh An, Thanh Thắng và Thanh Lợi.

PHỤ LỤC IV.1

BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ QUẬN NINH KIỀU

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất thương mại, dịch vụ tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị				
1	Bà Huyện Thanh Quan	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đăng Lưu	8.800.000
2	Bà Triệu	Ngô Gia Tự	Cuối đường	10.800.000
3	Bế Văn Đàn	Nguyễn Văn Cừ	Cuối đường	4.400.000
4	Bùi Thị Xuân	Phan Đăng Lưu	Đinh Tiên Hoàng	13.200.000
5	Cách Mạng Tháng Tám	Vòng xoay bến xe	Nguyễn Văn Cừ	15.200.000
		Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Đệ, Hẻm 86 Cách Mạng Tháng Tám	10.800.000
6	Cao Bá Quát	Phan Đình Phùng	Điện Biên Phủ	7.200.000
		Điện Biên Phủ	Cuối đường	6.160.000
7	Cao Thắng	Khu nội bộ Mậu Thân		6.400.000

8	Châu Văn Liêm	Hai Bà Trưng	Hòa Bình	38.400.000
9	Đề Thám	Hòa Bình	Nguyễn Khuyến	21.200.000
		Nguyễn Khuyến	Huỳnh Cương	19.200.000
10	Điện Biên Phủ	Võ Văn Tần	Ngô Đức Kế	12.400.000
		Ngô Đức Kế	Cuối đường	7.200.000
11	Đình Công Tráng	Khu nội bộ Mậu Thân		6.400.000
12	Đình Tiên Hoàng	Hùng Vương	Cầu Xô Viết Nghệ Tĩnh	19.200.000
13	Đoàn Thị Điểm	Cách Mạng Tháng Tám	Ngã ba	5.600.000
		Ngã ba	Cuối đường	3.600.000
14	Đồng Khởi	Hòa Bình	Châu Văn Liêm	21.200.000
		Châu Văn Liêm	Cuối đường	10.800.000
15	Đường 3 tháng 2	Mậu Thân	Quốc lộ 91B	19.200.000
		Quốc lộ 91B	Cầu Đầu Sấu	14.400.000
		Cầu Đầu Sấu	Chân cầu Cái Răng	8.800.000
		Hai bên chân cầu Cái Răng	Sông Cần Thơ	6.400.000
16	Đường 30 tháng 4	Hòa Bình	Trần Ngọc Quế	34.400.000
		Trần Ngọc Quế	Đường 3 tháng 2	16.800.000
17	Đường cặp bờ kè Hồ Bún Xáng	Hẻm 51, Đường 3 tháng 2	Rạch Ngổng 1	8.000.000
18	Đường cặp bờ kè Rạch Khai Luông	Hẻm 72 đường Nguyễn Trãi	Cầu Ninh Kiều	8.000.000
		Cầu Cái Khế	Cầu Nhị Kiều	9.600.000
19	Đường cặp bờ kè Rạch Ngổng	Đường cặp bờ kè Hồ Bún Xáng	Cầu Rạch Ngổng 2	4.800.000
20	Đường nội bộ Khu dân cư Quận khu 9	Giáp đường Trần Quang Khải	Lý Hồng Thanh	10.800.000
21	Đường nội bộ Vincom Xuân Khánh			12.000.000
22	Đường Sông Hậu và các trục đường quanh Công viên nước	Trần Phú	Lê Lợi (Khách sạn Victoria)	4.400.000
23	Đường vào Công an quận Ninh kiều	Nguyễn Văn Cừ	Cuối đường	6.400.000
24	Hai Bà Trưng	Nhà hàng Ninh Kiều	Nguyễn An Ninh	38.400.000
		Nguyễn An Ninh	Nguyễn Thị Minh Khai	16.800.000
25	Hải Thượng Lãn Ông	Phan Đình Phùng	Hai Bà Trưng	13.200.000
26	Hậu Giang	Quốc lộ 1	Cuối đường	5.600.000
27	Hồ Tùng Mậu	Trần Phú	Trần Văn Khéo	22.000.000
		Hùng Vương	Bùi Thị Xuân	8.800.000
28	Hồ Xuân Hương	Hùng Vương	Bà Huyện Thanh Quan	6.400.000
29	Hòa Bình	Nguyễn Trãi	Đường 30 tháng 4	62.400.000
30	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Trãi	Trần Hưng Đạo	16.000.000
31	Hùng Vương	Cầu Nhị Kiều	Vòng xoay bến xe	22.000.000
32	Huỳnh Cương	Hoàng Văn Thụ - quanh hồ Xáng Thối	Hoàng Văn Thụ	14.080.000
33	Huỳnh Thúc Kháng	Trần Hưng Đạo	Mậu Thân	14.080.000
34	Lê Anh Xuân (Hẻm 132 - đường Hùng Vương)	Cầu Nhị Kiều	Cầu Rạch Ngổng 1	8.000.000
35	Lê Bình	Đường 30 tháng 4	Đường 3 tháng 2	8.800.000
36	Lê Chân (Đường A2 - khu dân cư 91B)	Đường số 39	Đường số 23	3.600.000
37	Lê Lai	Các đoạn trái nhựa, giáp Phan Văn Trị		8.000.000
38	Lê Lợi	Trần Phú	Trần Văn Khéo	13.200.000
		Trần Văn Khéo	Khách sạn Victoria	6.400.000
39	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Thái Học	Ngô Quyền	26.400.000
40	Lương Định Của	Trần Văn Khéo	Cuối đường	13.200.000
41	Lý Chính Thắng (Trục chính - Khu	Đường 03 tháng 02	Nguyễn Văn Linh	4.400.000

	chung cư đường 03 tháng 02)			
42	Lý Hồng Thanh	Từ khu chung cư	Bờ kè Cái Khế	17.600.000
43	Lý Thường Kiệt	Ngô Quyền	Ngô Gia Tự	21.200.000
44	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	Trường ĐH Cần Thơ (khu III)	38.400.000
		Ngã ba công viên Lưu Hữu Phước	Hòa Bình	24.000.000
45	Mạc Đĩnh Chi	Trương Định	Cuối đường	7.200.000
46	Mạc Thiên Tích (Đường cấp rạch Bần)	Mậu Thân	Đường 03 tháng 02	7.200.000
47	Mạc Thiên Tích (Đường cấp rạch Tham Tướng)	Sông Cần Thơ	Mậu Thân	6.400.000
48	Mậu Thân	Tâm Vu	Đường 30 tháng 4	10.800.000
		Đường 30 tháng 4	Trần Hưng Đạo	25.600.000
		Trần Hưng Đạo	Chân cầu Rạch Ngỗng 1	22.000.000
		Hai bên chân cầu Rạch Ngỗng 1	Rạch Cái Khế	10.800.000
		Chân cầu Rạch Ngỗng 1	Nguyễn Văn Cừ	16.800.000
		Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Đệ	5.600.000
49	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Phan Đình Phùng	Hòa Bình	28.400.000
50	Ngô Đức Kế	Hai Bà Trưng	Phan Đình Phùng	18.800.000
		Phan Đình Phùng	Điện Biên Phủ	10.800.000
		Điện Biên Phủ	Đồng Khởi	7.200.000
51	Ngô Gia Tự	Hai Bà Trưng	Nguyễn Trãi	26.400.000
		Nguyễn Trãi	Võ Thị Sáu	13.200.000
52	Ngô Hữu Hạnh	Hòa Bình	Trương Định	13.200.000
53	Ngô Quyền	Bờ sông Cần Thơ	Hòa Bình	30.800.000
		Hòa Bình	Trương Định	26.400.000
54	Ngô Sĩ Liên (Đường số 01 - khu dân cư Metro)	Nguyễn Văn Linh	Đường số 03	3.600.000
55	Ngô Thị Nhậm (Trục phụ khu dân cư Thới Nhựt 1)	Suốt tuyến		2.800.000
56	Ngô Văn Sở	Hòa Bình	Phan Đình Phùng	17.600.000
57	Nguyễn An Ninh	Hai Bà Trưng	Hòa Bình	38.400.000
58	Nguyễn Bình	Lê Lợi	Ung Văn Khiêm	6.400.000
59	Nguyễn Bình Khiêm	Nguyễn Trãi	Nguyễn Đức Cảnh	17.600.000
60	Nguyễn Cư Trinh	Khu nội bộ Mậu Thân		6.400.000
61	Nguyễn Du	Châu Văn Liêm	Ngô Đức Kế	7.200.000
62	Nguyễn Đệ (Vành đai Phi trường)	Cách Mạng Tháng Tám	Võ Văn Kiệt	10.000.000
63	Nguyễn Đình Chiểu	Nguyễn Trãi	Ngô Hữu Hạnh	13.200.000
64	Nguyễn Đức Cảnh	Trần Phú	Trần Văn Khéo	22.000.000
65	Nguyễn Hiền (Đường Số 1, Khu dân cư 91B)	Nguyễn Văn Linh	Cuối đường	6.400.000
66	Nguyễn Hữu Cầu (Đường số 17 - trục chính khu dân cư Hoàn Mỹ)	Nguyễn Văn Cừ	Cuối đường	4.400.000
67	Nguyễn Hữu Trí (Đường Số 5, Khu dân cư Vạn Phát)	Nguyễn Văn Cừ	Đường Số 7, Khu dân cư Vạn Phát	2.800.000
68	Nguyễn Khuyến	Ngô Quyền	Đề Thám	17.600.000
69	Nguyễn Minh Quang (Đường số 24 - khu dân cư Thới Nhựt 1)	Ngô Thị Nhậm	Trần Bạch Đằng	2.800.000
70	Nguyễn Ngọc Trai	Khu nội bộ Mậu Thân		6.400.000
71	Nguyễn Thái Học	Hai Bà Trưng	Hòa Bình	38.400.000
72	Nguyễn Thân Hiến	Lý Tự Trọng	Cuối đường	8.800.000
73	Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Đình Phùng	Cầu Quang Trung	13.200.000
		Cầu Quang Trung	Hết đường	8.000.000
74	Nguyễn Trãi	Hòa Bình	Vòng xoay Bến xe	40.000.000
75	Nguyễn Tri Phương	Nguyễn Văn Cừ	Cuối đường	5.600.000
76	Nguyễn Văn Cừ	Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Rạch Ngỗng 2	16.000.000

		Cầu Rạch Ngỗng 2	Cầu Cái Sơn 2	12.000.000
		Cách Mạng Tháng Tám	Chân cầu Cồn Khương	10.800.000
		Chân cầu Cồn Khương	Rạch Khai Luông (đường hai bên chân cầu)	4.800.000
		Cầu Cồn Khương	Sông Hậu	4.800.000
77	Nguyễn Văn Trỗi	Khu nội bộ Mậu Thân		6.400.000
78	Nguyễn Việt Hồng	Phan Văn Trị	Mậu Thân	13.200.000
79	Phạm Công Trứ (Đường Số 2, Khu dân cư Vạn Phát)	Trần Văn Giàu	Cuối đường	2.800.000
80	Phạm Hồng Thái	Hòa Bình	Lý Thường Kiệt	13.200.000
81	Phạm Ngọc Thạch	Trần Văn Khéo	Cuối đường	17.600.000
82	Phạm Ngũ Lão	Cách Mạng Tháng Tám	Hẻm 85	12.400.000
		Hẻm 85	Phần còn lại	8.000.000
83	Phạm Thế Hiển (Đường 11A, Khu dân cư Dự án Nâng cấp đô thị)	Đường số 24	Cuối đường	2.800.000
84	Phan Bội Châu	Phan Đình Phùng	Hai Bà Trưng	21.200.000
85	Phan Chu Trinh	Phan Đình Phùng	Hai Bà Trưng	21.200.000
86	Phan Đăng Lưu	Bùi Thị Xuân	Bà Huyện Thanh Quan	13.200.000
87	Phan Đình Phùng	Hòa Bình	Ngô Đức Kế	30.800.000
		Ngô Đức Kế	Nguyễn Thị Minh Khai	22.000.000
88	Phan Huy Chú (Trục phụ Khu dân cư Thới Nhựt 1)	Suốt tuyến		2.800.000
89	Phan Văn Trị	Trường ĐH Cần Thơ (khu III)	Đường 30 tháng 4	24.000.000
90	Quản Trọng Hoàng	Đường 3 tháng 2	Tập thể Tỉnh ủy (cũ)	4.400.000
91	Quang Trung	Đường 30 tháng 4	Hẻm 33 và 50 dưới dốc cầu Quang Trung	13.200.000
		Hẻm 33 và 50	Nguyễn Thị Minh Khai	8.800.000
92	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)	Chân cầu Hưng Lợi	Nguyễn Văn Cừ	13.200.000
		Hai bên chân cầu Hưng Lợi	Sông Cần Thơ	8.800.000
93	Tâm Vu	Nguyễn Thị Minh Khai	Thành đội	5.600.000
		Thành đội	Trần Ngọc Quế	3.600.000
		Trần Ngọc Quế	Cầu kinh mương lộ	7.200.000
		Cầu kinh mương lộ	Cuối đường	3.600.000
94	Tân Trào	Phan Đình Phùng	Hai Bà Trưng	22.000.000
95	Tô Hiến Thành	Trần Bạch Đằng	Đường Số 6, Khu dân cư Thới Nhựt 2	2.800.000
96	Tôn Thất Tùng	Suốt tuyến		5.600.000
97	Thủ Khoa Huân	Hai Bà Trưng	Phan Đình Phùng	17.600.000
98	Trần Bạch Đằng (Trục chính Khu dân cư Nâng cấp Đô thị)	Suốt tuyến		5.600.000
99	Trần Bình Trọng	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	8.800.000
100	Trần Đại Nghĩa	Trần Văn Khéo đến cuối đường		13.200.000
101	Trần Hoàng Na	Đường 30 tháng 4	Tâm Vu	8.800.000
102	Trần Hưng Đạo	Cầu Nhị Kiều	Mậu Thân	32.000.000
103	Trần Minh Sơn (Đường số 04 – khu tái định cư Đại học Y Dược Cần Thơ)	Nguyễn Tri Phương	Đường số 05 – khu tái định cư Đại học Y Dược Cần Thơ	3.600.000
104	Trần Nam Phú (Lộ Ngân Hàng)	Nguyễn Văn Cừ	đường cặp hồ Bún Xáng	6.800.000
105	Trần Ngọc Quế	Đường 3 tháng 2	Đường 30 tháng 4	16.000.000
		Đường 30 tháng 4	Tâm Vu	7.200.000
106	Trần Phú	Nguyễn Trãi	Lê Lợi	17.600.000
		Lê Lợi	Hai bên phà Cần Thơ	8.800.000

107	Trần Quang Khải	Nguyễn Trãi	Ung Văn Khiêm	16.000.000
		Ung Văn Khiêm	Lê Lợi	7.200.000
108	Trần Quốc Toàn	Hai Bà Trưng	Hòa Bình	17.600.000
109	Trần Văn Giàu (đường Khu dân cư Linh Thành)	Đầu đường	Cuối đường	4.400.000
110	Trần Văn Hoài	Đường 30 tháng 4	Đường 3 tháng 2	16.000.000
111	Trần Văn Khéo	Nguyễn Trãi	Lê Lợi	30.800.000
112	Trần Văn Long (Đường số 02 - khu dân cư Thới Nhựt 2)	Đường số 05 – khu dân cư Thới Nhựt 2	Đường cặp rạch Bà Bộ	3.600.000
113	Trần Văn Ớn	Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Huệ	4.400.000
114	Trần Việt Châu	Nguyễn Văn Cừ	Phạm Ngũ Lão	12.400.000
115	Trương Định	Ngô Hữu Hạnh	Ngô Quyền	10.800.000
		Ngô Quyền	Đề Thám	5.600.000
		Đề Thám	Lý Tự Trọng	8.800.000
116	Tú Xương (đường Số 6, Khu dân cư Hồng Phát)	Xuân Thủy	Cuối đường	3.600.000
117	Ung Văn Khiêm	Trần Phú	Bờ kè Cái Khế	17.600.000
118	Võ Thị Sáu	Nguyễn Trãi	Ngô Quyền	16.000.000
119	Võ Trường Toàn	Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Huệ	6.400.000
120	Võ Văn Kiệt	Nguyễn Văn Cừ	Ranh quận Bình Thủy	7.600.000
121	Võ Văn Tần	Hai Bà Trưng	Hòa Bình	38.400.000
122	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Hòa Bình	Hoàng Văn Thụ	21.200.000
123	Xuân Thủy (đường Số 7 và đường Số 15, Khu dân cư Hồng Phát)	Nguyễn Văn Cừ	Hoàng Quốc Việt	3.600.000
124	Yết Kiêu (Hai bên đường cặp Rạch Sơn)	Phạm Ngũ Lão	Lê Anh Xuân	7.200.000
b) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị các hẻm vị trí 2				
1	Đường nội bộ khu TT Cty Cấp thoát nước, khu công viên cây xanh (cũ) Đường 30 tháng 4	Các trục đường chính		7.200.000
2	Khu chung cư C Mậu Thân	Toàn khu		2.400.000
3	Khu chung cư Cơ Khí	Toàn khu		2.800.000
4	Khu chung cư Đường 3 tháng 2 (trừ các tuyến đường đã đặt tên)	Trục đường chính dẫn vào Khu chung cư A, B, C, D do Nhà nước đầu tư		4.400.000
		Trục phụ		3.600.000
5	Khu dân cư 91B (giai đoạn I, tính từ Quốc lộ 91B - Trần Hoàng Na dự mở) (trừ các tuyến đường đã đặt tên)	Trục chính		6.400.000
		Trục phụ		3.600.000
6	Khu dân cư 148, Đường 3 tháng 2	Từ Đường 3 tháng 2	Hết đường trải nhựa	3.600.000
7	Khu dân cư (kế Chi cục Thú y) 30 tháng 4	Các trục đường chính		7.200.000
8	Khu dân cư 243, Đường 30 tháng 4	Các trục đường chính		5.600.000
9	Khu dân cư 274, Đường 30 tháng 4	Đường nội bộ		5.600.000
10	Khu dân cư 91/23, Đường 30 tháng 4	Đường 30 tháng 4	Hết đường trải nhựa	3.600.000
11	Khu dân cư Búng Xáng	Đường nội bộ		4.400.000
12	Khu dân cư Cái Sơn - Hàng Bàng (Khu B)	Phần mở rộng		3.600.000
13	Khu dân cư dự án Nâng cấp đô thị	Các đường còn lại		2.800.000
14	Khu dân cư Hàng Bàng	Toàn khu		2.800.000
15	Khu dân cư Hồng Phát (trừ các trục đường đã đặt tên và có giá cụ thể trong bảng giá đất)	Trục chính		5.600.000
		Trục phụ		3.600.000
16	Khu dân cư MeTro Cash (trừ đường số 01)	Trục chính		3.600.000
		Trục phụ		2.800.000
17	Khu dân cư Miền Tây - Cần Đô	Các trục đường còn lại (Suốt tuyến)		8.800.000

18	Khu dân cư Phước Kiến, đường Tâm Vu	Đường nội bộ		3.200.000
19	Khu dân cư Trần Khánh Dư	Đường 30 tháng 4	Ngã ba hẻm	7.600.000
		Các trục chính còn lại		6.800.000
20	Khu dân cư Vạn Phát (Giai đoạn 1); Hoàn Mỹ (trừ trục đường chính), phường Cái Khế	Trục chính		4.400.000
		Trục phụ		2.800.000
21	Khu đô thị mới An Bình	Toàn khu		3.600.000
22	Khu tái định cư Đường tỉnh 923	Toàn khu		2.000.000
23	Khu tái định cư rạch Ngã Ngay (phường An Bình)	Toàn khu		2.400.000
24	Khu tái định cư Thới Nhựt 2 (giai đoạn 1 và 2)	Toàn khu		2.800.000
25	Khu tái định cư Thới Nhựt - Lô 1A (Công ty Hồng Quang làm chủ đầu tư)	Phần tiếp giáp đường Trần Bạch Đằng		5.600.000
		Các trục đường còn lại		2.800.000
26	Khu tái định cư trường Đại học Y dược (giai đoạn 1)	Trục chính		5.600.000
		Trục phụ		3.600.000
27	Khu tái định cư Trường Tiểu học Cái Khế	Trục chính		7.200.000
		Trục phụ		5.600.000
28	Hẻm 86, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		3.600.000
29	Hẻm 12, Đường 3 tháng 2	Đường 3 tháng 2	Hết đoạn trái nhựa	4.000.000
30	Hẻm 51, Đường 3 tháng 2	Đường 3 tháng 2	Hết đoạn trái nhựa	5.600.000
31	Hẻm 132, Đường 3 tháng 2	Đường 03 tháng 02	Nhánh hẻm 25, đường Nguyễn Văn Linh	4.000.000
32	Hẻm 108, Đường 30 tháng 4	Đường 30 tháng 4	Nguyễn Việt Hồng	7.200.000
33	Hẻm 483, đường 30 tháng 4	Đường 30 tháng 4	Hẻm 17, đường Trần Hoàng Na	4.000.000
34	Hẻm 577, đường 30 tháng 4	Đường 30 tháng 4	Tâm Vu	4.000.000
35	Hẻm 54, Hùng Vương	Hùng Vương	Hết trục đường chính	7.200.000
36	Hẻm 14; hẻm 86, Lý Tự Trọng	Lý Tự Trọng	Đề Thám	8.800.000
37	Hẻm 95, Mậu Thân	Mậu Thân	Hết đoạn trái nhựa	6.400.000
38	Hẻm 72B, Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Thị Minh Khai	Cuối hẻm	4.400.000
39	Hẻm 88, Nguyễn Thị Minh Khai			4.400.000
40	Hẻm 93, Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Hết đoạn trái nhựa	7.200.000
41	Hẻm 218, Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Hết đoạn trái nhựa	6.400.000
42	Hẻm 38, Trần Việt Châu	Trần Việt Châu	Hết đoạn trái nhựa và hệ thống chiếu sáng	3.600.000
43	Hẻm 54, Trần Việt Châu	Trần Việt Châu	Hết đoạn trái nhựa	5.600.000
44	Hẻm 50, Quang Trung			3.600.000
45	Hẻm vào khu dân cư 178	Quốc lộ 91B	Khu dân cư 178	3.600.000
c) Đất thương mại, dịch vụ tiếp giáp các trục giao thông				
1	Hoàng Quốc Việt	Vòng Cung	Quốc lộ 91B	2.800.000
2	Nguyễn Văn Cừ (Dự án khai thác quỹ đất, tính trong thâm hậu 50m)	Cầu Cái Sơn 2	Giáp ranh quận Bình Thủy, huyện Phong Điền	6.800.000
3	Nguyễn Văn Cừ (Dự án khai thác quỹ đất, tính ngoài thâm hậu 50m)	Cầu Cái Sơn 2	Giáp ranh quận Bình Thủy, huyện Phong Điền	2.800.000
4	Nguyễn Văn Trường	Vòng Cung	Cầu Ngã Cái	2.800.000
5	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)	Nguyễn Văn Cừ	Rạch Bà Bộ (hết ranh quận Ninh Kiều)	6.400.000
6	Trần Vĩnh Kiệt	Đường 3 tháng 2	Cầu Ngã Cay	4.000.000
		Cầu Ngã Cay	Nguyễn Văn Cừ	3.200.000
7	Vòng Cung	Cầu Cái Răng	Cầu Rau Răm	3.600.000
		Cầu Rau Răm	Ranh huyện Phong Điền	2.800.000

2. Đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất thương mại, dịch vụ không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.
Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	1.600.000

Khu vực 1: Áp dụng cho tất cả các phường.

PHỤ LỤC IV.2

BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ QUẬN BÌNH THỦY

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất thương mại, dịch vụ tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị				
1	Bùi Hữu Nghĩa	Cầu Bình Thủy	Nguyễn Truyền Thanh	8.800.000
2	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Đệ, Hẻm 86	Cầu Bình Thủy	10.800.000
3	Đặng Văn Dầy (trục chính Khu dân cư Ngân Thuận)	Lê Hồng Phong	Võ Văn Kiệt	4.960.000
4	Đặng Thị Nhường (Hẻm 300 Cách Mạng Tháng Tám)	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Khai Luông	2.240.000
5	Đinh Công Chánh	Chợ Phó Thọ	Võ Văn Kiệt	2.240.000
6	Đỗ Trọng Văn (đường Số 24, Khu dân cư Ngân Thuận)	Lê Hồng Phong	Đường Số 13, khu dân cư Ngân Thuận	4.960.000
7	Đồng Ngọc Sứ (đường LIA 10 - Rạch Phụng)	Trần Quang Diệu	Ngã ba	5.280.000
		Ngã ba	Phạm Hữu Lầu	2.640.000
8	Đồng Văn Cống (Đường Vành Đai Phi Trường)	Võ Văn Kiệt	Trần Quang Diệu	5.280.000
9	Hồ Trung Thành (Đường Công Bình)	Lê Hồng Phong	Tiếp giáp đường Huỳnh Phan Hộ	2.640.000
10	Huỳnh Mẫn Đạt	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Khai Luông	4.000.000
11	Huỳnh Phan Hộ	Lê Hồng Phong	Hẻm 26 Huỳnh Phan Hộ	4.000.000
12	Lê Hồng Phong	Cầu Bình Thủy	Huỳnh Phan Hộ (Bên trái) Thơ (bên phải)	7.040.000
			Hết ranh Cảng Cần	7.040.000
		Huỳnh Phan Hộ (Bên trái)	Cầu Trà Nóc	5.280.000
		Hết ranh Cảng Cần Thơ (bên phải)		5.280.000
Cầu Trà Nóc	Cầu Sang Trắng 1	4.000.000		
13	Lê Quang Chiêu	Lê Văn Sô	Nguyễn Thông	2.240.000
14	Lê Thị Hồng Gấm	Lê Hồng Phong	Cầu Xẻo Mây	2.640.000
15	Lê Văn Bì	Lê Văn Sô	Hẻm 91 Cách mạng Tháng Tám	2.240.000
16	Lê Văn Sô	Cách Mạng Tháng Tám	Trần Quang Diệu	2.640.000
17	Nguyễn Chánh Tâm (đường Số 6, Khu dân cư Ngân Thuận)	Lê Hồng Phong	Đường Số 41, Khu dân cư Ngân Thuận	3.120.000
18	Nguyễn Đệ (Vành Đai Phi Trường)	Cách Mạng Tháng Tám	Võ Văn Kiệt	10.000.000
19	Nguyễn Thị Tính (Hẻm 116, đường Cách mạng tháng 8)	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối đường	2.640.000
20	Nguyễn Thông	Cách Mạng Tháng Tám	cuối đường	4.400.000
21	Nguyễn Truyền Thanh	Lê Hồng Phong	Bùi Hữu Nghĩa	5.280.000
22	Nguyễn Việt Dũng	Cách Mạng Tháng Tám	Trần Quang Diệu	4.400.000
23	Nguyễn Viết Xuân	Lê Hồng Phong	Lê Thị Hồng Gấm, Rạch Xẻo Mây	2.240.000
		Rạch Xẻo Mây	Rạch Chùa	1.360.000

		Rạch Chùa	Nguyễn Văn Linh	1.360.000
24	Phạm Hữu Lầu	Trần Quang Diệu	Đông Văn Cống	2.240.000
25	Phạm Ngọc Hưng (cung đường Vành Đai Phi Trường - 400m)	Võ Văn Kiệt	Võ Văn Kiệt	2.640.000
26	Thái Thị Nhận	Suốt tuyến		1.760.000
27	Trần Quang Diệu	Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Ván	7.040.000
		Cầu Ván	Chợ Ngã Tư	3.120.000
		Chợ Ngã Tư	Cầu Bình Thủy	2.640.000
28	Trần Văn Nghiêm	Trần Quang Diệu	Cuối Hẻm 172, Trần Quang Diệu	2.240.000
29	Võ Văn Kiệt	Ranh quận Ninh Kiều	Cầu Bà Bộ	7.600.000
		Cầu Bà Bộ	Cầu Bình Thủy 2	6.160.000
		Cầu Bình Thủy 2	Cuối đường	5.280.000
30	Xuân Hồng (Đường số 1 - khu tái định cư phường Long Xuyên và Đường số 36 - khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ)	Tô Vĩnh Diện	Đường số 5 - khu đô thị mới hai bên đường Nguyễn Văn Cừ	2.640.000
b) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị các hẻm vị trí 2				
1	Đường vào Tổng Công ty phát điện 2, phường Trà Nóc	Nguyễn Chí Thanh	Cổng vào Tổng Công ty phát điện 2	1.360.000
2	Hai hẻm cặp chợ Bình Thủy, Bùi Hữu Nghĩa	Suốt tuyến		1.760.000
3	Hẻm 1, Bùi Hữu Nghĩa	Bùi Hữu Nghĩa	Hẻm 10, Lê Hồng Phong	2.240.000
4	Hẻm 2, Bùi Hữu Nghĩa	Bùi Hữu Nghĩa	Hẻm 10, Lê Hồng Phong	2.240.000
5	Hẻm 4, Bùi Hữu Nghĩa	Suốt tuyến		2.240.000
6	Hẻm 6, Bùi Hữu Nghĩa	Suốt tuyến		2.240.000
7	Hẻm 7, Bùi Hữu Nghĩa	Bùi Hữu Nghĩa	Đặng Văn Dầy	2.240.000
8	Hẻm 9, Bùi Hữu Nghĩa	Bùi Hữu Nghĩa	Võ Văn Kiệt	2.240.000
9	Hẻm 10, Bùi Hữu Nghĩa	Bùi Hữu Nghĩa	Huỳnh Phan Hộ	2.240.000
10	Hẻm 79, Hẻm 81 Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối hẻm	2.640.000
11	Hẻm 86, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối đường (Công ty 675)	3.600.000
		Hẻm khu tập thể Công ty 675	Hết hẻm Nhà thông tin Khu vực 5	2.240.000
12	Hẻm 91, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		4.000.000
13	Hẻm 115, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.640.000
14	Hẻm 164, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối hẻm	2.240.000
15	Hẻm 178, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.240.000
16	Hẻm 180, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.640.000
17	Hẻm 194, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.240.000
18	Hẻm 208, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.240.000
19	Hẻm 220, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.240.000
20	Hẻm 244, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Đá	2.640.000
		Cầu Đá	Hẻm bê tông Tây Đô	1.620.000
		Hẻm nhánh còn lại Hẻm 244		2.240.000
		Hẻm Trường Mầm non Họa Mĩ		2.240.000
21	Hẻm 286, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Ngã ba cuối hẻm	2.160.000
		Ngã ba cuối hẻm	Rẽ trái đến cầu đá; Rẽ	1.620.000

			phải đến ngã ba cuối hẻm	
22	Hẻm 290, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.160.000
23	Hẻm 292, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.240.000
24	Hẻm 314, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Chùa Hội Linh	2.240.000
25	Hẻm 328, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.160.000
26	Hẻm 340, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.240.000
27	Hẻm 364, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.160.000
28	Hẻm 366, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Hẻm 370 đoạn công ty Sadico	2.240.000
29	Hẻm 370, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.240.000
30	Hẻm 412, Cách mạng tháng tám	Cách Mạng Tháng Tám	Hết đoạn tráng nhựa	2.240.000
31	Hẻm 444, Cách mạng tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Hết đoạn tráng nhựa	2.640.000
32	Hẻm 474, 476, Cách mạng tháng Tám	Suốt tuyến		2.160.000
33	Hẻm 482, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.160.000
34	Hẻm 506, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối hẻm	2.240.000
35	Hẻm 512, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Khu dân cư An Thới	3.520.000
36	Hẻm 124, Đồng Ngọc Sứ	Đồng Ngọc Sứ	Cuối hẻm	1.360.000
37	Hẻm cạnh nhà 162/38/7, Đồng Ngọc Sứ	Đồng Ngọc Sứ	Hết đoạn tráng nhựa	1.360.000
38	Hẻm 135, Đồng Văn Cống	Đồng Văn Cống	Hẻm 108 Trần Quang Diệu	1.360.000
39	Hẻm 235, Đồng Văn Cống	Đồng Văn Cống	Đồng Ngọc Sứ	1.360.000
40	Hẻm 5, Đường tỉnh 918	Đường tỉnh 918	Cuối hẻm	1.360.000
41	Hẻm 18, Hồ Trung Thành	Hồ Trung Thành	Hẻm 71 Lê Hồng Phong	1.360.000
42	Hẻm 32, Hồ Trung Thành	Hồ Trung Thành	Cuối hẻm	1.760.000
43	Hẻm 22, Huỳnh Phan Hộ	Huỳnh Phan Hộ	Cuối hẻm	1.440.000
44	Hẻm 24, Huỳnh Phan Hộ	Huỳnh Phan Hộ	Cuối hẻm	1.440.000
45	Hẻm 26, Huỳnh Phan Hộ	Huỳnh Phan Hộ	Giáp Khu dân cư Ngân Thuận	1.760.000
46	Hẻm 38, Huỳnh Phan Hộ	Huỳnh Phan Hộ	Hết đoạn tráng nhựa	1.760.000
47	Hẻm 1, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.408.000
48	Hẻm 3, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.760.000
49	Hẻm 3 (Chùa Phước Tuyền), Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.408.000
50	Hẻm 5, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.408.000
51	Hẻm 7, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.408.000
52	Hẻm 8, Bùi Hữu Nghĩa	Lê Hồng Phong	Hẻm 10, Lê Hồng Phong	1.408.000
53	Hẻm 10, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Nguyễn Truyền Thanh	1.408.000
54	Hẻm 13 (Hẻm Cô Bắc), Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.408.000
55	Hẻm 14 Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.760.000
56	Hẻm 15 Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.760.000
57	Hẻm 16, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Cuối hẻm	1.760.000
58	Hẻm 18, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.760.000
59	Hẻm 18A, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Cuối hẻm	1.408.000

60	Hẻm 18B, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Cuối hẻm	1.408.000
61	Hẻm 19, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.760.000
62	Hẻm 29, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Hết đoạn nâng cấp đô thị	2.240.000
63	Hẻm 44, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Hết đoạn nâng cấp đô thị	1.408.000
64	Hẻm 65, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Cuối đường	1.408.000
65	Hẻm 71, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Giáp Hẻm 18, Hồ Trung Thành	1.760.000
66	Hẻm 5, Lê Quang Chiêu	Suốt tuyến		1.360.000
67	Hẻm 23, Lê Quang Chiêu	Suốt tuyến		1.360.000
68	Hẻm Liên tổ 2, 3, 4, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Cuối hẻm	1.408.000
69	Hẻm Kênh Đĩnh, Lê Hồng Phong	Hẻm Xóm Lưới	Hẻm 7, Lê Hồng Phong	1.408.000
70	03 hẻm nhánh đường Lê Văn Bì (đoạn tráng nhựa)	Lê Văn Bì	Hẻm 91 ngang	1.360.000
71	Hẻm 1, Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	Cuối hẻm	1.360.000
72	Hẻm 1A, Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	Cuối hẻm	1.360.000
73	Hẻm 2, Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	Cuối hẻm	1.360.000
74	Hẻm 1 Nguyễn Thông	Suốt tuyến		1.360.000
75	Hẻm 29 Nguyễn Thông	Nguyễn Thông	Ngã ba	1.360.000
76	Hẻm 36, Nguyễn Thông	Nguyễn Thông	Cuối hẻm	1.360.000
77	Hẻm 122 Nguyễn Thông	Nguyễn Thông	Hết ranh (Hội Người mù)	1.760.000
78	Hẻm 150 Nguyễn Thông	Nguyễn Thông	Cuối hẻm	1.360.000
79	Hẻm 192 Nguyễn Thông	Suốt tuyến		1.360.000
80	Hẻm 218 Nguyễn Thông	Suốt tuyến		1.360.000
81	Hẻm Nội bộ KTT Chử Thập Đổ - Nguyễn Thông	Nguyễn Thông	Giáp Khu nhà nuôi dưỡng người già và trẻ em	1.760.000
82	Hẻm liên tổ 10-11, Nguyễn Việt Dũng	Suốt tuyến		1.360.000
83	Hẻm liên tổ 13-14-20, Nguyễn Việt Dũng	Suốt tuyến		1.360.000
84	Hẻm nhánh đường Phạm Hữu Lầu	Phạm Hữu Lầu	Hẻm 154, Trần Quang Diệu	1.760.000
85	Hẻm Tổ 5, Phạm Hữu Lầu	Phạm Hữu Lầu	Đông Ngọc Sứ	1.360.000
86	Hẻm 25, Phạm Hữu Lầu	Suốt tuyến		1.360.000
87	Hẻm 105, Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		1.360.000
88	Hẻm 108 Trần Quang Diệu	Cầu Ván	Võ Văn Kiệt	1.360.000
89	Hẻm 154 Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		1.760.000
90	Hẻm 170 Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		1.760.000
91	Hẻm 172 Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		1.760.000
92	Hẻm 174 Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		1.760.000
93	Hẻm 287, Trần Quang Diệu	Trần Quang Diệu	Nguyễn Thông	1.760.000
94	Hẻm 557 Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		1.760.000
95	Hẻm khu dân cư kho K1 - Trần Quang Diệu	Hai hẻm trục chính		1.760.000
96	Hẻm 91 ngang (đoạn mới nâng cấp theo dự án nâng cấp đô thị)	Hẻm 517, Trần Quang Diệu	Cuối hẻm	1.760.000
97	Hẻm khu tập thể hóa chất và cơ điện công nghiệp	Lê Hồng Phong		1.760.000
98	Hẻm vào Trường Trung cấp được Mêkong	Hẻm 91	Hẻm 91 ngang	1.760.000
99	Hẻm Xóm Lưới	Lê Hồng Phong	Cuối hẻm	1.408.000
100	Khu dân cư P2 (Đối diện chợ Bà Bộ)	Toàn khu		1.760.000
101	Khu dân cư Cái Sơn - Hàng Bàng			1.760.000
102	Khu dân cư Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh VLXD	Trục chính		3.520.000
		Trục phụ		2.640.000

	Fico			
103	Khu dân cư Công ty cổ phần xây lắp PTKD nhà đầu tư	Đường nội bộ toàn khu		2.640.000
104	Khu dân cư Ngân Thuận (trừ các trục đường đã đặt tên và có giá cụ thể trong bảng giá đất)	Trục chính		4.960.000
		Trục phụ		3.120.000
105	Khu dân cư vượt lũ tại phường Trà Nóc	Toàn khu		1.760.000
106	Khu tái định cư 12,8ha	Trục chính		2.640.000
		Trục phụ		1.760.000
107	Khu tái định cư Hẻm 115			1.760.000
108	Khu tái định cư Bành Văn Khuê, đường Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		1.760.000
109	Khu tái định cư phường Long Tuyền			2.240.000
110	Khu tập thể Cầu đường 675	Đường nội bộ toàn khu		2.640.000
c) Đất thương mại, dịch vụ tiếp giáp các trục giao thông				
1	Bùi Hữu Nghĩa (Đường tỉnh 918)	Nguyễn Truyền Thanh	Cầu Tư Bé	5.280.000
		Cầu Tư Bé	Cầu Rạch Cam	2.640.000
		Cầu Rạch Cam	Ngã ba Nguyễn Văn Trường	1.760.000
		Phần còn lại		1.360.000
2	Đường cặp Rạch Bà Bộ	Hết đoạn tráng nhựa		1.760.000
3	Đường cặp Rạch Khoáng Châu (Bên trái)	Cầu Xẻo Nga	Đường cặp Rạch Ông Dừa	1.360.000
4	Đường cặp Rạch Miếu Ông (Bên phải)	Đường tỉnh 918	Đường cặp Rạch Ông Dừa	1.360.000
5	Đường cặp Rạch Miếu Trắng	Quốc lộ 91B	kinh Ông Tường	1.360.000
6	Đường cặp Rạch Ông Dừa	Đường tỉnh 918	Đường cặp Rạch Khoáng Châu	880.000
			Đường cặp Rạch Miếu Ông	880.000
7	Đường cặp Rạch Ông Kinh (Bên phải)	Đình Công Chánh	Quốc lộ 91B	880.000
8	Đường cặp Rạch Xẻo Khế	Phạm Thị Ban	giáp Rạch Trường Lạc	880.000
9	Đường Vành Đai Sân Bay	Lê Hồng Phong	Hết đoạn tráng nhựa	5.280.000
10	Đường vào chợ Trà Nóc	Khu vực chợ Trà Nóc	Rạch Ông Tảo	1.360.000
11	Đường vào Làng hoa kiểng Bà Bộ	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)	Hết đoạn tráng nhựa	2.240.000
12	Lộ Trường Tiền - Bông Vang	Đường tỉnh 918	Ranh huyện Phong Điền	1.360.000
		Lê Hồng Phong	Cầu Rạch Gừa	2.240.000
13	Nguyễn Chí Thanh (Đường tỉnh 917)	Cầu Rạch Gừa	Hết đường nhựa phần còn lại	1.360.000
		cầu Trà Nóc 2	Quốc lộ 91B	1.760.000
14	Nguyễn Thanh Sơn	Đường tỉnh 918	Võ Văn Kiệt	1.760.000
15	Nguyễn Thị Tạo	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)	Võ Văn Kiệt	2.240.000
16	Nguyễn Văn Cừ (Dự án khai thác quỹ đất, tính trong thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều	Ranh huyện Phong Điền	5.280.000
17	Nguyễn Văn Cừ (Dự án khai thác quỹ đất, tính ngoài thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều	Ranh huyện Phong Điền	2.160.000
18	Nguyễn Văn Trường	Đường tỉnh 918	Cầu Ngã Cái	2.400.000
19	Phạm Thị Ban (Tuyến Ngã Ba - Ông Tư Lợi, phường Thới An Đông)	Cầu Trà Nóc 2	Quốc lộ 91B (cầu Giáo Dẫn)	1.760.000
20	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)	Rạch Bà Bộ (ranh quận Ninh Kiều)	Cầu Bình Thủy 3	3.120.000
		Cầu Bình Thủy 3	Cầu Rạch Cam	2.240.000

		Cầu Rạch Cam	Giáp ranh quận Ô Môn	1.760.000
21	Tạ Thị Phi (Đường vào Khu di tích Vườn Mận)	Nguyễn Văn Trường	Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ	1.760.000
22	Trần Thị Mười	Quốc lộ 91B	Kinh Ông Tường	1.360.000
23	Tô Vĩnh Diện	Cầu Tô Diện	Khu tái định cư phường Long Tuyền	2.240.000
24	Tuyến đường Rạch Cam - Quốc lộ 91B	Chợ Phó Thọ	Trường THCS Long Hòa 2	1.760.000
25	Tuyến đường Võ Văn Kiệt (cầu Cầu Rạch Chanh) - Rạch Bà Cầu	Võ Văn Kiệt	Rạch Bà Cầu	1.760.000

2. Đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất thương mại, dịch vụ không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	1.200.000
Khu vực 2	1.120.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho các phường: An Thới, Bình Thủy, Bùi Hữu Nghĩa, Trà An và Trà Nóc.

- **Khu vực 2:** Áp dụng cho các phường Long Hòa, Long Tuyền và Thới An Đông.

PHỤ LỤC IV.3

BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ QUẬN CÁI RĂNG

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất thương mại, dịch vụ tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị				
1	Bùi Quang Trinh (đường Số 8, Khu dân cư 586)	Võ Nguyên Giáp	Đường Số 15, Khu dân cư 586	4.000.000
2	Cao Minh Lộc (đường Số 10, Khu dân cư 586)	Đường Số 46 (Khu dân cư 586)	Đường số 61 (Khu dân cư 586)	4.000.000
3	Duy Tân	Ngô Quyền	Trần Hưng Đạo	8.000.000
4	Đình Tiên Hoàng	Phạm Hùng	Ngô Quyền	8.000.000
5	Hàm Nghi	Ngô Quyền	Trần Hưng Đạo	8.000.000
6	Hàng Gòn	Phạm Hùng	Đường dẫn cầu Cần Thơ	1.760.000
		Đường dẫn cầu Cần Thơ	Sông Cái Răng bé	1.360.000
7	Hàng Xoài	Phạm Hùng	Sông Cái Răng bé	1.360.000
8	Hoàng Thế Thiện (Đường B7 - khu dân cư Hưng Phú 1)	Quang Trung	Đường A5 - khu dân cư Hưng Phú 1	4.000.000
9	Hoàng Văn Thái (Đường A5 - khu dân cư Hưng Phú 1)	Lý Thái Tổ	đường dân sinh cấp đường dẫn cầu Cần Thơ	4.000.000
10	Lâm Văn Phận (Đường Số 9, Khu dân cư 586)	Võ Nguyên Giáp	Lê Nhựt Tảo	2.640.000
11	Lê Bình	Phạm Hùng	Trường THPT Nguyễn Việt Dũng	5.280.000
12	Lê Hồng Nhi (Đường Trường Chính trị)	Phạm Hùng	Nhật Tảo	1.760.000
		Nhật Tảo	Chùa Ông Một	1.360.000
13	Lê Nhựt Tảo (đường Số 14, Khu dân cư 586)	Đường Số 1 (Khu dân cư 586)	Đường Số 9 (Khu dân cư 586)	4.000.000
14	Lê Tấn Quốc (Đường Số 29, Khu dân cư Công ty đầu tư và xây dựng số 8)	Võ Nguyên Giáp	Đường số 15, Khu dân cư Công ty đầu tư và xây dựng số 8	2.640.000
15	Lê Thái Tổ	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Trãi	8.000.000
16	Lê Văn Tường (Đường số 47 - khu dân cư Phú An)	Võ Nguyên Giáp	Đường số 12 - khu dân cư Phú An	4.000.000
17	Lý Thái Tổ (Đường A1 - Khu	Quang Trung	Đường A10 - Khu dân cư	4.000.000

	dân cư Hưng Phú 1)		Hưng Phú 1	
18	Lý Thường Kiệt	Ngô Quyền	Cầu Cái Răng	8.000.000
		Cầu Cái Răng	Đại Chung Viện	3.520.000
19	Mai Chí Thọ (Đường Số 1, Khu dân cư 586)	Võ Nguyên Giáp	Sông Hậu	4.000.000
20	Ngô Quyền	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Trãi	8.000.000
21	Nguyễn Chánh (Đường số 12 - khu dân cư Phú An)	Mai Chí Thọ	Nguyễn Thị Sáu	4.000.000
22	Nguyễn Ngọc Bích (Đường B6 - khu dân cư Hưng Phú 1)	Quang Trung	Đường B20 - khu dân cư Hưng Phú 1	4.000.000
23	Nguyễn Thị Sáu (đường Số 6, Khu dân cư 586)	Võ Nguyên Giáp	Đường Số 15, Khu dân cư 586	4.000.000
24	Nguyễn Trãi	Ngô Quyền	Phạm Hùng	5.280.000
25	Nguyễn Trãi nổi dài	Phạm Hùng	Nhật Tảo	2.240.000
		Nhật Tảo	Ngã ba Rạch Ranh	1.360.000
26	Nguyễn Văn Quang (Đường Số 7B, Khu dân cư Nam Long)	Võ Nguyên Giáp	Giáp dự án khu dân cư Nam Long - Hồng Phát	4.000.000
27	Nguyễn Việt Dũng	Phạm Hùng	Võ Tánh	3.520.000
28	Nhật Tảo	Võ Tánh	Lê Hồng Nhi	1.360.000
		Võ Tánh	Nguyễn Trãi	4.400.000
		Đình Tiên Hoàng	Nguyễn Trãi	4.400.000
		Nguyễn Trãi	Lê Bình	6.160.000
		Lê Bình	Hàng Gòn	4.960.000
29	Phạm Hùng (Quốc lộ 1)	Hàng Gòn	Nút giao IC4	4.400.000
		Võ Nguyên Giáp	Giáp dự án khu hành chính quận Cái Răng	2.640.000
		Võ Nguyên Giáp	Giáp dự án khu hành chính quận Cái Răng	4.000.000
		Cầu Cái Răng Bé	Cầu Nước Vện	3.520.000
		Các đoạn còn lại		3.520.000
33	Trần Hưng Đạo	Đình Tiên Hoàng	Nguyễn Trãi	7.040.000
		Nguyễn Trãi	Lê Bình	4.400.000
		Lê Bình	Hàng Gòn	3.520.000
34	Trần Văn Sắc (Đường Số 1, Khu dân cư Nông Thổ Sản)	Võ Nguyên Giáp	Giáp dự án khu hành chính quận Cái Răng	2.640.000
35	Trần Văn Trà (Đường A3 - Khu dân cư Hưng Phú 1)	Quang Trung	Đường A6 - Khu dân cư Hưng Phú 1	4.000.000
36	Trần Văn Việt (Đường số 7 - Khu dân cư Công an)	Võ Nguyên Giáp	Đường số 5 - Khu dân cư Công an	2.640.000
38	Võ Tánh	Phạm Hùng	Ngô Quyền	8.000.000
		Phạm Hùng	Đại Chung Viện	4.400.000
		Đại Chung Viện	Nguyễn Việt Dũng	3.520.000
		Nguyễn Việt Dũng	Vàm Ba Láng	2.240.000
39	Vũ Đình Liệu (Đường Số 10, Khu dân cư Nam Long)	Võ Nguyên Giáp	Giáp dự án khu dân cư Nam Long - Hồng Phát	4.000.000
40	Các Khu dân cư thuộc Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ nằm trong giới hạn từ sông Cần Thơ đến cầu Cái Sâu	Trục đường chính đường A		4.800.000
		Trục đường chính đường B		4.000.000
41	Các Khu dân cư thuộc Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ từ cầu Cái Sâu đến ranh tỉnh Hậu Giang	Trục đường chính đường A		4.000.000
		Trục đường chính đường B		3.200.000
42	Khu dân cư Điện lực	Toàn khu		1.760.000
43	Khu dân cư Thạnh Mỹ	Trục chính		1.600.000
		Trục phụ		1.200.000
44	Khu dân cư Thường Thạnh	Trục chính		3.120.000
		Trục phụ		2.640.000
45	Khu Novaland Group, phường			4.000.000

	Hưng Phú			
46	Khu tái định cư cầu Cần Thơ (phường Hưng Phú)	Toàn khu		1.760.000
47	Khu tái định cư cầu Cần Thơ (phường Ba Láng)	Toàn khu		1.360.000
48	Các tuyến đường, hẻm (có độ rộng từ 3m trở lên) phường Lê Bình			1.760.000
b) Đất thương mại, dịch vụ tiếp giáp các trục giao thông				
1	Trương Vĩnh Nguyên (Lê Bình - Phú Thứ)	Cầu Lê Bình	Đường dẫn cầu Cần Thơ	2.000.000
		Đường dẫn cầu Cần Thơ	Cái Tắc	1.600.000
2	Đường cặp sông Cái Răng Bé - Yên Hạ	Từ cầu Cái Răng Bé	Trường THPT Nguyễn Việt Dũng	1.360.000
		Trường THPT Nguyễn Việt Dũng	Hết ranh Trường THCS Thường Thạnh	960.000
3	Đường cặp sông Cái Răng Bé - Thạnh Mỹ	Ranh phường Hưng Thạnh	Ngã ba vàm Nước Vắn	960.000
4	Đường dẫn cầu Cần Thơ	Cầu Cần Thơ	Cầu Cái Da	1.760.000
		Cầu Cái Da	Quốc lộ 61C	1.360.000
5	Võ Nguyên Giáp (Đường Nam Sông Hậu)	Cầu Hưng Lợi	Vòng xoay đường dẫn cầu Cần Thơ	3.600.000
		Vòng xoay đường dẫn cầu Cần Thơ	Rạch Cái Sâu	4.800.000
		Rạch Cái Sâu	Rạch Cái Cui	1.200.000
6	Đường vào cảng Cái Cui	Võ Nguyên Giáp	Cảng Cái Cui	960.000
7	Lộ Cái Chanh	Quốc lộ 1	Giáp ranh Trụ sở UBND phường Thường Thạnh	2.000.000
		Giáp ranh Trụ sở UBND phường Thường Thạnh	Giáp ranh Trường học và các đường khu thương mại Cái Chanh	2.240.000
8	Lộ chợ số 10	Quốc lộ 1	Bến đò số 10	1.760.000
		Bến đò số 10	Giáp đường Lê Hồng Nhi	1.120.000
9	Lộ Đình Nước Vắn	Lê Bình	Cầu Nước Vắn	1.760.000
10	Chí Sinh (Lộ hậu Tân Phú)	Toàn tuyến		960.000
11	Nguyễn Thị Trâm (Lộ mới 10m)	Quốc lộ 1	Trần Hưng Đạo nối dài	1.760.000
12	Nguyễn Văn Quy (Lộ Phú Thứ - Tân Phú)	Toàn tuyến		960.000
13	Nguyễn Hồng	Quốc lộ 1	Sông Ba Láng	2.240.000
14	Quang Trung	Cầu Quang Trung	Nút giao thông IC3	1.760.000
15	Quốc lộ 1	Nút giao IC4	Cầu Số 10 (giáp tỉnh Hậu Giang)	4.400.000
16	Quốc lộ 61C	Quốc lộ 1	Sông Ba Láng	1.760.000
		Sông Ba Láng	Ranh huyện Phong Điền	960.000
17	Huỳnh Thị Nở (Trần Hưng Đạo nối dài)	Công trường 6 cầu Cần Thơ	Lộ mới 10m	1.120.000
		Lộ mới 10m	Phần còn lại	1.600.000
18	Lộ cặp sông Bến Bạ (khu vực Phú Thuận, phường Tân Phú)			720.000
19	Tuyến đường (từ rạch Mù U đến rạch Ngã Bát)			720.000
20	Đường cặp sông Cái Răng Bé	Đình Nước vắn	Rạch Mù U	720.000
21	Tuyến đường lộ hậu Tân Thạnh Tây	Đường cặp rạch Cái Đồi	Đường cặp Rạch Bàng	720.000

2. Đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất thương mại, dịch vụ không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	600.000

Khu vực 2

480.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho các phường: Lê Bình, Hưng Thạnh, Hưng Phú; Khu vực I, II của phường Ba Láng; khu vực Phú Quới phường Thường Thạnh; khu vực Thạnh Hoà, Thạnh Thuận, Thạnh Lợi, Thạnh Thắng, Thạnh Phú, Thạnh Hưng, Thạnh Thới của phường Phú Thứ; khu vực Phú Thuận, Phú Thuận A, Phú Thạnh, Phú Thắng, Phú Tân, Phú Thành của phường Tân Phú.

- **Khu vực 2:** Áp dụng cho phần còn lại các của phường: Ba Láng, Phú Thứ, Tân Phú và Thường Thạnh.

PHỤ LỤC IV.4

BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ QUẬN Ô MÔN

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất thương mại, dịch vụ tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị				
1	Bến Bạch Đằng	Đầu vòm Tắc Ông Thục	Hết dãy phố 06 căn	8.800.000
2	Cách Mạng Tháng Tám	Trần Quốc Toản	Cổng Bệnh viện Ô Môn	6.160.000
3	Châu Văn Liêm	Quốc lộ 91	Cách Mạng Tháng Tám	7.040.000
4	Đắc Nhẫn (đường vào Trường Dân tộc Nội trú)	Tôn Đức Thắng	Rạch Sáu Thước	1.040.000
5	Đình Tiên Hoàng	Trần Hưng Đạo	Bến Bạch Đằng	8.800.000
6	Đường 26 tháng 3	Quốc lộ 91	Kim Đồng	12.320.000
7	Đường 3 tháng 2	Kim Đồng	Huỳnh Thị Giang	5.280.000
8	Đường 30 tháng 4	Trần Hưng Đạo	Bệnh viện Ô Môn	4.400.000
9	Đường tỉnh 922	Quốc lộ 91	Cầu Rạch Nhum	3.520.000
10	Huỳnh Thị Giang	Châu Văn Liêm	Đường 26 tháng 3	6.160.000
11	Kim Đồng	Đường 26 tháng 3	Rạch Cây Me	7.040.000
12	Lê Quý Đôn	Trần Hưng Đạo	Bến Bạch Đằng	8.800.000
13	Lê Văn Tám	Đường 26 tháng 3	Cách Mạng Tháng Tám	6.160.000
14	Lưu Hữu Phước	Đường 26 tháng 3	Châu Văn Liêm	7.040.000
15	Lý Thường Kiệt	Đường 26 tháng 3	Bến Bạch Đằng	3.520.000
16	Ngô Quyền	Trần Hưng Đạo	Bến Bạch Đằng	8.800.000
17	Nguyễn Du	Lưu Hữu Phước	Nguyễn Trãi	6.160.000
18	Nguyễn Trãi	Đường 3 tháng 2	Trần Phú	5.280.000
19	Nguyễn Trung Trực	Đường 26 tháng 3	Chợ Ô Môn	7.680.000
20	Phan Đình Phùng	Cách Mạng Tháng Tám	Trần Quốc Toản	6.160.000
21	Tôn Đức Thắng (Quốc Lộ 91)	Cầu Ông Tành	Cầu Ô Môn (phía bên phải)	4.240.000
		Cầu Ông Tành	Cầu Ô Môn (phía bên trái)	3.520.000
22	Trần Hưng Đạo	Kim Đồng	Cầu Huyện đội	11.440.000
23	Trần Nguyên Hân	Đường 26 tháng 3	Bến Bạch Đằng	3.520.000
24	Trần Quốc Toản	Đường 26 tháng 3	Châu Văn Liêm	7.040.000
25	Đường nội bộ Khu Dân tộc Nội trú (trừ tuyến đường đã đặt tên)	Toàn bộ các tuyến đường		1.040.000
26	Khu dân cư phường Phước Thới	Toàn bộ các tuyến đường		1.040.000
27	KDC thương mại Bằng Tăng	Sau thâm hậu 50m Quốc Lộ 91 trở vào		3.520.000
28	Khu phố Thương mại Thịnh Vượng	Trục số 1 tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo		3.520.000
		Các trục đường còn lại		2.640.000
29	Khu tái định cư và nhà ở công nhân Khu công nghiệp Trà Nóc II	Toàn bộ các tuyến đường		1.600.000
b) Đất thương mại, dịch vụ tiếp giáp các trục giao thông				

1	Bến Bạch Đằng (nổi dài)	Cầu Ô Môn	Giáp dây phố 06 căn	3.120.000
2	Bến Hoa Viên	Trần Hưng Đạo	Cầu Đúc ngang nhà máy Liên Hiệp	1.520.000
		Cầu Đúc ngang nhà máy Liên Hiệp	Cầu đúc vào chùa Long Châu	1.040.000
3	Chợ Phước Thới	Tôn Đức Thắng	Cầu Chùa (trừ hành lang đường sông)	3.120.000
4	Chợ Thới An	Hẻm nhà thương	Đình Thới An	2.640.000
5	Chợ Thới Long	Cầu Chợ	Cầu Bà Ruồi	3.520.000
6	Đặng Thanh Sử (Đường số 2, Nhà máy Nhiệt điện Ô Môn)	Tôn Đức Thắng	Nhà máy Nhiệt điện Ô Môn	880.000
7	Đường tỉnh 920B	Nhà máy xi măng Tây Đô	Rạch Cả Chôm	1.760.000
		Nhà máy xi măng Tây Đô	Nhà máy Nhiệt điện Ô Môn	1.760.000
		Đình Thới An	UBND phường Thới An (Bên phải)	1.360.000
		Đình Thới An	UBND phường Thới An (Bên trái)	720.000
		UBND phường Thới An	Cầu Cái Đâu (Bên phải)	720.000
		UBND phường Thới An	Cầu Cái Đâu (Bên trái)	560.000
8	Đường vào Trung tâm y tế dự phòng	Tôn Đức Thắng	Hết ranh cơ quan Quản lý thị trường	1.040.000
9	Hai bên chợ Ba Se	Sông Tắc Ông Thục	Đường tỉnh 923	2.640.000
10	Lê Lợi	Trần Hưng Đạo	Hết xưởng cửa Quốc doanh (cũ)	2.240.000
		Từ xưởng cửa	Thánh Thất Cao Đài	720.000
11	Lộ chùa	Đầu lộ chùa	Cầu Di Tho (trái, phải)	720.000
12	Lộ Vòng Cung (Đường tỉnh 923)	Tôn Đức Thắng	Cầu Giáo Dẫn	1.040.000
		Cầu Giáo Dẫn	Trung tâm quy hoạch phường Trường Lạc (Bên phải)	880.000
		Cầu Giáo Dẫn	Trung tâm quy hoạch phường Trường Lạc (Bên trái)	880.000
		Khu quy hoạch phường Trường Lạc (từ cống Bảy Hồ)	Rạch Xẻo Đé (Bên phải)	880.000
		Khu quy hoạch phường Trường Lạc (từ cống Bảy Hồ)	Rạch Xẻo Đé (Bên trái)	1.040.000
13	Quốc lộ 91	Cầu Ô Môn	Cống Ông Tà	1.040.000
		Cống Ông Tà	UBND phường Long Hưng (Bên phải)	880.000
		Cầu Viện lúa ĐBSCL	UBND phường Long Hưng (Bên trái)	560.000
		UBND phường Long Hưng	Đầu lộ Nông trường Sông Hậu (bên trái)	880.000
		UBND phường Long Hưng	Đầu lộ Nông trường Sông Hậu (bên phải, trừ đoạn thuộc Khu dân cư thương mại Bằng Tăng)	1.360.000
		Đầu lộ Nông trường Sông Hậu	Ranh quận Thốt Nốt	880.000
14	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)	Đoạn thuộc Ô Môn		1.360.000
15	Thái Thị Hạnh (Hương lộ Bằng Tăng)	Quốc lộ 91	Lộ Miếu Ông (Bên trái)	880.000
		Quốc lộ 91	Nhà Thông tin khu vực Thới Hưng (bên phải)	1.360.000
		Nhà Thông tin khu vực Thới Hưng	Lộ Miếu Ông (bên phải)	880.000

		Lộ Miếu Ông	Cầu Cây Sung	2.640.000
		Cầu Cây Sung	Kinh Thủy lợi Lò Gạch	880.000
16	Tôn Đức Thắng (Quốc lộ 91)	Cầu Sang Trắng I	Nút giao Quốc lộ 91B	2.800.000
		Nút giao Quốc lộ 91B	Chợ bến đò Đu Đủ	2.240.000
		Chợ bến đò Đu Đủ	Cầu Tác Ông Thục	1.600.000
		Cầu Tác Ông Thục	Cầu Ông Thành	2.640.000
17	Trần Hưng Đạo	Cầu Huyện đội	Trường Lương Định Của	3.520.000
		Trường Lương Định Của	Cổng chào	2.240.000
18	Trần Kiệt Tường (Đường tỉnh 920B)	Quốc lộ 91	Cầu Ba Rích (Bên phải)	1.040.000
		Quốc lộ 91	Cầu Ba Rích (Bên trái)	720.000
		Cầu Ba Rích	Cầu Tầm Vu (Bên phải)	880.000
		Cầu Ba Rích	Cầu Tầm Vu (Bên trái)	720.000
		Cầu Tầm Vu	Đình Thới An (Bên phải)	1.360.000
		Cầu Tầm Vu	Đình Thới An (Bên trái)	720.000
19	Trần Ngọc Hoàng (Lộ Nông trường Sông Hậu)	Quốc lộ 91	Ranh xã Thới Hưng	720.000
20	Trương Nữ Vương	Trần Hưng Đạo	Rạch Cây Me	4.000.000
21	Trương Văn Diễn (Đường tỉnh 920C)	Tôn Đức Thắng	Nhà máy xi măng Tây Đô	1.760.000
22	Tuyến tránh sạt lở Quốc lộ 91	Trần Kiệt Tường (Đường tỉnh 920B)	Quốc lộ 91	880.000
23	Khu tái định cư Đường tỉnh 920B	Toàn bộ các tuyến đường		1.360.000
24	Khu tái định cư Trung tâm văn hóa quận Ô Môn	Toàn bộ các tuyến đường		1.760.000

2. Đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất thương mại, dịch vụ không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	560.000
Khu vực 2	440.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho các phường: Châu Văn Liêm, Phước Thới, Thới Hòa, Long Hưng, Thới Long và Thới An.

- **Khu vực 2:** Áp dụng cho phường Trường Lạc.

PHỤ LỤC IV.5

BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ QUẬN THỐT NỐT

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất thương mại, dịch vụ tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị				
1	Bạch Đằng	Quốc lộ 91	Sông Hậu	10.560.000
2	Đường 30 tháng 4	Quốc lộ 91	Nguyễn Văn Kim	6.160.000
3	Đường bờ kè	Cầu Thốt Nốt	Bến đò Tân Lộc	10.560.000
4	Đường kênh rạch Nhà thờ	Lê Thị Tạo	Sông Hậu	2.640.000
5	Đường lộ Chùa	Quốc lộ 91	Sông Hậu	1.360.000
6	Đường Lộ mới (đường vào trường Tiểu học)	Quốc lộ 91	Cổng Trường Tiểu học Thốt Nốt	5.280.000
7	Đường Lộ mới (cấp Nhà văn hóa cũ)	Quốc lộ 91	Cầu 3 tháng 2	2.640.000
8	Đường Lộ mới (cấp sông Thốt Nốt)	Cầu Thốt Nốt	Kho Mai Anh	2.240.000
9	Đường Lộ mới (Trạm Thú y)	Nguyễn Thái Học	Nguyễn Trung Trực	6.160.000
10	Đường Lộ Ông Ba	Quốc lộ 91	Sông Hậu	2.640.000
11	Đường Lộ Rẫy	Quốc lộ 91	Sông Hậu	1.360.000

12	Đường nhà máy Ngô Nguyên Thạnh	Lê Thị Tạo	Sông Hậu	3.520.000
13	Đường Tái định cư Mũi Tàu	Lê Thị Tạo	Vàm Lò Gạch	2.240.000
14	Đường Thanh Niên	Quốc lộ 91	Hết thửa đất số 20	1.360.000
15	Hòa Bình	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	10.560.000
16	Lê Lợi	Quốc lộ 91	Bến đò Tân Lộc	10.560.000
		Quốc lộ 91	Cầu Chùa	8.800.000
17	Lê Thị Tạo	Lê Lợi	Phan Đình Giót	10.560.000
		Phan Đình Giót	Mũi Tàu	7.920.000
18	Lộ Sân Banh	Quốc lộ 91	Sông Hậu	2.240.000
19	Nguyễn Công Trứ	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	7.040.000
20	Nguyễn Thái Học	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	10.560.000
21	Nguyễn Thái Học nối dài	Quốc lộ 91	Nguyễn Văn Kim	8.800.000
22	Nguyễn Thị Lưu	Quốc lộ 91	Rạch Mương Miếu	720.000
23	Nguyễn Trung Trực	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	8.800.000
24	Nguyễn Văn Kim	Lê Lợi	Sư Vạn Hạnh (nối dài)	3.520.000
25	Phan Đình Giót	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	4.400.000
26	Quốc lộ 91	Lộ Ông Ba	Lộ Sân Banh	6.160.000
		Khu dân cư khu vực Phụng Thạnh 1 (ngang lộ Ông Ba)		1.040.000
		Cầu Thốt Nốt	Lộ Ông Ba	7.040.000
		Cầu Thốt Nốt	Sư Vạn Hạnh	10.560.000
		Sư Vạn Hạnh	Đường tái định cư Mũi Tàu	5.280.000
		Đường tái định cư Mũi Tàu	Cái Sơn (Vấn phòng khu vực)	3.520.000
27	Rạch Chùa	Lê Thị Tạo	Sông Hậu	4.400.000
28	Sư Vạn Hạnh	Quốc lộ 91	Tịnh xá Ngọc Trung Tầng	4.400.000
29	Sư Vạn Hạnh (nối dài)	Tịnh xá Ngọc Trung Tầng	Hết ranh Trường Mầm non Thốt Nốt	2.240.000
30	Thoại Ngọc Hầu	Các tuyến đường thuộc khu trung tâm dân cư thương mại		10.560.000
31	Trung Nữ Vương	Quốc lộ 91	Nguyễn Văn Kim	3.520.000
32	Tự Do	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	10.560.000
b) Đất thương mại, dịch vụ tiếp giáp các trục đường giao thông				
1	Cặp Quốc lộ 80	Trung tâm ngã ba Lộ Tẻ	Cầu ZêRô	2.240.000
		Cầu ZêRô	Cầu số 1	1.360.000
2	Cặp Quốc lộ 91	Cái Sơn	Cầu Trà Uối	1.760.000
		Các đoạn đường còn lại của phường Thới Thuận, phường Thuận An		1.760.000
		Cống Rạch Rạp	Cầu Cái Sắn	2.240.000
		Lộ Sân Banh	Cai Tư	2.640.000
		Cai Tư	Cầu Cái Ngãi	1.760.000
		Từ tìm cầu Cần Thơ Bé	Mai Văn Bộ qua kinh lộ và đến cầu sắt Thơm Rơm	720.000
		Từ tìm cầu Cần Thơ Bé	Tịnh Thất Thường Tịnh (phía kinh lộ)	720.000
		Từ tìm cầu Cần Thơ Bé	Mai Văn Bộ	1.360.000
		Từ tìm cầu Cần Thơ Bé	Lộ Bích Vàm (phía lộ)	1.360.000
		Từ tìm cầu Sắt Thơm Rơm	Hết thửa 254 khu vực Tân Lợi 2	1.360.000
Từ tìm cầu Sắt Thơm Rơm	Hết thửa 421 khu vực Tân Phước (Trường	1.360.000		

			học)	
		Các đoạn đường còn lại của phường: Trung Kiên, Thuận Hưng và Tân Hưng		880.000
3	Đường Phước Lộc - Lai Vung	Hương lộ Tân Lộc	Sông Hậu	880.000
4	Đường Thới Thuận - Thạnh Lộc	Quốc lộ 91	Cầu Rạch Rầy	1.040.000
		Cầu Rạch Rầy	Giáp ranh xã Vĩnh Bình (Vĩnh Thạnh)	720.000
5	Đường tỉnh 921	Cầu Chùa	Cầu Trà Bay	3.520.000
		Cầu Trà Bay	Cầu Rạch Rích	1.760.000
		Trung tâm chợ Bắc Đương qua mỗi bên 100m		2.240.000
		Các đoạn đường còn lại tiếp giáp trục lộ giao thông		880.000
6	Đường tránh chợ Cầu Sắt Thơm Rơm	Quốc lộ 91	Kinh Thơm Rơm	1.360.000
7	Hương lộ Tân Lộc	Bến đò Long Châu (đầu cồn)	Rạch Ông Chủ	880.000
		Ranh chợ phường qua mỗi bên 150m		880.000
		Các đoạn đường còn lại tiếp giáp hương lộ		720.000
8	Mai Văn Bộ (Trừ vị trí khu vực chợ phường Thuận Hưng)	Quốc lộ 91	Cuối đường	720.000
9	Nguyễn Trọng Quyền	Quốc lộ 91	Cầu Thủy Lợi	880.000
		Đoạn còn lại		720.000
10	Khu dân cư chợ Bò Ót	Toàn khu		2.640.000
11	Khu dân cư chợ Bò Ót (phần mở rộng)	toàn khu		2.640.000
12	Khu dân cư chợ gạo	Toàn khu		1.360.000
13	Khu dân cư chợ Phúc Lộc 1, phường Trung Nhứt	Toàn khu		720.000
14	Khu dân cư Phước Lộc - Lai Vung	toàn khu		880.000
15	Khu dân cư phường Thuận An	Toàn khu		1.040.000
16	Khu dân cư phường Thuận An (Cấp Phòng Giáo dục - Đào tạo quận Thốt Nốt)	Toàn khu		1.040.000
17	Khu dân cư phường Trung Kiên	Khu dân cư chợ dân lập khu vực Lân Thạnh 2		1.040.000
		Quốc lộ 91 - Bến đò Tân Lộc (đường bến đò Trung Kiên - Tân Lộc) khu vực Qui Thạnh 1		1.040.000
18	Khu tái định cư phường Thới Thuận – giai đoạn 2	toàn khu		2.240.000
19	Khu tái định cư Long Thạnh 2	toàn khu		2.640.000
20	Khu Tái định cư phường Thuận Hưng	Toàn khu		880.000
21	Khu tái định cư phường Trung Kiên	toàn khu		800.000
22	Phường Trung Kiên	Các khu dân cư còn lại của khu vực Qui Thạnh 1		800.000
23	Trung tâm cầu Bò Ót	cầu Bò Ót (phường Thuận An)	Đường Thới Thuận - Thạnh Lộc	3.120.000
		cầu Bò Ót (phường Thới)	Đường vào Công ty Vạn	3.120.000

		Thuận)	Lợi	
24	Trung tâm cầu Cần Thơ Bé - Chợ cầu	từ cầu vào 157m		1.360.000
25	Trung tâm cầu sắt Thơm Rơm	Trung tâm cầu Sắt Thơm Rơm	đường tránh chợ cầu Sắt Thơm Rơm	1.360.000
26	Trung tâm chợ phường Thuận Hưng	Ranh chợ ra 4 phía (mỗi phía 200m)		1.360.000
27	Tuyến đường	Cầu Thốt Nốt	Cầu Trà Cui (phía Phụng Thạnh 2)	800.000
28	Tuyến đường Lộ tẻ - Rạch Sỏi	cầu Vàm Cống	Ranh huyện Vĩnh Thạnh	1.040.000
29	Tuyến đường nối Quốc lộ 80 đến Tuyến đường Lộ tẻ - Rạch Sỏi	Quốc lộ 80	Ranh huyện Vĩnh Thạnh	1.040.000
30	Tuyến tránh Quốc lộ 91	Quốc lộ 91 (phường Trung Kiên)	Nguyễn Thị Lưu	1.040.000
		Nguyễn Thị Lưu	Quốc lộ 91 (phường Thuận An)	1.600.000
31	Ven sông Cái Sắn	Vàm Cái Sắn	Cầu Cái Sắn	1.360.000
		Cầu Cái Sắn	Cầu ZêRô	1.360.000
32	Ven sông Hậu (tính thâm hậu 50m; Trừ đoạn qua Khu công nghiệp Thốt Nốt)	Vàm Cái Sắn	Vàm Lò Gạch (Mũi tàu)	1.600.000
		Vàm Lò Gạch (mũi Tàu)	Lộ Sân Banh	1.760.000
		Lộ Sân Banh	Vàm Cai Tư	880.000
		Vàm Cai Tư	Giáp ranh quận Ô Môn	720.000
33	Ven sông Thốt Nốt	Cầu Chùa	Cầu Trà Bay (phía Đường tỉnh 921)	2.240.000
		Cầu Thốt Nốt	Cầu Trà Bay (phía Phụng Thạnh 2)	800.000

2. Đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất thương mại, dịch vụ không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	560.000

Khu vực 1: Áp dụng cho tất cả các phường.

PHỤ LỤC IV.6

BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN HUYỆN PHONG ĐIỀN
(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất thương mại, dịch vụ tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị				
1	Các trục hành chính trung tâm huyện Phong Điền	Trục số 4, 5, 8, 10, 13, 14 Khu dân cư thương mại, dịch vụ thị trấn		1.600.000
		Trục đường số 12		1.360.000
2	Chiêm Thành Tấn (trục số 7, Trung tâm thương mại - hành chính huyện)	Suốt tuyến		1.600.000
3	Đường vào khu mộ Phan Văn Trị	Lộ Vòng Cung	Cầu Cái Tắc	1.080.000
		Cầu Cái Tắc	Mộ Cụ Phan Văn Trị	880.000
		Mộ Cụ Phan Văn Trị	Rạch tre	440.000
4	Khu trung tâm Thương mại huyện Phong Điền	Trục chính		2.640.000
		Trục phụ		1.840.000
5	Lộ Vòng Cung (Đường tỉnh 923)	Giáp ranh xã Mỹ Khánh	Cầu Rạch Chuối	1.760.000
		Cầu Rạch Chuối	Cầu Trà Niền	2.240.000
		Cầu Trà Niền	Cống Ba Lù	3.520.000

		Cổng Ba Lù	Cổng Rạch Bàn	2.000.000
		Cổng Rạch Bàn	Giáp ranh xã Tân Thới	1.360.000
6	Nguyễn Thái Bình (trục số 1, Trung tâm thương mại - hành chính huyện)	Lộ Vòng Cung	Hết đoạn trải nhựa	1.760.000
7	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài	Ranh xã Mỹ Khánh	Hết khu trung tâm Thương mại huyện Phong Điền	2.640.000
8	Phan Văn Trị (Trục số 2, Khu trung tâm thương mại - hành chính huyện Phong Điền)	Giáp Lộ Vòng Cung	Chiêm Thành Tấn	4.400.000
		Chiêm Thành Tấn	Trung tâm y tế dự phòng	2.240.000
9	Trục đường số 26 và khu vực Đình thần Nhơn Ái (thị trấn Phong Điền) và các hẻm	Trục đường số 26 và khu vực Đình thần Nhơn Ái các hẻm		3.120.000
				2.640.000
10	Tuyến đường nối từ đường Nguyễn Văn Cừ đến cầu Tây Đô	Nguyễn Văn Cừ	Cầu Tây Đô	2.640.000
b) Đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn				
1	Đường tỉnh 918 (Hương lộ 28)	Cầu Xéo Tre	Ranh phường Long Tuyền	720.000
2	Đường tỉnh 926	Cầu Tây Đô	Cầu Cây Cắm - Nhơn Ái	880.000
		Cầu Cây Cắm - Nhơn Ái	Cầu Mương Cao	720.000
		Cầu Mương Cao	Cầu Kinh Tắc	640.000
		Cầu Kinh Tắc	Cầu Ba Chu	1.360.000
		Cầu Càng Đước	Kinh Một Ngàn	640.000
3	Đường tỉnh 932	Trường Trung học Nhơn Nghĩa	Ngã ba trung tâm xã Nhơn Nghĩa	528.000
		Khu tái định cư xã Nhơn Nghĩa	Cầu Lò Đường	528.000
		Cầu Lò Đường	Giáp ranh xã Nhơn Nghĩa A	560.000
		Điểm đầu Đường tỉnh 932	Khu tái định cư xã Nhơn Nghĩa	1.520.000
4	Đường vào Khu di tích lịch sử Giàn Gừa	Suốt tuyến		440.000
5	Đường vào Trường THPT Phan Văn Trị	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài	Trường THPT Phan Văn Trị	1.600.000
6	Khu chợ Mỹ Khánh và XD thương mại thuộc khu tái định cư hai bên đường Nguyễn Văn Cừ (Công ty Mặt Trời Đỏ trúng đấu giá)	Cặp đường Nguyễn Văn Cừ		4.400.000
		Các tuyến đường còn lại		2.240.000
7	Khu dân cư Hồng Phát (trúng đấu giá)	Cặp đường Nguyễn Văn Cừ		4.400.000
		Các đường còn lại		2.240.000
8	Khu dân cư vượt lũ xã Trường Long, Trường Long A	Toàn khu		720.000
9	Khu dân cư xã Tân Thới	Suốt tuyến		880.000
10	Khu tái định cư 7,24ha xã Nhơn Nghĩa	Trục chính (trục đường số 01), Đường tỉnh 932		1.520.000
		Trục phụ (các trục đường số 2, 3, 4, 5, và 6)		1.200.000
11	Khu tái định cư xã Mỹ Khánh (thuộc dự án khai thác quỹ đất)	Các lô nền tiếp giáp đường Nguyễn Văn Cừ		3.520.000
		Các lô nền tiếp giáp tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang		2.640.000
		Các lô nền còn lại		2.240.000
12	Khu tái định cư xã Nhơn Ái	Đường nội bộ		880.000
13	Khu thương mại xã Trường Long	Giáp Đường tỉnh 926 (xã Trường Long cũ)		1.360.000

14	Khu vực chợ Vàm Xáng	UBND xã Nhơn Nghĩa	Đường tỉnh 932	528.000
15	Lộ Vòng Cung (Đường tỉnh 923)	Giáp ranh phường An Bình	Cầu Ông Đề	2.000.000
		Cầu Ông Đề	Giáp ranh xã Mỹ Khánh	1.760.000
		Ranh thị trấn	Cầu Rạch Miếu	1.080.000
		Cầu rạch Miếu	Ranh Ô Môn	720.000
16	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài (khu khai thác quỹ đất, tính trong thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy	Tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang	4.400.000
17	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài (khu khai thác quỹ đất, tính ngoài thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy	Tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang	1.760.000
18	Quốc lộ 61C	Ranh quận Cái Răng	Rạch Trà Hôi (giáp ranh tỉnh Hậu Giang)	800.000
19	Tuyến đường An Khám - Ông Hào	Suốt tuyến		640.000
20	Tuyến đường Càng Đước - Vàm Bi	Suốt tuyến		440.000
21	Tuyến đường Cầu Nhiêm - Trường Thành	Giáp Lộ Vòng Cung đi Trường Thành		440.000
22	Tuyến đường Đê bao bảo vệ vườn cây ăn trái xã Nhơn Ái	suốt tuyến		440.000
23	Tuyến đường Đê KH9 (đường cấp 5 đồng bằng)	Ranh quận Ô Môn	Giáp tỉnh Hậu Giang	440.000
24	Tuyến đường Mỹ Khánh - Bông Vang (Trừ đoạn qua Khu tái định cư xã Mỹ Khánh)	Lộ Vòng Cung	Cầu Rạch Dinh	1.600.000
		Cầu Rạch Dinh	Cầu Rạch Nhum	1.360.000
		Các trục đường nội bộ Khu nhà ở cán bộ Học viện chính trị hành chính khu vực 4		1.360.000
25	Tuyến đường Nhơn Ái - Trường Long	Cống KH9	Vàm Ông Hào	440.000
26	Tuyến đường Trường Long - Vàm Bi	Cầu Ba Chu	Vàm Bi	440.000
27	Tuyến đường Vàm Bi - Trường Hòa - Bồn Tồng	Suốt tuyến		440.000
28	Hẻm Tổ 2A, ấp Mỹ Phước	Suốt tuyến		440.000

2. Đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất thương mại, dịch vụ không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

a) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	320.000

Khu vực 1: Áp dụng cho thị trấn Phong Điền.

b) Đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	320.000
Khu vực 2	240.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho các xã: Mỹ Khánh và Nhơn Nghĩa.

- **Khu vực 2:** Áp dụng cho các xã: Giai Xuân, Nhơn Ái, Tân Thới và Trường Long.

PHỤ LỤC IV.7

BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN HUYỆN THỚI LẠI
(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất thương mại, dịch vụ tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị				
1	Chợ thị trấn Thới Lai	Thị trấn phía bên chợ và hai bên nhà lồng chợ		4.400.000
		Bên kia sông chợ thị trấn Thới Lai từ vàm Kinh Đứng	Vàm Nhà Thờ	800.000
2	Hồ Thị Thường (thị trấn Thới Lai)	Ngã ba Thới Lai Trường Xuân	ranh xã Trường Thắng (bên trái)	880.000
			ranh xã Trường Thắng (bên phải)	1.080.000
3	Khu dân cư Huệ Phát	Trục chính		1.760.000
		Trục phụ		1.080.000
4	Khu hành chính huyện Thới Lai (Trừ phần tiếp giáp Đường tỉnh 922)	Toàn khu		1.760.000
5	Nguyễn Thị Huỳnh (Đường tỉnh 922)	Cầu Sắt Lớn	Cầu Cồn Chen (Bên trái)	1.160.000
			Cầu Cồn Chen (Bên phải)	1.320.000
6	Thị trấn Thới Lai (Trừ khu dân cư Huệ Phát)	Cầu Sắt Lớn	Ranh xã Trường Thắng	440.000
7	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Đông Bình	Đường tỉnh 922	Cầu Đông Pháp	880.000
8	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Tân Thạnh	Cầu Kênh Đứng	Ranh xã Tân Thạnh	640.000
9	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Trường Thắng	Hồ Thị Thường	Ranh xã Trường Thắng	640.000
10	Võ Thị Diệp (Đường tỉnh 922)	Cầu Tác Cà Đi	Cầu Xẻo Xào (Bên trái)	2.240.000
			Cầu Xẻo Xào (Bên phải)	2.640.000
		Cầu Xẻo Xào	Cầu Sắt Lớn	4.400.000
b) Đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn				
1	Đường tỉnh 919	Giáp ranh huyện Cờ Đỏ	Giáp ranh tỉnh Hậu Giang	880.000
2	Đường tỉnh 922	Cầu Rạch Nhum	Cầu Tác Cà Đi (Bên trái)	680.000
			Cầu Tác Cà Đi (Bên phải)	880.000
		Cầu Cồn Chen	Ranh huyện Cờ Đỏ (Bên trái)	360.000
			Ranh huyện Cờ Đỏ (Bên phải)	560.000
3	Khu thương mại Trường Xuân	Toàn khu		1.960.000
4	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Đông Bình	Cầu Đông Pháp	Cầu Bảy Phẩm (Bên phải)	360.000
			Cầu Bảy Phẩm (Bên trái)	440.000
		Cầu Bảy Phẩm	Đường tỉnh 919 (Bên phải)	360.000
			Đường tỉnh 919 (Bên trái)	528.000
		Đường tỉnh 919	Xã Đông Bình	440.000
5	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Tân Thạnh	Ranh thị trấn Thới Lai	Xã Tân Thạnh	640.000
6	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Trường Thắng	Ranh thị trấn Thới Lai	Xã Trường Thắng	640.000
7	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Trường Xuân A	Cầu Búng Lớn	Khu dân cư vượt lũ	360.000
			Trường Xuân (Bên trái)	
			Khu dân cư vượt lũ Trường Xuân (Bên phải)	528.000

		Tuyến lộ trước khu dân cư vượt lũ	Hướng cầu Bà Đàm	1.280.000
		Khu chợ trung tâm: cặp kinh Bà Đàm	Hết ranh đất nhà bà Năm Dung	880.000
		Các phần còn lại trong khu vực chợ		440.000
		Cầu Bà Đàm	Kinh Ranh (Bên trái)	360.000
			Kinh Ranh (Bên phải)	440.000
8	Tuyến Đường xã Trường Thành - xã Trường Thắng	toàn tuyến		640.000
9	Xã Định Môn	Cầu Vàm Nhon	Cầu Mương Huyện	440.000
		Cầu Mương Huyện	Cầu Trà An	528.000
		Cầu Trà An	Cầu Ngã Tư (Ngã tư nhà Thờ)	440.000
		Cầu Ngã Tư (Ngã tư nhà Thờ)	Khu dân cư vượt lũ (Bên trái)	440.000
10	Xã Trường Thắng	Ranh thị trấn Thới Lai	Cầu Ông Định (Bên trái)	440.000
		Ranh thị trấn Thới Lai	Cầu Ông Định (Bên phải)	528.000
		Cầu Ông Định	Cầu Búng Lớn (Bên trái)	360.000
			Cầu Búng Lớn (Bên phải)	400.000
11	Xã Trường Thành	Khu dân cư vượt lũ	Ranh Rạch Giữa (mé sông)	880.000
			Ranh Rạch Giữa (lộ mới)	880.000
		Rạch Giữa	Ranh xã Tân Thới (mé sông)	360.000
			Ranh xã Tân Thới (lộ mới)	440.000
12	Cụm dân cư vượt lũ các xã: Đông Thuận, Đông Bình, Trường Xuân A	Trục chính		640.000
		Trục phụ		440.000
13	Cụm dân cư vượt lũ các xã: Thới Tân, Định Môn	Trục chính		440.000
		Trục phụ		360.000
14	Cụm dân cư vượt lũ các xã: Trường Xuân, Trường Thành	Trục chính		880.000
		Trục phụ		640.000

2. Đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất thương mại, dịch vụ không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

a) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	320.000

Khu vực 1: Áp dụng cho thị trấn Thới Lai.

b) Đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	320.000
Khu vực 2	240.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho các xã: Thới Thạnh, Tân Thạnh và Trường Xuân.

- **Khu vực 2:** Áp dụng cho các xã: Xuân Thắng, Trường Xuân A, Trường Xuân B, Định Môn, Trường Thành, Trường Thắng, Thới Tân, Đông Thuận và Đông Bình.

PHỤ LỤC IV.8

BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN HUYỆN CỜ ĐỎ
(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất thương mại, dịch vụ tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị				
1	Chợ Cờ Đỏ	Cầu Cờ Đỏ	Kinh Đứng (Trừ Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ)	1.960.000
		Cầu Cờ Đỏ	Kinh số 1 (Trừ Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ)	1.520.000
		Kinh số 1	Giáp ranh Thới Xuân	720.000
2	Đường vào Trường Tiểu học thị trấn Cờ Đỏ	Hà Huy Giáp (Đường Tỉnh 919)	Đường Thị trấn Cờ Đỏ - xã Thới Đông	2.200.000
3	Hà Huy Giáp (Đường Tỉnh 919)	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Xã Thạnh Phú)	Cầu Cờ Đỏ	2.640.000
		Cầu Cờ Đỏ	Ngã ba giao lộ Đường Lê Đức Thọ - Hà Huy Giáp (Trừ Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ)	3.080.000
		Ngã ba giao lộ Đường Lê Đức Thọ - Hà Huy Giáp	Cầu Đường Tắt (Trừ Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ)	2.640.000
4	Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ	Các lô nền tiếp giáp trực đường Lê Đức Thọ và Hà Huy Giáp		3.080.000
		Trục chính (chiều rộng 25m) (Đường số 4)		2.640.000
		Trục phụ (chiều rộng 15m) (Đường số 12 và 13)		2.200.000
		Các trục còn lại		1.760.000
5	Khu dân cư Khmer, thị trấn Cờ Đỏ	toàn khu		440.000
6	Khu hành chính huyện Cờ Đỏ (trừ phần tiếp giáp đường Hà Huy Giáp)	Toàn khu		1.760.000
7	Khu tái định ấp Thới Hòa B, thị trấn Cờ Đỏ	Đường số 01, Đường số 03, Đường số 04		1.520.000
		Đường số 07, Đường số 02		1.440.000
		Đường số 05, Đường số 06		1.240.000
8	Lê Đức Thọ (Đường tỉnh 922) (Bên phải tiếp giáp trực đường giao thông; Bên trái tiếp giáp mương lộ Hướng từ huyện Thới Lai đến thị trấn Cờ Đỏ)	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Giáp Đông Thắng)	Cầu Kinh Ngang (Cờ Đỏ) (Bên trái)	880.000
		Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Giáp Đông Thắng)	Cầu Kinh Ngang (Cờ Đỏ) (Bên phải)	1.320.000
		Cầu Kinh Ngang	Ngã ba giao lộ Đường Lê Đức Thọ - Hà Huy Giáp	3.080.000
9	Nguyễn Văn Nhung (Đường tỉnh 921)	Cầu Năm Châu	Cầu Kinh Bốn Tổng (thâm hậu tới sông Xáng Thốt Nốt)	1.760.000
		Cầu Kinh Bốn Tổng	Hà Huy Giáp (thâm hậu tới sông Xáng Thốt Nốt)	2.200.000
b) Đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn				
1	Đường Nông trường Cờ Đỏ (Trục đường vào Cty TNHH MTV Nông nghiệp Cờ Đỏ) (Hai bên)	Đường tỉnh 919	Kinh Số 1	720.000
		Kinh Số 1	Kinh Số 4	528.000
		Kinh Số 4	Kinh ranh	360.000
2	Đường ô tô đến trung tâm xã Thới	Đường tỉnh 922	Cầu kinh Ấp 3	720.000

	Hưng	Cầu kinh Ấp 3	Kinh 200 (Giáp ranh phường Long Hưng, Quận Ô Môn)	880.000
3	Đường ô tô đến trung tâm xã Thới Xuân	Đường tỉnh 919	cầu Kinh Lồng Ống (Hai bên)	880.000
		cầu Kinh Lồng Ống	cầu Kinh Lò Thiêu (Hai bên)	528.000
		cầu Kinh Lò Thiêu	cầu Số 4 (Sông Xáng Thốt Nốt) (bên trái)	440.000
4	Đường ô tô đến Trung tâm xã Trung Thạnh	Cầu Bắc Đương (Trừ Khu dân cư Bắc Đương, xã Trung Thạnh)	Giáp ranh Cụm DCVL xã Trung Thạnh	720.000
5	Đường Sĩ Cuông	Đoạn qua huyện Cờ Đỏ		440.000
6	Đường số 12 vào Trường Mầm non Trung Hưng 1	Cụm dân cư vượt lũ xã Trung Hưng	rạch Ngã Tư	720.000
7	Đường số 14 vào Trường Tiểu học Trung An 1	Đường tỉnh 921	Trường Tiểu học Trung An 1	1.320.000
8	Đường Thị trấn Cờ Đỏ - xã Thới Đông	Ranh xã Thới Xuân - xã Thới Đông	Giáp ranh khu DCVL xã Thới Đông	528.000
		Ranh khu DCVL xã Thới Đông (Trừ cụm CDVL)	Kênh Ranh	800.000
		Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Xã Thới Xuân)	Giáp ranh xã Thới Đông	528.000
9	Đường tỉnh 919 (Bồn Tổng - Một Ngàn)	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Xã Thạnh Phú)	Ranh huyện Vĩnh Thạnh (Cầu Sáu Bọng)	1.320.000
		Cầu Đường Tắt	Giáp ranh huyện Thới Lai	1.320.000
10	Đường tỉnh 921 (xã Thạnh Phú)	Ranh xã Trung Hưng	Cầu Huyện Chơn	528.000
		Cầu Huyện Chơn	cầu Hội Đồng Khương (trừ Cụm dân cư vượt lũ)	680.000
		Cầu Hội đồng Khương	Cầu Năm Châu (Giáp ranh Thị trấn Cờ Đỏ)	528.000
11	Đường tỉnh 921 (xã Trung An)	Cầu Vạn Lịch	Cầu Trà Éch	1.320.000
		Khu vực chợ Trung An giới hạn từ Cầu Trà Éch	Cổng Chùa thâm hậu đến hết mương cũ (130m)	1.520.000
		Cổng Chùa	Rạch Xéo Xây Lớn	880.000
12	Đường tỉnh 921 (xã Trung Hưng)	Cầu Xéo Xây lớn	Cầu Cái He	1.080.000
		Cầu Cái He	Cầu Ngã Tư (chợ xã) (Trừ cụm CDVL)	1.320.000
		Cầu Ngã Tư	Ranh xã Thạnh Phú	528.000
13	Đường tỉnh 922 (Bên phải tiếp giáp trục đường giao thông Bên trái tiếp giáp mương lộ Hướng từ ranh huyện Thới Lai đến thị trấn Cờ Đỏ)	Ranh xã Xuân Thắng	Ranh Cụm DCVL xã Đông Hiệp (Bên trái)	440.000
		Ranh xã Xuân Thắng	Ranh Cụm DCVL xã Đông Hiệp (Bên phải)	616.000
		Ranh cụm DCVL xã Đông Hiệp (Trừ cụm CDVL)	Hết ranh Trường THCS Đông Hiệp (Bên trái)	528.000
		Ranh cụm DCVL xã Đông Hiệp (Trừ cụm CDVL)	Hết ranh Trường THCS Đông Hiệp (Bên phải)	800.000
		Ranh trường THCS Đông Hiệp	Ranh xã Đông Thắng (Bên trái)	440.000
		Ranh trường THCS Đông Hiệp	Ranh xã Đông Thắng (Bên phải)	616.000

		Ranh xã Đông Thắng	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Bên trái)	528.000
		Ranh xã Đông Thắng	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Bên phải)	880.000
14	Đường vào Trường Mẫu giáo Đông Hiệp	Đường tỉnh 922	Trường Mẫu giáo Đông Hiệp	440.000
15	Đường vào Trường Tiểu học Đông Thắng	Đường tỉnh 922	Trường Tiểu học Đông Thắng	528.000
16	Khu chợ Đông Hiệp	toàn khu		880.000
17	Khu dân cư Bắc Đương (xã Trung Thạnh)	Toàn khu		1.280.000
18	Cụm dân cư vượt lũ xã Đông Hiệp	Các lô nền tiếp giáp Đường tỉnh 922		800.000
		Trục chính (xung quanh nhà lồng chợ Đông Hiệp)		616.000
		Trục phụ (từ Đường tỉnh 922 - cầu Kinh Đứng)		528.000
		Các trục còn lại		440.000
19	Cụm dân cư vượt lũ Xã Thạnh Phú	Các lô nền tiếp giáp Đường tỉnh 921		880.000
		Các lô nền còn lại		528.000
20	Cụm dân cư vượt lũ xã Thới Đông	Các lô nền tiếp giáp đường Cờ Đỏ - xã Thới Đông		800.000
		Trục chính (hai bên nhà lồng chợ)		616.000
		Các trục còn lại		440.000
21	Cụm dân cư vượt lũ Xã Trung Hưng	Các lô nền xung quanh chợ Trung Hưng		1.760.000
		Các lô nền tiếp giáp Đường tỉnh 921		1.320.000
		Các lô nền còn lại		720.000
		Toàn cụm Ba Đá - Trung Hưng (Toàn cụm)		440.000
22	Cụm dân cư vượt lũ Xã Trung Thạnh	Các lô nền tiếp giáp trục chính cặp sông Thốt Nốt và trục đường từ cầu Lấp Vò đến trục đường số 2 KDCVL		616.000
		Các lô nền còn lại		440.000

2. Đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất ở không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

a) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	320.000

Khu vực 1: Áp dụng cho thị trấn Cờ Đỏ.

b) Đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	320.000
Khu vực 2	240.000

- **Khu vực 1:** áp dụng cho xã Trung An.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho các xã: Trung Thạnh, Đông Hiệp, Thới Hưng, Thới Đông, Thạnh Phú, Trung Hưng, Thới Xuân và Đông Thắng.

PHỤ LỤC IV.9

BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN HUYỆN VĨNH THẠNH
(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất thương mại, dịch vụ tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
	a) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị			

1	Đường Kênh Thầy Ký (Bờ phía đông)	Sau thâm hậu 50m Quốc lộ 80	Cầu Bờ Bao	360.000
2	Đường Kinh E	Bờ kinh Cái Sắn	Kinh 600 (giáp ranh xã Thạnh An)	360.000
3	Phù Đổng Thiên Vương (Đường tỉnh 919)	Sau thâm hậu Quốc lộ 80	Cầu Láng Chim	1.760.000
4	Quốc lộ 80 - thị trấn Thạnh An	Cống Số 15,5	Cống Sao Mai	1.080.000
		Cống Sao Mai	Cầu Thầy Ký	2.640.000
		Cầu Thầy Ký	Cống Số 18	1.080.000
		Cống Số 18	Bến xe Kinh B	1.320.000
		Bến xe kinh B	Kinh B (ranh Kiên Giang)	2.560.000
5	Quốc lộ 80 - thị trấn Vĩnh Thạnh	Cống Số 9,5	Cống Lý Chiêu	880.000
		Cầu Lý Chiêu	Cầu Bốn Tổng (Trung tâm huyện)	2.200.000
		Cầu Bốn Tổng	Cống Thầy Pháp (Trung tâm huyện)	2.200.000
		Cống Thầy Pháp	Cống Nhà Thờ	2.200.000
6	Trung tâm hành chính huyện Vĩnh Thạnh	Toàn bộ các tuyến đường số: 34, 41, 43, 47, 53, 8, 7		1.760.000
		Tuyến đường Số 11 (từ đường Số 41 đến đường Số 55)		1.760.000
7	Khu tái định cư Trung tâm Thương mại và Dân cư Thương mại huyện Vĩnh Thạnh	Toàn bộ các tuyến đường số: 38, 40		720.000
		Tuyến đường Số 6 (từ đường Số 37 đến đường Số 40)		720.000
		Tuyến đường Số 8 (từ đường Số 37 đến đường Số 40)		720.000
		Tuyến đường số 37 (từ đường Số 6 đến đường Số 8)		720.000
8	Khu tái định cư và dân cư hành chính huyện Vĩnh Thạnh	Các lô nền tiếp giáp đường nội bộ song song với đường Phù Đổng Thiên Vương		1.760.000
		Các lô nền còn lại		720.000
9	Cụm dân cư vượt lũ - thị trấn Thạnh An	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		440.000
10	Cụm dân cư vượt lũ - thị trấn Vĩnh Thạnh	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		2.240.000
		Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		440.000
11	Trung tâm Thương mại và Dân cư thương mại huyện Vĩnh Thạnh	Vị trí lô nền cặp đường nội bộ song song đường Phù Đổng Thiên Vương		1.760.000
b) Đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn				
1	Chợ Láng Sen và Dân cư nông thôn xã Thạnh Quới	Đường số 03 và các lô nền tiếp giáp Quốc lộ 80		1.080.000
		Toàn bộ các tuyến đường số 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08		720.000
2	Đường Bờ Tràm	Kênh Thắng Lợi 1	Kênh Bốn Tổng	280.000
3	Đường Kinh E	Kinh 600 (giáp ranh thị trấn Thạnh An)	Trụ sở UBND xã Thạnh An và giáp ranh xã	280.000

		Thạnh Thắng		
		Ranh xã Thạnh An	Trụ sở UBND xã Thạnh Thắng	280.000
		đoạn thuộc xã Thạnh Lợi		280.000
4	Đường ô tô vào Trung tâm xã Thạnh Lộc (T7)	Sau thâm hậu 50m Quốc lộ 80	Đường Bờ Tràm	280.000
5	Đường ô tô vào Trung tâm xã Vĩnh Bình (T3)	Giáp Cụm dân cư vượt lũ - xã Vĩnh Trinh	Kênh Thắng Lợi 1	280.000
6	Đường Sĩ Công	Ranh huyện Cờ Đỏ	Kênh Bà Chiểu	280.000
7	Đường số 12 (Trung tâm hành chính xã Thạnh Quới)	Sau thâm hậu Quốc lộ 80	Kênh Hậu	720.000
8	Đường Thới Thuận - Thạnh Lộc (đường WB5)	Ranh quận Thốt Nốt	đường ô tô vào Trung tâm xã Vĩnh Bình	360.000
9	Đường tỉnh 919 (Bồn Tổng - Một Ngàn) - Xã Thạnh Quới	Cầu Láng Chim	Ranh huyện Cờ Đỏ	528.000
10	Quốc lộ 80 - xã Thạnh Mỹ	Ranh tỉnh An Giang	Cống Số 7,5	800.000
		Cống Số 7,5	Cống Số 8	528.000
		Cống Số 8	Cống Số 9 (trừ cụm Dân cư vượt lũ và Khu dân cư chợ số 8)	528.000
		Cống Số 9	Cống Số 9,5	528.000
11	Quốc lộ 80 - xã Thạnh Quới	Cống Nhà Thờ	Cầu Láng Sen	1.080.000
		Cầu Láng Sen	Cống Số 12	760.000
12	Quốc lộ 80 - xã Thạnh Tiến	Cống Số 12	Cống Số 15,5	440.000
13	Quốc lộ 80 - xã Vĩnh Trinh	Cầu Số 1	Cầu Số 2 (khu vực chợ xã)	1.080.000
		Cầu Số 2	Cầu Số 3	880.000
		Cầu Số 3	Cầu Số 5 (trừ cụm Dân cư vượt lũ)	720.000
		Cầu Số 5	Ranh tỉnh An Giang	800.000
14	Tuyến đường Lộ tê - Rạch Sỏi	Ranh quận Thốt Nốt	Cầu Rạch Ngã Chùa	720.000
		Cầu Rạch Ngã Chùa	Giáp ranh tỉnh Kiên Giang	528.000
15	Tuyến đường nối Quốc lộ 80 đến Lộ tê - Rạch Sỏi	Ranh quận Thốt Nốt	Tuyến đường Lộ tê - Rạch Sỏi	720.000
16	Khu Dân cư chợ Số 8	Các lô nền tiếp giáp Quốc lộ 80		720.000
		Các lô nền tiếp giáp các đường nội bộ		280.000
17	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh An	Toàn cụm		280.000
18	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Lộc	Toàn cụm		280.000
19	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Lộc (Sáu Bọng)	Toàn cụm		280.000
20	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Mỹ (số 8)	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		720.000
		Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		280.000
21	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Thắng	Toàn cụm		280.000
22	Cụm dân cư vượt lũ - xã Vĩnh Trinh	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		720.000
		Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		280.000
23	Cụm dân cư vượt lũ Thạnh Mỹ (mở rộng) xã Thạnh Quới	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp đường nội bộ cấp Quốc lộ 80		1.080.000

	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ	360.000
--	---	---------

2. Đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất ở không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

a) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	320.000

Khu vực 1: Áp dụng cho thị trấn Vĩnh Thạnh và thị trấn Thạnh An.

b) Đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 2	240.000

Khu vực 2: Áp dụng cho các xã: Vĩnh Trinh, Thạnh Mỹ, Thạnh Quới, Thạnh Tiến, Thạnh Lộc, Vĩnh Bình, Thạnh An, Thạnh Thắng và Thạnh Lợi.

PHỤ LỤC V.1

BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ QUẬN NINH KIỀU

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị				
1	Bà Huyện Thanh Quan	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đăng Lưu	7.700.000
2	Bà Triệu	Ngô Gia Tự	Cuối đường	9.450.000
3	Bế Văn Đàn	Nguyễn Văn Cừ	Cuối đường	3.850.000
4	Bùi Thị Xuân	Phan Đăng Lưu	Đình Tiên Hoàng	11.550.000
5	Cách Mạng Tháng Tám	Vòng xoay bên xe	Nguyễn Văn Cừ	13.300.000
		Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Đệ, Hẻm 86 Cách Mạng Tháng Tám	9.450.000
6	Cao Bá Quát	Phan Đình Phùng	Điện Biên Phủ	6.300.000
		Điện Biên Phủ	Cuối đường	5.390.000
7	Cao Thắng	Khu nội bộ Mậu Thân		5.600.000
8	Châu Văn Liêm	Hai Bà Trưng	Hòa Bình	33.600.000
9	Đề Thám	Hòa Bình	Nguyễn Khuyến	18.550.000
		Nguyễn Khuyến	Huỳnh Cương	16.800.000
10	Điện Biên Phủ	Võ Văn Tần	Ngô Đức Kế	10.850.000
		Ngô Đức Kế	Cuối đường	6.300.000
11	Đình Công Tráng	Khu nội bộ Mậu Thân		5.600.000
12	Đình Tiên Hoàng	Hùng Vương	Cầu Xô Viết Nghệ Tĩnh	16.800.000
13	Đoàn Thị Điểm	Cách Mạng Tháng Tám	Ngã ba	4.900.000
		Ngã ba	Cuối đường	3.150.000
14	Đồng Khởi	Hòa Bình	Châu Văn Liêm	18.550.000
		Châu Văn Liêm	Cuối đường	9.450.000
15	Đường 3 tháng 2	Mậu Thân	Quốc lộ 91B	16.800.000
		Quốc lộ 91B	Cầu Đầu Sáu	12.600.000
		Cầu Đầu Sáu	Chân cầu Cái Răng	7.700.000
		Hai bên chân cầu Cái Răng	Sông Cần Thơ	5.600.000
16	Đường 30 tháng 4	Hòa Bình	Trần Ngọc Quế	30.100.000
		Trần Ngọc Quế	Đường 3 tháng 2	14.700.000
17	Đường cặp bờ kè Hồ Bún Xáng	Hẻm 51, Đường 3 tháng 2	Rạch Ngổng 1	7.000.000

18	Đường cặp bờ kè Rạch Khai Luông	Hẻm 72 đường Nguyễn Trãi	Cầu Ninh Kiều	7.000.000
		Cầu Cái Khế	Cầu Nhị Kiều	8.400.000
19	Đường cặp bờ kè Rạch Ngổng	Đường cặp bờ kè Hồ Bún Xáng	Cầu Rạch Ngổng 2	4.200.000
20	Đường nội bộ Khu dân cư Quân khu 9	Giáp đường Trần Quang Khải	Lý Hồng Thanh	9.450.000
21	Đường nội bộ Vincom Xuân Khánh			10.500.000
22	Đường Sông Hậu và các trục đường quanh Công viên nước	Trần Phú	Lê Lợi (Khách sạn Victoria)	3.850.000
23	Đường vào Công an quận Ninh Kiều	Nguyễn Văn Cừ	Cuối đường	5.600.000
24	Hai Bà Trưng	Nhà hàng Ninh Kiều	Nguyễn An Ninh	33.600.000
		Nguyễn An Ninh	Nguyễn Thị Minh Khai	14.700.000
25	Hải Thượng Lãn Ông	Phan Đình Phùng	Hai Bà Trưng	11.550.000
26	Hậu Giang	Quốc lộ 1	Cuối đường	4.900.000
27	Hồ Tùng Mậu	Trần Phú	Trần Văn Khéo	19.250.000
28	Hồ Xuân Hương	Hùng Vương	Bùi Thị Xuân	7.700.000
		Hùng Vương	Bà Huyện Thanh Quan	5.600.000
29	Hòa Bình	Nguyễn Trãi	Đường 30 tháng 4	46.800.000
30	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Trãi	Trần Hưng Đạo	14.000.000
31	Hùng Vương	Cầu Nhị Kiều	Vòng xoay bến xe	19.250.000
32	Huỳnh Cương	Hoàng Văn Thụ - quanh hồ Xáng Thối	Hoàng Văn Thụ	12.320.000
33	Huỳnh Thúc Kháng	Trần Hưng Đạo	Mậu Thân	12.320.000
34	Lê Anh Xuân (Hẻm 132 - đường Hùng Vương)	Cầu Nhị Kiều	Cầu Rạch Ngổng 1	7.000.000
35	Lê Bình	Đường 30 tháng 4	Đường 3 tháng 2	7.700.000
36	Lê Chân (Đường A2 - khu dân cư 91B)	Đường số 39	Đường số 23	3.150.000
37	Lê Lai	Các đoạn trải nhựa, giáp Phan Văn Trị		7.000.000
38	Lê Lợi	Trần Phú	Trần Văn Khéo	11.550.000
		Trần Văn Khéo	Khách sạn Victoria	5.600.000
39	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Thái Học	Ngô Quyền	23.100.000
40	Lương Định Của	Trần Văn Khéo	Cuối đường	11.550.000
41	Lý Chính Thắng (Trục chính - Khu chung cư đường 03 tháng 02)	Đường 03 tháng 02	Nguyễn Văn Linh	3.850.000
42	Lý Hồng Thanh	Từ khu chung cư	Bờ kè Cái Khế	15.400.000
43	Lý Thường Kiệt	Ngô Quyền	Ngô Gia Tự	18.550.000
44	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	Trường ĐH Cần Thơ (khu III)	33.600.000
		Ngã ba công viên Lưu Hữu Phước	Hòa Bình	21.000.000
45	Mạc Đĩnh Chi	Trương Định	Cuối đường	6.300.000
46	Mạc Thiên Tích (Đường cặp rạch Bàn)	Mậu Thân	Đường 03 tháng 02	6.300.000
47	Mạc Thiên Tích (Đường cặp rạch Tham Tướng)	Sông Cần Thơ	Mậu Thân	5.600.000
48	Mậu Thân	Tầm Vu	Đường 30 tháng 4	9.450.000
		Đường 30 tháng 4	Trần Hưng Đạo	22.400.000
		Trần Hưng Đạo	Chân cầu Rạch Ngổng 1	19.250.000
		Hai bên chân cầu Rạch Ngổng 1	Rạch Cái Khế	9.450.000
		Chân cầu Rạch Ngổng 1	Nguyễn Văn Cừ	14.700.000
		Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Đệ	4.900.000
49	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Phan Đình Phùng	Hòa Bình	24.850.000

50	Ngô Đức Kế	Hai Bà Trưng	Phan Đình Phùng	16.450.000
		Phan Đình Phùng	Điện Biên Phủ	9.450.000
		Điện Biên Phủ	Đồng Khởi	6.300.000
51	Ngô Gia Tự	Hai Bà Trưng	Nguyễn Trãi	23.100.000
		Nguyễn Trãi	Võ Thị Sáu	11.550.000
52	Ngô Hữu Hạnh	Hòa Bình	Trương Định	11.550.000
53	Ngô Quyền	Bờ sông Cần Thơ	Hòa Bình	26.950.000
		Hòa Bình	Trương Định	23.100.000
54	Ngô Sĩ Liên (Đường số 01 – khu dân cư Metro)	Nguyễn Văn Linh	Đường số 03	3.150.000
55	Ngô Thị Nhậm (Trục phụ khu dân cư Thới Nhựt 1)	Suốt tuyến		2.450.000
56	Ngô Văn Sở	Hòa Bình	Phan Đình Phùng	15.400.000
57	Nguyễn An Ninh	Hai Bà Trưng	Hòa Bình	33.600.000
58	Nguyễn Bình	Lê Lợi	Ung Văn Khiêm	5.600.000
59	Nguyễn Bình Khiêm	Nguyễn Trãi	Nguyễn Đức Cảnh	15.400.000
60	Nguyễn Cư Trinh	Khu nội bộ Mậu Thân		5.600.000
61	Nguyễn Du	Châu Văn Liêm	Ngô Đức Kế	6.300.000
62	Nguyễn Đệ (Vành đai Phi trường)	Cách Mạng Tháng Tám	Võ Văn Kiệt	8.750.000
63	Nguyễn Đình Chiểu	Nguyễn Trãi	Ngô Hữu Hạnh	11.550.000
64	Nguyễn Đức Cảnh	Trần Phú	Trần Văn Khéo	19.250.000
65	Nguyễn Hiền (Đường Số 1, Khu dân cư 91B)	Nguyễn Văn Linh	Cuối đường	5.600.000
66	Nguyễn Hữu Cầu (Đường số 17 - trục chính khu dân cư Hoàn Mỹ)	Nguyễn Văn Cừ	Cuối đường	3.850.000
67	Nguyễn Hữu Trí (Đường Số 5, Khu dân cư Vạn Phát)	Nguyễn Văn Cừ	Đường Số 7, Khu dân cư Vạn Phát	2.450.000
68	Nguyễn Khuyến	Ngô Quyền	Đề Thám	15.400.000
69	Nguyễn Minh Quang (Đường số 24 - khu dân cư Thới Nhựt 1)	Ngô Thị Nhậm	Trần Bạch Đằng	2.450.000
70	Nguyễn Ngọc Trai	Khu nội bộ Mậu Thân		5.600.000
71	Nguyễn Thái Học	Hai Bà Trưng	Hòa Bình	33.600.000
72	Nguyễn Thần Hiến	Lý Tự Trọng	Cuối đường	7.700.000
73	Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Đình Phùng	Cầu Quang Trung	11.550.000
		Cầu Quang Trung	Hết đường	7.000.000
74	Nguyễn Trãi	Hòa Bình	Vòng xoay Bến xe	35.000.000
75	Nguyễn Tri Phương	Nguyễn Văn Cừ	Cuối đường	4.900.000
76	Nguyễn Văn Cừ	Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Rạch Ngỗng 2	14.000.000
		Cầu Rạch Ngỗng 2	Cầu Cái Sơn 2	10.500.000
		Cách Mạng Tháng Tám	Chân cầu Cồn Khương	9.450.000
		Chân cầu Cồn Khương	Rạch Khai Luông (đường hai bên chân cầu)	4.200.000
		Cầu Cồn Khương	Sông Hậu	4.200.000
77	Nguyễn Văn Trỗi	Khu nội bộ Mậu Thân		5.600.000
78	Nguyễn Việt Hồng	Phan Văn Trị	Mậu Thân	11.550.000
79	Phạm Công Trứ (Đường Số 2, Khu dân cư Vạn Phát)	Trần Văn Giàu	Cuối đường	2.450.000
80	Phạm Hồng Thái	Hòa Bình	Lý Thường Kiệt	11.550.000
81	Phạm Ngọc Thạch	Trần Văn Khéo	Cuối đường	15.400.000
82	Phạm Ngũ Lão	Cách Mạng Tháng Tám	Hẻm 85	10.850.000
		Hẻm 85	Phần còn lại	7.000.000
83	Phạm Thế Hiển (Đường 11A, Khu dân cư Dự án Nâng cấp đô thị)	Đường số 24	Cuối đường	2.450.000
84	Phan Bội Châu	Phan Đình Phùng	Hai Bà Trưng	18.550.000
85	Phan Chu Trinh	Phan Đình Phùng	Hai Bà Trưng	18.550.000
86	Phan Đăng Lưu	Bùi Thị Xuân	Bà Huyện Thanh Quan	11.550.000
87	Phan Đình Phùng	Hòa Bình	Ngô Đức Kế	26.950.000

		Ngô Đức Kế	Nguyễn Thị Minh Khai	19.250.000
88	Phan Huy Chú (Trục phụ Khu dân cư Thới Nhựt 1)	Suốt tuyến		2.450.000
89	Phan Văn Trị	Trường ĐH Cần Thơ (khu III)	Đường 30 tháng 4	21.000.000
90	Quản Trọng Hoàng	Đường 3 tháng 2	Tập thể Tỉnh ủy (cũ)	3.850.000
91	Quang Trung	Đường 30 tháng 4	Hẻm 33 và 50 dưới dốc cầu Quang Trung	11.550.000
		Hẻm 33 và 50	Nguyễn Thị Minh Khai	7.700.000
92	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)	Chân cầu Hưng Lợi	Nguyễn Văn Cừ	11.550.000
		Hai bên chân cầu Hưng Lợi	Sông Cần Thơ	7.700.000
93	Tâm Vu	Nguyễn Thị Minh Khai	Thành đội	4.900.000
		Thành đội	Trần Ngọc Quế	3.150.000
		Trần Ngọc Quế	Cầu kinh mương lộ	6.300.000
		Cầu kinh mương lộ	Cuối đường	3.150.000
94	Tân Trào	Phan Đình Phùng	Hai Bà Trưng	19.250.000
95	Tô Hiến Thành	Trần Bạch Đằng	Đường Số 6, Khu dân cư Thới Nhựt 2	2.450.000
96	Tôn Thất Tùng	Suốt tuyến		4.900.000
97	Thủ Khoa Huân	Hai Bà Trưng	Phan Đình Phùng	15.400.000
98	Trần Bạch Đằng (Trục chính Khu dân cư Nâng cấp Đô thị)	Suốt tuyến		4.900.000
99	Trần Bình Trọng	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	7.700.000
100	Trần Đại Nghĩa	Trần Văn Khéo đến cuối đường		11.550.000
101	Trần Hoàng Na	Đường 30 tháng 4	Tâm Vu	7.700.000
102	Trần Hưng Đạo	Cầu Nhị Kiều	Mậu Thân	28.000.000
103	Trần Minh Sơn (Đường số 04 - khu tái định cư Đại học Y Dược Cần Thơ)	Nguyễn Tri Phương	Đường số 05 – khu tái định cư Đại học Y Dược Cần Thơ	3.150.000
104	Trần Nam Phú (Lộ Ngân Hàng)	Nguyễn Văn Cừ	đường cặp hồ Bún Xáng	5.950.000
105	Trần Ngọc Quế	Đường 3 tháng 2	Đường 30 tháng 4	14.000.000
		Đường 30 tháng 4	Tâm Vu	6.300.000
106	Trần Phú	Nguyễn Trãi	Lê Lợi	15.400.000
		Lê Lợi	Hai bên phà Cần Thơ	7.700.000
107	Trần Quang Khải	Nguyễn Trãi	Ung Văn Khiêm	14.000.000
		Ung Văn Khiêm	Lê Lợi	6.300.000
108	Trần Quốc Toàn	Hai Bà Trưng	Hòa Bình	15.400.000
109	Trần Văn Giàu (đường Khu dân cư Linh Thành)	Đầu đường	Cuối đường	3.850.000
110	Trần Văn Hoài	Đường 30 tháng 4	Đường 3 tháng 2	14.000.000
111	Trần Văn Khéo	Nguyễn Trãi	Lê Lợi	26.950.000
112	Trần Văn Long (Đường số 02 - khu dân cư Thới Nhựt 2)	Đường số 05 - khu dân cư Thới Nhựt 2	Đường cặp rạch Bà Bộ	3.150.000
113	Trần Văn Ôn	Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Đệ	3.850.000
114	Trần Việt Châu	Nguyễn Văn Cừ	Phạm Ngũ Lão	10.850.000
115	Trương Định	Ngô Hữu Hạnh	Ngô Quyền	9.450.000
		Ngô Quyền	Đề Thám	4.900.000
		Đề Thám	Lý Tự Trọng	7.700.000
116	Tú Xương (đường Số 6, Khu dân cư Hồng Phát)	Xuân Thủy	Cuối đường	3.150.000
117	Ung Văn Khiêm	Trần Phú	Bờ kè Cái Khế	15.400.000
118	Võ Thị Sáu	Nguyễn Trãi	Ngô Quyền	14.000.000
119	Võ Trường Toàn	Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Đệ	5.600.000
120	Võ Văn Kiệt	Nguyễn Văn Cừ	Ranh quận Bình Thủy	6.650.000
121	Võ Văn Tấn	Hai Bà Trưng	Hòa Bình	33.600.000
122	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Hòa Bình	Hoàng Văn Thụ	18.550.000
123	Xuân Thủy (đường Số 7 và	Nguyễn Văn Cừ	Hoàng Quốc Việt	3.150.000

	đường Số 15, Khu dân cư Hồng Phát)			
124	Yết Kiêu (Hai bên đường cấp Rạch Sơn)	Phạm Ngũ Lão	Lê Anh Xuân	6.300.000
b) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị các hẻm vị trí 2				
1	Đường nội bộ khu TT Cty Cấp thoát nước, khu công viên cây xanh (cũ) Đường 30 tháng 4	Các trục đường chính		6.300.000
2	Khu chung cư C Mậu Thân	Toàn khu		2.100.000
3	Khu chung cư Cơ Khí	Toàn khu		2.450.000
4	Khu chung cư Đường 3 tháng 2 (trừ các tuyến đường đã đặt tên)	Trục đường chính dẫn vào Khu chung cư A, B, C, D do Nhà nước đầu tư		3.850.000
		Trục phụ		3.150.000
5	Khu dân cư 91B (giai đoạn I, tính từ Quốc lộ 91B - Trần Hoàng Na dự mở) (trừ các tuyến đường đã đặt tên)	Trục chính		5.600.000
		Trục phụ		3.150.000
6	Khu dân cư 148, Đường 3 tháng 2	Từ Đường 3 tháng 2	Hết đường trải nhựa	3.150.000
7	Khu dân cư (kế Chi cục Thú y) 30 tháng 4	Các trục đường chính		6.300.000
8	Khu dân cư 243, Đường 30 tháng 4	Các trục đường chính		4.900.000
9	Khu dân cư 274, Đường 30 tháng 4	Đường nội bộ		4.900.000
10	Khu dân cư 91/23, Đường 30 tháng 4	Đường 30 tháng 4	Hết đường trải nhựa	3.150.000
11	Khu dân cư Búng Xáng	Đường nội bộ		3.850.000
12	Khu dân cư Cái Sơn – Hàng Bàng (Khu B)	Phần mở rộng		3.150.000
13	Khu dân cư dự án Nâng cấp đô thị	Các đường còn lại		2.450.000
14	Khu dân cư Hàng Bàng	Toàn khu		2.450.000
15	Khu dân cư Hồng Phát (trừ các trục đường đã đặt tên và có giá cụ thể trong bảng giá đất)	Trục chính		4.900.000
		Trục phụ		3.150.000
16	Khu dân cư MeTro Cash (trừ đường số 01)	Trục chính		3.150.000
		Trục phụ		2.450.000
17	Khu dân cư Miền Tây - Cần Đô	Các trục đường còn lại (Suốt tuyến)		7.700.000
18	Khu dân cư Phước Kiến, đường Tâm Vu	Đường nội bộ		2.800.000
19	Khu dân cư Trần Khánh Dư	Đường 30 tháng 4	Ngã ba hẻm	6.650.000
		Các trục đường chính còn lại		5.950.000
20	Khu dân cư Vạn Phát (Giai đoạn 1); Hoàn Mỹ (trừ trục đường chính), phường Cái Khế	Trục chính		3.850.000
		Trục phụ		2.450.000
21	Khu đô thị mới An Bình	Toàn khu		3.150.000
22	Khu tái định cư Đường tỉnh 923	Toàn khu		1.750.000
23	Khu tái định cư rạch Ngã Ngay (phường An Bình)	Toàn khu		2.100.000
24	Khu tái định cư Thới Nhựt 2 (giai đoạn 1 và 2)	Toàn khu		2.450.000
25	Khu tái định cư Thới Nhựt – Lô 1A (Công ty Hồng Quang làm chủ đầu tư)	Phần tiếp giáp đường Trần Bạch Đằng		4.900.000
		Các trục đường còn lại		2.450.000
26	Khu tái định cư trường Đại học Y được (giai đoạn 1)	Trục chính		4.900.000
		Trục phụ		3.150.000

27	Khu tái định cư Trường Tiểu học Cái Khế	Trục chính		6.300.000
		Trục phụ		4.900.000
28	Hẻm 86, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		3.150.000
29	Hẻm 12, Đường 3 tháng 2	Đường 3 tháng 2	Hết đoạn trái nhựa	3.500.000
30	Hẻm 51, Đường 3 tháng 2	Đường 3 tháng 2	Hết đoạn trái nhựa	4.900.000
31	Hẻm 132, Đường 3 tháng 2	Đường 03 tháng 02	Nhánh hẻm 25, đường Nguyễn Văn Linh	3.500.000
32	Hẻm 108, Đường 30 tháng 4	Đường 30 tháng 4	Nguyễn Việt Hồng	6.300.000
33	Hẻm 483, đường 30 tháng 4	Đường 30 tháng 4	Hẻm 17, đường Trần Hoàng Na	3.500.000
34	Hẻm 577, đường 30 tháng 4	Đường 30 tháng 4	Tầm Vu	3.500.000
35	Hẻm 54, Hùng Vương	Hùng Vương	Hết trục đường chính	6.300.000
36	Hẻm 14; hẻm 86, Lý Tự Trọng	Lý Tự Trọng	Đề Thám	7.700.000
37	Hẻm 95, Mậu Thân	Mậu Thân	Hết đoạn trái nhựa	5.600.000
38	Hẻm 72B, Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Thị Minh Khai	Cuối hẻm	3.850.000
39	Hẻm 88, Nguyễn Thị Minh Khai			3.850.000
40	Hẻm 93, Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Hết đoạn trái nhựa	6.300.000
41	Hẻm 218, Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Hết đoạn trái nhựa	5.600.000
42	Hẻm 38, Trần Việt Châu	Trần Việt Châu	Hết đoạn trái nhựa và hệ thống chiếu sáng	3.150.000
43	Hẻm 54, Trần Việt Châu	Trần Việt Châu	Hết đoạn trái nhựa	4.900.000
44	Hẻm 50, Quang Trung			3.150.000
45	Hẻm vào khu dân cư 178	Quốc lộ 91B	Khu dân cư 178	3.150.000
c) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tiếp giáp các trục giao thông				
1	Hoàng Quốc Việt	Vòng Cung	Quốc lộ 91B	2.450.000
2	Nguyễn Văn Cừ (Dự án khai thác quỹ đất, tính trong thâm hậu 50m)	Cầu Cái Sơn 2	Giáp ranh quận Bình Thủy, huyện Phong Điền	5.950.000
3	Nguyễn Văn Cừ (Dự án khai thác quỹ đất, tính ngoài thâm hậu 50m)	Cầu Cái Sơn 2	Giáp ranh quận Bình Thủy, huyện Phong Điền	2.450.000
4	Nguyễn Văn Trường	Vòng Cung	Cầu Ngã Cái	2.450.000
5	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)	Nguyễn Văn Cừ	Rạch Bà Bộ (hết ranh quận Ninh Kiều)	5.600.000
6	Trần Vĩnh Kiệt	Đường 3 tháng 2	Cầu Ngã Cạy	3.500.000
		Cầu Ngã Cạy	Nguyễn Văn Cừ	2.800.000
7	Vòng Cung	Cầu Cái Răng	Cầu Rau Răm	3.150.000
		Cầu Rau Răm	Ranh huyện Phong Điền	2.450.000

2. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	1.400.000

Khu vực 1: Áp dụng cho tất cả các phường.

PHỤ LỤC V.2

BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ QUẬN BÌNH THỦY

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị				
1	Bùi Hữu Nghĩa	Cầu Bình Thủy	Nguyễn Truyền Thanh	7.700.000

2	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Đệ, Hẻm 86	Cầu Bình Thủy	9.450.000
3	Đặng Văn Dầy (trục chính Khu dân cư Ngân Thuận)	Lê Hồng Phong	Võ Văn Kiệt	4.340.000
4	Đặng Thị Nhưường (Hẻm 300 Cách Mạng Tháng Tám)	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Khai Luông	1.960.000
5	Đình Công Chánh	Chợ Phó Thọ	Võ Văn Kiệt	1.960.000
6	Đỗ Trọng Văn (đường Số 24, Khu dân cư Ngân Thuận)	Lê Hồng Phong	Đường Số 13, khu dân cư Ngân Thuận	4.340.000
7	Đồng Ngọc Sứ (đường LIA 10 – Rạch Phụng)	Trần Quang Diệu	Ngã ba	4.620.000
		Ngã ba	Phạm Hữu Lầu	2.310.000
8	Đồng Văn Cống (Đường Vành Đai Phi Trường)	Võ Văn Kiệt	Trần Quang Diệu	4.620.000
9	Hồ Trung Thành (Đường Công Bình)	Lê Hồng Phong	Tiếp giáp đường Huỳnh Phan Hộ	2.310.000
10	Huỳnh Mẫn Đạt	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Khai Luông	3.500.000
11	Huỳnh Phan Hộ	Lê Hồng Phong	Hẻm 26 Huỳnh Phan Hộ	3.500.000
12	Lê Hồng Phong	Cầu Bình Thủy	Huỳnh Phan Hộ (Bên trái)	6.160.000
			Hết ranh Cảng Cần Thơ (bên phải)	6.160.000
		Huỳnh Phan Hộ (Bên trái)	Cầu Trà Nóc	4.620.000
		Hết ranh Cảng Cần Thơ (bên phải)		4.620.000
		Cầu Trà Nóc	Cầu Sang Trắng 1	3.500.000
13	Lê Quang Chiêu	Lê Văn Sô	Nguyễn Thông	1.960.000
14	Lê Thị Hồng Gấm	Lê Hồng Phong	Cầu Xẻo Mây	2.310.000
15	Lê Văn Bì	Lê Văn Sô	Hẻm 91 Cách mạng Tháng Tám	1.960.000
16	Lê Văn Sô	Cách Mạng Tháng Tám	Trần Quang Diệu	2.310.000
17	Nguyễn Chánh Tâm (đường Số 6, Khu dân cư Ngân Thuận)	Lê Hồng Phong	Đường Số 41, Khu dân cư Ngân Thuận	2.730.000
18	Nguyễn Đệ (Vành Đai Phi Trường)	Cách Mạng Tháng Tám	Võ Văn Kiệt	8.750.000
19	Nguyễn Thị Tính (Hẻm 116, đường Cách mạng tháng 8)	Cách mạng tháng 8	Cuối đường	2.310.000
20	Nguyễn Thông	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối đường	3.850.000
21	Nguyễn Truyền Thanh	Lê Hồng Phong	Bùi Hữu Nghĩa	4.620.000
22	Nguyễn Việt Dũng	Cách Mạng Tháng Tám	Trần Quang Diệu	3.850.000
23	Nguyễn Viết Xuân	Lê Hồng Phong	Lê Thị Hồng Gấm, Rạch Xẻo Mây	1.960.000
		Rạch Xẻo Mây	Rạch Chùa	1.190.000
		Rạch Chùa	Nguyễn Văn Linh	1.190.000
24	Phạm Hữu Lầu	Trần Quang Diệu	Đồng Văn Cống	1.960.000
25	Phạm Ngọc Hưng (cung đường Vành Đai Phi Trường - 400m)	Võ Văn Kiệt	Võ Văn Kiệt	2.310.000
26	Thái Thị Nhạn	Suốt tuyến		1.540.000
27	Trần Quang Diệu	Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Ván	6.160.000
		Cầu Ván	Chợ Ngã Tư	2.730.000
		Chợ Ngã Tư	Cầu Bình Thủy	2.310.000
28	Trần Văn Nghiêm	Trần Quang Diệu	Cuối Hẻm 172, Trần Quang Diệu	1.960.000
29	Võ Văn Kiệt	Ranh quận Ninh Kiều	Cầu Bà Bộ	6.650.000
		Cầu Bà Bộ	Cầu Bình Thủy 2	5.390.000
		Cầu Bình Thủy 2	Cuối đường	4.620.000
30	Xuân Hồng (Đường số 1 - khu tái định cư phường Long Xuyên và Đường số 36 - khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ)	Tô Vĩnh Diện	Đường số 5 - khu đô thị mới hai bên đường Nguyễn Văn Cừ	2.310.000

b) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị các hẻm vị trí 2

1	Đường vào Tổng Công ty phát điện 2, phường Trà Nóc	Nguyễn Chí Thanh	Cổng vào Tổng Công ty phát điện 2	1.190.000
2	Hai hẻm cấp chợ Bình Thủy, Bùi Hữu Nghĩa	Suốt tuyến		1.540.000
3	Hẻm 1, Bùi Hữu Nghĩa	Bùi Hữu Nghĩa	Hẻm 10, Lê Hồng Phong	1.960.000
4	Hẻm 2, Bùi Hữu Nghĩa	Bùi Hữu Nghĩa	Hẻm 10, Lê Hồng Phong	1.960.000
5	Hẻm 4, Bùi Hữu Nghĩa	Suốt tuyến		1.960.000
6	Hẻm 6, Bùi Hữu Nghĩa	Suốt tuyến		1.960.000
7	Hẻm 7, Bùi Hữu Nghĩa	Bùi Hữu Nghĩa	Đặng Văn Dầy	1.960.000
8	Hẻm 9, Bùi Hữu Nghĩa	Bùi Hữu Nghĩa	Võ Văn Kiệt	1.960.000
9	Hẻm 10, Bùi Hữu Nghĩa	Bùi Hữu Nghĩa	Huỳnh Phan Hộ	1.960.000
10	Hẻm 79, Hẻm 81 Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối hẻm	2.310.000
11	Hẻm 86, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối đường (Công ty 675)	3.150.000
		Hẻm khu tập thể Công ty 675	Hết hẻm Nhà thông tin Khu vực 5	1.960.000
12	Hẻm 91, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		3.500.000
13	Hẻm 115, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.310.000
14	Hẻm 164, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối hẻm	1.960.000
15	Hẻm 178, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		1.960.000
16	Hẻm 180, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		2.310.000
17	Hẻm 194, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		1.960.000
18	Hẻm 208, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		1.960.000
19	Hẻm 220, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		1.960.000
20	Hẻm 244, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Đá	2.310.000
		Cầu Đá	Hẻm bê tông Tây Đô	1.417.500
		Hẻm nhánh còn lại Hẻm 244		1.960.000
		Hẻm Trường Mầm non Hòa Mi		1.960.000
21	Hẻm 286, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Ngã ba cuối hẻm	1.890.000
		Ngã ba cuối hẻm	Rẽ trái đến cầu đá; Rẽ phải đến ngã ba cuối hẻm	1.417.500
22	Hẻm 290, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		1.890.000
23	Hẻm 292, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		1.960.000
24	Hẻm 314, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Chùa Hội Linh	1.960.000
25	Hẻm 328, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		1.890.000
26	Hẻm 340, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		1.960.000
27	Hẻm 364, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		1.890.000
28	Hẻm 366, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Hẻm 370 đoạn Công ty Sadico	1.960.000
29	Hẻm 370, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		1.960.000
30	Hẻm 412, Cách mạng tháng tám	Cách mạng tháng tám	Hết đoạn tráng nhựa	1.960.000
31	Hẻm 444, Cách mạng tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Hết đoạn tráng nhựa	2.310.000
32	Hẻm 474, 476, Cách mạng tháng Tám	Suốt tuyến		1.890.000
33	Hẻm 482, Cách Mạng Tháng Tám	Suốt tuyến		1.890.000
34	Hẻm 506, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối hẻm	1.960.000
35	Hẻm 512, Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng	Khu dân cư An Thới	3.080.000

		Tám		
36	Hẻm 124, Đồng Ngọc Sứ	Đồng Ngọc Sứ	Cuối hẻm	1.190.000
37	Hẻm cạnh nhà 162/38/7, Đồng Ngọc Sứ	Đồng Ngọc Sứ	Hết đoạn tráng nhựa	1.190.000
38	Hẻm 135, Đồng Văn Cống	Đồng Văn Cống	Hẻm 108 Trần Quang Diệu	1.190.000
39	Hẻm 235, Đồng Văn Cống	Đồng Văn Cống	Đồng Ngọc Sứ	1.190.000
40	Hẻm 5, Đường tỉnh 918	Đường tỉnh 918	Cuối hẻm	1.190.000
41	Hẻm 18, Hồ Trung Thành	Hồ Trung Thành	Hẻm 71 Lê Hồng Phong	1.190.000
42	Hẻm 32, Hồ Trung Thành	Hồ Trung Thành	Cuối hẻm	1.540.000
43	Hẻm 22, Huỳnh Phan Hộ	Huỳnh Phan Hộ	Cuối hẻm	1.260.000
44	Hẻm 24, Huỳnh Phan Hộ	Huỳnh Phan Hộ	Cuối hẻm	1.260.000
45	Hẻm 26, Huỳnh Phan Hộ	Huỳnh Phan Hộ	Giáp Khu dân cư Ngân Thuận	1.540.000
46	Hẻm 38, Huỳnh Phan Hộ	Huỳnh Phan Hộ	Hết đoạn tráng nhựa	1.540.000
47	Hẻm 1, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.232.000
48	Hẻm 3, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.540.000
49	Hẻm 3 (Chùa Phước Tuyền), Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.232.000
50	Hẻm 5, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.232.000
51	Hẻm 7, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.232.000
52	Hẻm 8, Bùi Hữu Nghĩa	Lê Hồng Phong	Hẻm 10, Lê Hồng Phong	1.232.000
53	Hẻm 10, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Nguyễn Truyền Thanh	1.232.000
54	Hẻm 13 (Hẻm Cô Bắc), Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.232.000
55	Hẻm 14 Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.540.000
56	Hẻm 15 Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.540.000
57	Hẻm 16, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Cuối hẻm	1.540.000
58	Hẻm 18, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.540.000
59	Hẻm 18A, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Cuối hẻm	1.232.000
60	Hẻm 18B, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Cuối hẻm	1.232.000
61	Hẻm 19, Lê Hồng Phong	Suốt tuyến		1.540.000
62	Hẻm 29, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Hết đoạn nâng cấp đô thị	1.960.000
63	Hẻm 44, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Hết đoạn nâng cấp đô thị	1.232.000
64	Hẻm 65, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Cuối đường	1.232.000
65	Hẻm 71, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Giáp Hẻm 18, Hồ Trung Thành	1.540.000
66	Hẻm 5, Lê Quang Chiêu	Suốt tuyến		1.190.000
67	Hẻm 23, Lê Quang Chiêu	Suốt tuyến		1.190.000
68	Hẻm Liên tổ 2, 3, 4, Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Cuối hẻm	1.232.000
69	Hẻm Kênh Đình, Lê Hồng Phong	Hẻm Xóm Lưới	Hẻm 7, Lê Hồng Phong	1.232.000
70	03 hẻm nhánh đường Lê Văn Bi (đoạn tráng nhựa)	Lê Văn Bi	Hẻm 91 ngang	1.190.000
71	Hẻm 1, Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	Cuối hẻm	1.190.000
72	Hẻm 1A, Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	Cuối hẻm	1.190.000
73	Hẻm 2, Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	Cuối hẻm	1.190.000
74	Hẻm 1 Nguyễn Thông	Suốt tuyến		1.190.000
75	Hẻm 29 Nguyễn Thông	Nguyễn Thông	Ngã ba	1.190.000
76	Hẻm 36, Nguyễn Thông	Nguyễn Thông	Cuối hẻm	1.190.000
77	Hẻm 122 Nguyễn Thông	Nguyễn Thông	Hết ranh (Hội Người mù)	1.540.000
78	Hẻm 150 Nguyễn Thông	Nguyễn Thông	Cuối hẻm	1.190.000
79	Hẻm 192 Nguyễn Thông	Suốt tuyến		1.190.000

80	Hẻm 218 Nguyễn Thông	Suốt tuyến		1.190.000
81	Hẻm Nội bộ KTT Chử Thập Đồ - Nguyễn Thông	Nguyễn Thông	Giáp Khu nhà nuôi dưỡng người già và trẻ em	1.540.000
82	Hẻm liên tổ 10-11, Nguyễn Việt Dũng	Suốt tuyến		1.190.000
83	Hẻm liên tổ 13-14-20, Nguyễn Việt Dũng	Suốt tuyến		1.190.000
84	Hẻm nhánh đường Phạm Hữu Lầu	Phạm Hữu Lầu	Hẻm 154, Trần Quang Diệu	1.540.000
85	Hẻm Tổ 5, Phạm Hữu Lầu	Phạm Hữu Lầu	Đồng Ngọc Sứ	1.190.000
86	Hẻm 25, Phạm Hữu Lầu	Suốt tuyến		1.190.000
87	Hẻm 105, Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		1.190.000
88	Hẻm 108 Trần Quang Diệu	Cầu Ván	Võ Văn Kiệt	1.190.000
89	Hẻm 154 Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		1.540.000
90	Hẻm 170 Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		1.540.000
91	Hẻm 172 Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		1.540.000
92	Hẻm 174 Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		1.540.000
93	Hẻm 287, Trần Quang Diệu	Trần Quang Diệu	Nguyễn Thông	1.540.000
94	Hẻm 557 Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		1.540.000
95	Hẻm khu dân cư kho K1 - Trần Quang Diệu	Hai hẻm trục chính		1.540.000
96	Hẻm 91 ngang (đoạn mới nâng cấp theo dự án nâng cấp đô thị)	Hẻm 517, Trần Quang Diệu	Cuối hẻm	1.540.000
97	Hẻm khu tập thể hóa chất và cơ điện công nghiệp	Lê Hồng Phong		1.540.000
98	Hẻm vào Trường Trung cấp dục Mekong	Hẻm 91	Hẻm 91 ngang	1.540.000
99	Hẻm Xóm Lưới	Lê Hồng Phong	Cuối hẻm	1.232.000
100	Khu dân cư P2 (Đối diện chợ Bà Bộ)	Toàn khu		1.540.000
101	Khu dân cư Cái Sơn - Hàng Bàng			1.540.000
102	Khu dân cư Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh VLXD Fico	Trục chính		3.080.000
		Trục phụ		2.310.000
103	Khu dân cư Công ty cổ phần xây lắp PTKD nhà đầu tư	Đường nội bộ toàn khu		2.310.000
104	Khu dân cư Ngân Thuận (trừ các trục đường đã đặt tên và có giá cụ thể trong bảng giá đất)	Trục chính		4.340.000
		Trục phụ		2.730.000
105	Khu dân cư vượt lũ tại phường Trà Nóc	Toàn khu		1.540.000
106	Khu tái định cư 12,8ha	Trục chính		2.310.000
		Trục phụ		1.540.000
107	Khu tái định cư Hẻm 115			1.540.000
108	Khu tái định cư Bành Văn Khuê, đường Trần Quang Diệu	Suốt tuyến		1.540.000
109	Khu tái định cư phường Long Tuyền			1.960.000
110	Khu tập thể Cầu đường 675	Đường nội bộ toàn khu		2.310.000
c) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tiếp giáp các trục giao thông				
1	Bùi Hữu Nghĩa (Đường tỉnh 918)	Nguyễn Truyền Thanh	Cầu Tư Bé	4.620.000
		Cầu Tư Bé	Cầu Rạch Cam	2.310.000
		Cầu Rạch Cam	Ngã ba Nguyễn Văn Trường	1.540.000
		Phần còn lại		1.190.000
2	Đường cạp Rạch Bà Bộ	Hết đoạn tráng nhựa		1.540.000
3	Đường cạp Rạch Khoáng Châu (Bên trái)	Cầu Xẻo Nga	Đường cạp Rạch Ông Dừa	1.190.000

4	Đường cặp Rạch Miếu Ông (Bên phải)	Đường tỉnh 918	Đường cặp Rạch Ông Dừa	1.190.000
5	Đường cặp Rạch Miếu Trắng	Quốc lộ 91B	kinh Ông Tường	1.190.000
6	Đường cặp Rạch Ông Dừa	Đường tỉnh 918	Đường cặp Rạch Khoáng Châu	770.000
			Đường cặp Rạch Miếu Ông	770.000
7	Đường cặp Rạch Ông Kinh (Bên phải)	Đình Công Chánh	Quốc lộ 91B	770.000
8	Đường cặp Rạch Xẻo Khé	Phạm Thị Ban	giáp Rạch Trường Lạc	770.000
9	Đường Vành Đai Sân Bay	Lê Hồng Phong	Hết đoạn tráng nhựa	4.620.000
10	Đường vào chợ Trà Nóc	Khu vực chợ Trà Nóc	Rạch Ông Tảo	1.190.000
11	Đường vào Làng hoa kiểng Bà Bộ	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)	Hết đoạn tráng nhựa	1.960.000
12	Lộ Trường Tiền - Bông Vang	Đường tỉnh 918	Ranh huyện Phong Điền	1.190.000
13	Nguyễn Chí Thanh (Đường tỉnh 917)	Lê Hồng Phong	Cầu Rạch Gừa	1.960.000
		Cầu Rạch Gừa	Hết đường nhựa phần còn lại	1.190.000
		cầu Trà Nóc 2	Quốc lộ 91B	1.540.000
14	Nguyễn Thanh Sơn	Đường tỉnh 918	Võ Văn Kiệt	1.540.000
15	Nguyễn Thị Tạo	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)	Võ Văn Kiệt	1.960.000
16	Nguyễn Văn Cừ (Dự án khai thác quỹ đất, tính trong thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều	Ranh huyện Phong Điền	4.620.000
17	Nguyễn Văn Cừ (Dự án khai thác quỹ đất, tính ngoài thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều	Ranh huyện Phong Điền	1.890.000
18	Nguyễn Văn Trường	Đường tỉnh 918	Cầu Ngã Cái	2.100.000
19	Phạm Thị Ban (Tuyến Ngã Ba - Ông Tư Lợi, phường Thới An Đông)	Cầu Trà Nóc 2	Quốc lộ 91B (cầu Giáo Dẫn)	1.540.000
20	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)	Rạch Bà Bộ (ranh quận Ninh Kiều)	Cầu Bình Thủy 3	2.730.000
		Cầu Bình Thủy 3	Cầu Rạch Cam	1.960.000
		Cầu Rạch Cam	Giáp ranh quận Ô Môn	1.540.000
21	Tạ Thị Phi (Đường vào Khu di tích Vườn Mận)	Nguyễn Văn Trường	Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ	1.540.000
22	Trần Thị Mười	Quốc lộ 91B	Kinh Ông Tường	1.190.000
23	Tô Vĩnh Diện	Cầu Tô Diện	Khu tái định cư phường Long Tuyền	1.960.000
24	Tuyến đường Rạch Cam - Quốc lộ 91B	Chợ Phó Thọ	Trường THCS Long Hòa 2	1.540.000
25	Tuyến đường Võ Văn Kiệt (cầu Cầu Rạch Chanh) - Rạch Bà Cầu	Võ Văn Kiệt	Rạch Bà Cầu	1.540.000

2. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	1.050.000
Khu vực 2	980.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho các phường: An Thới, Bình Thủy, Bùi Hữu Nghĩa, Trà An và Trà Nóc.

- **Khu vực 2:** Áp dụng cho các phường Long Hòa, Long Tuyền và Thới An Đông.

3. Đất trong khu công nghiệp, khu chế xuất:

Đất trong khu công nghiệp Trà Nóc 1 (Trừ các vị trí tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông đã được quy định trên): 700.000 đồng/m².

PHỤ LỤC V.3

BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI,
DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ QUẬN CÁI RĂNG

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị				
1	Bùi Quang Trinh (đường Số 8, Khu dân cư 586)	Võ Nguyên Giáp	Đường Số 15, Khu dân cư 586	3.500.000
2	Cao Minh Lộc (đường Số 10, Khu dân cư 586)	Đường Số 46 (Khu dân cư 586)	Đường số 61 (Khu dân cư 586)	3.500.000
3	Duy Tân	Ngô Quyền	Trần Hưng Đạo	7.000.000
4	Đình Tiên Hoàng	Phạm Hùng	Ngô Quyền	7.000.000
5	Hàm Nghi	Ngô Quyền	Trần Hưng Đạo	7.000.000
6	Hàng Gòn	Phạm Hùng	Đường dẫn cầu Cần Thơ	1.540.000
		Đường dẫn cầu Cần Thơ	Sông Cái Răng bé	1.190.000
7	Hàng Xoài	Phạm Hùng	Sông Cái Răng bé	1.190.000
8	Hoàng Thế Thiện (Đường B7 - khu dân cư Hưng Phú 1)	Quang Trung	Đường A5 - khu dân cư Hưng Phú 1	3.500.000
9	Hoàng Văn Thái (Đường A5 - khu dân cư Hưng Phú 1)	Lý Thái Tổ	đường dân sinh cạp đường dẫn cầu Cần Thơ	3.500.000
10	Lâm Văn Phận (Đường Số 9, Khu dân cư 586)	Võ Nguyên Giáp	Lê Nhựt Tảo	2.310.000
11	Lê Bình	Phạm Hùng	Trường THPT Nguyễn Việt Dũng	4.620.000
12	Lê Hồng Nhi (Đường Trường Chính trị)	Phạm Hùng	Nhật Tảo	1.540.000
		Nhật Tảo	Chùa Ông Một	1.190.000
13	Lê Nhựt Tảo (đường Số 14, Khu dân cư 586)	Đường Số 1 (Khu dân cư 586)	Đường Số 9 (Khu dân cư 586)	3.500.000
14	Lê Tấn Quốc (Đường Số 29, Khu dân cư Công ty đầu tư và xây dựng số 8)	Võ Nguyên Giáp	Đường số 15, Khu dân cư Công ty đầu tư và xây dựng số 8	2.310.000
15	Lê Thái Tổ	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Trãi	7.000.000
16	Lê Văn Tường (Đường số 47 - khu dân cư Phú An)	Võ Nguyên Giáp	Đường số 12 - khu dân cư Phú An	3.500.000
17	Lý Thái Tổ (Đường A1 - Khu dân cư Hưng Phú 1)	Quang Trung	Đường A10 - Khu dân cư Hưng Phú 1	3.500.000
18	Lý Thường Kiệt	Ngô Quyền	Cầu Cái Răng	7.000.000
		Cầu Cái Răng	Đại Chủng Viện	3.080.000
19	Mai Chí Thọ (Đường Số 1, Khu dân cư 586)	Võ Nguyên Giáp	Sông Hậu	3.500.000
20	Ngô Quyền	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Trãi	7.000.000
21	Nguyễn Chánh (Đường số 12 - khu dân cư Phú An)	Mai Chí Thọ	Nguyễn Thị Sáu	3.500.000
22	Nguyễn Ngọc Bích (Đường B6 - khu dân cư Hưng Phú 1)	Quang Trung	Đường B20 - khu dân cư Hưng Phú 1	3.500.000
23	Nguyễn Thị Sáu (đường Số 6, Khu dân cư 586)	Võ Nguyên Giáp	Đường Số 15, Khu dân cư 586	3.500.000
24	Nguyễn Trãi	Ngô Quyền	Phạm Hùng	4.620.000
25	Nguyễn Trãi nói dài	Phạm Hùng	Nhật Tảo	1.960.000
		Nhật Tảo	Ngã ba Rạch Ranh	1.190.000
26	Nguyễn Văn Quang (Đường Số 7B, Khu dân cư Nam Long)	Võ Nguyên Giáp	Giáp dự án khu dân cư Nam Long - Hồng Phát	3.500.000
27	Nguyễn Việt Dũng	Phạm Hùng	Võ Tánh	3.080.000
28	Nhật Tảo	Võ Tánh	Lê Hồng Nhi	1.190.000
29	Phạm Hùng (Quốc lộ 1)	Võ Tánh	Nguyễn Trãi	3.850.000

		Đình Tiên Hoàng	Nguyễn Trãi	3.850.000
		Nguyễn Trãi	Lê Bình	5.390.000
		Lê Bình	Hàng Gòn	4.340.000
		Hàng Gòn	Nút giao IC4	3.850.000
30	Phạm Văn Nhờ (Đường Số 9A, Khu dân cư Diệu Hiền)	Võ Nguyên Giáp	Giáp dự án khu hành chính quận Cái Răng	2.310.000
31	Phan Trọng Tuệ (Đường Số 1, Khu dân cư Diệu Hiền)	Võ Nguyên Giáp	Giáp dự án khu hành chính quận Cái Răng	3.500.000
32	Trần Chiên (Lộ Hậu Thạnh Mỹ)	Cầu Cái Răng Bé	Cầu Nước Vặn	3.080.000
		Các đoạn còn lại		3.080.000
33	Trần Hưng Đạo	Đình Tiên Hoàng	Nguyễn Trãi	6.160.000
		Nguyễn Trãi	Lê Bình	3.850.000
		Lê Bình	Hàng Gòn	3.080.000
34	Trần Văn Sắc (Đường Số 1, Khu dân cư Nông Thổ Sản)	Võ Nguyên Giáp	Giáp dự án khu hành chính quận Cái Răng	2.310.000
35	Trần Văn Trà (Đường A3 - Khu dân cư Hưng Phú 1)	Quang Trung	Đường A6 - Khu dân cư Hưng Phú 1	3.500.000
36	Trần Văn Việt (Đường số 7 - Khu dân cư Công an)	Võ Nguyên Giáp	Đường số 5 - Khu dân cư Công an	2.310.000
37	Trưng Nữ Vương	Phạm Hùng	Ngô Quyền	7.000.000
38	Võ Tánh	Phạm Hùng	Đại Chũng Viện	3.850.000
		Đại Chũng Viện	Nguyễn Việt Dũng	3.080.000
		Nguyễn Việt Dũng	Vàm Ba Láng	1.960.000
39	Vũ Đình Liệu (Đường Số 10, Khu dân cư Nam Long)	Võ Nguyên Giáp	Giáp dự án khu dân cư Nam Long - Hồng Phát	3.500.000
40	Các Khu dân cư thuộc Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ nằm trong giới hạn từ sông Cần Thơ đến cầu Cái Sâu	Trục đường chính đường A		4.200.000
		Trục đường chính đường B		3.500.000
41	Các Khu dân cư thuộc Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ từ cầu Cái Sâu đến ranh tỉnh Hậu Giang	Trục đường chính đường A		3.500.000
		Trục đường chính đường B		2.800.000
42	Khu dân cư Điện lực	Toàn khu		1.540.000
43	Khu dân cư Thạnh Mỹ	Trục chính		1.400.000
		Trục phụ		1.050.000
44	Khu dân cư Thường Thạnh	Trục chính		2.730.000
		Trục phụ		2.310.000
45	Khu Novaland Group, phường Hưng Phú			3.500.000
46	Khu tái định cư cầu Cần Thơ (phường Hưng Phú)	Toàn khu		1.540.000
47	Khu tái định cư cầu Cần Thơ (phường Ba Láng)	Toàn khu		1.190.000
48	Các tuyến đường, hẻm (có độ rộng từ 3m trở lên) phường Lê Bình			1.540.000
b) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tiếp giáp các trục giao thông				
1	Trương Vĩnh Nguyên (Lê Bình - Phú Thứ)	Cầu Lê Bình	Đường dẫn cầu Cần Thơ	1.750.000
		Đường dẫn cầu Cần Thơ	Cái Tắc	1.400.000
2	Đường cặp sông Cái Răng Bé - Yên Hạ	Từ cầu Cái Răng Bé	Trường THPT Nguyễn Việt Dũng	1.190.000
		Trường THPT Nguyễn Việt Dũng	Hết ranh Trường THCS Thường Thạnh	840.000
3	Đường cặp sông Cái Răng Bé - Thạnh Mỹ	Ranh phường Hưng Thạnh	Ngã ba vàm Nước Vặn	840.000
4	Đường dẫn cầu Cần Thơ	Cầu Cần Thơ	Cầu Cái Da	1.540.000
		Cầu Cái Da	Quốc lộ 61C	1.190.000
5	Võ Nguyên Giáp (Đường Nam	Cầu Hưng Lợi	Vòng xoay đường dẫn	3.150.000

	Sông Hậu)		cầu Cần Thơ	
		Vòng xoay đường dẫn cầu Cần Thơ	Rạch Cái Sâu	4.200.000
		Rạch Cái Sâu	Rạch Cái Cui	1.050.000
6	Đường vào cảng Cái Cui	Võ Nguyên Giáp	Cảng Cái Cui	840.000
7	Lộ Cái Chanh	Quốc lộ 1	Giáp ranh Trụ sở UBND phường Thường Thạnh	1.750.000
		Giáp ranh Trụ sở UBND phường Thường Thạnh	Giáp ranh Trường học và các đường khu thương mại Cái Chanh	1.960.000
8	Lộ chợ số 10	Quốc lộ 1	Bến đò số 10	1.540.000
		Bến đò số 10	Giáp đường Lê Hồng Nhi	980.000
9	Lộ Đình Nước Vện	Lê Bình	Cầu Nước Vện	1.540.000
10	Chí Sinh (Lộ hậu Tân Phú)	Toàn tuyến		840.000
11	Nguyễn Thị Trâm (Lộ mới 10m)	Quốc lộ 1	Trần Hưng Đạo nổi dài	1.540.000
12	Nguyễn Văn Quy (Lộ Phú Thứ - Tân Phú)	Toàn tuyến		840.000
13	Nguyễn Hồng	Quốc lộ 1	Sông Ba Láng	1.960.000
14	Quang Trung	Cầu Quang Trung	Nút giao thông IC3	1.540.000
15	Quốc lộ 1	Nút giao IC4	Cầu Số 10 (giáp tỉnh Hậu Giang)	3.850.000
16	Quốc lộ 61C	Quốc lộ 1	Sông Ba Láng	1.540.000
		Sông Ba Láng	Ranh huyện Phong Điền	840.000
17	Huỳnh Thị Nở (Trần Hưng Đạo nổi dài)	Công trường 6 cầu Cần Thơ	Lộ mới 10m	980.000
		Lộ mới 10m	Phần còn lại	1.400.000
18	Lộ cặp sông Bến Bạ (khu vực Phú Thuận, phường Tân Phú)			630.000
19	Tuyến đường (từ rạch Mù U đến rạch Ngã Bát)			630.000
20	Đường cặp sông Cái Răng Bé	Đình Nước vện	Rạch Mù U	630.000
21	Tuyến đường lộ hậu Tân Thạnh Tây	Đường cặp rạch Cái Đồi	Đường cặp Rạch Bàng	630.000

2. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	525.000
Khu vực 2	420.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho các phường: Lê Bình, Hưng Thạnh, Hưng Phú; Khu vực I, II của phường Ba Láng; khu vực Phú Quới phường Thường Thạnh; khu vực Thạnh Hoà, Thạnh Thuận, Thạnh Lợi, Thạnh Thắng, Thạnh Phú, Thạnh Hưng, Thạnh Thới của phường Phú Thứ; khu vực Phú Thuận, Phú Thuận A, Phú Thạnh, Phú Thắng, Phú Tân, Phú Thành của phường Tân Phú.

- **Khu vực 2:** Áp dụng cho phần còn lại các của phường: Ba Láng, Phú Thứ, Tân Phú và Thường Thạnh.

3. Đất trong khu công nghiệp, khu chế xuất:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	448.000
Khu vực 2	336.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho các phường: Lê Bình, Hưng Thạnh, Hưng Phú; Khu vực I, II của phường Ba Láng; khu vực Phú Quới phường Thường Thạnh; khu vực Thạnh Hoà, Thạnh Thuận, Thạnh Lợi, Thạnh Thắng, Thạnh Phú, Thạnh Hưng, Thạnh Thới của phường Phú Thứ; khu vực Phú Thuận, Phú Thuận A, Phú Thạnh, Phú Thắng, Phú Tân, Phú Thành của phường Tân Phú.

- **Khu vực 2:** Áp dụng cho phần còn lại các của phường: Ba Láng, Phú Thứ, Tân Phú và Thường Thạnh.
- Trừ các vị trí tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông đã được quy định trên.

PHỤ LỤC V.4

BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ QUẬN Ô MÔN

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị				
1	Bến Bạch Đằng	Đầu vòm Tắc Ông Thục	Hết dây phố 06 căn	7.700.000
2	Cách Mạng Tháng Tám	Trần Quốc Toàn	Cổng Bệnh viện Ô Môn	5.390.000
3	Châu Văn Liêm	Quốc lộ 91	Cách Mạng Tháng Tám	6.160.000
4	Đắc Nhẫn (đường vào Trường Dân tộc Nội trú)	Tôn Đức Thắng	Rạch Sáu Thước	910.000
5	Đình Tiên Hoàng	Trần Hưng Đạo	Bến Bạch Đằng	7.700.000
6	Đường 26 tháng 3	Quốc lộ 91	Kim Đồng	10.780.000
7	Đường 3 tháng 2	Kim Đồng	Huỳnh Thị Giang	4.620.000
8	Đường 30 tháng 4	Trần Hưng Đạo	Bệnh viện Ô Môn	3.850.000
9	Đường tỉnh 922	Quốc lộ 91	Cầu Rạch Nhum	3.080.000
10	Huỳnh Thị Giang	Châu Văn Liêm	Đường 26 tháng 3	5.390.000
11	Kim Đồng	Đường 26 tháng 3	Rạch Cây Me	6.160.000
12	Lê Quý Đôn	Trần Hưng Đạo	Bến Bạch Đằng	7.700.000
13	Lê Văn Tám	Đường 26 tháng 3	Cách Mạng Tháng Tám	5.390.000
14	Lưu Hữu Phước	Đường 26 tháng 3	Châu Văn Liêm	6.160.000
15	Lý Thường Kiệt	Đường 26 tháng 3	Bến Bạch Đằng	3.080.000
16	Ngô Quyền	Trần Hưng Đạo	Bến Bạch Đằng	7.700.000
17	Nguyễn Du	Lưu Hữu Phước	Nguyễn Trãi	5.390.000
18	Nguyễn Trãi	Đường 3 tháng 2	Trần Phú	4.620.000
19	Nguyễn Trung Trực	Đường 26 tháng 3	Chợ Ô Môn	6.720.000
20	Phan Đình Phùng	Cách Mạng Tháng Tám	Trần Quốc Toàn	5.390.000
21	Tôn Đức Thắng (Quốc Lộ 91)	Cầu Ông Tành	Cầu Ô Môn (phía bên phải)	3.710.000
		Cầu Ông Tành	Cầu Ô Môn (phía bên trái)	3.080.000
22	Trần Hưng Đạo	Kim Đồng	Cầu Huyện đội	10.010.000
23	Trần Nguyên Hãn	Đường 26 tháng 3	Bến Bạch Đằng	3.080.000
24	Trần Quốc Toàn	Đường 26 tháng 3	Châu Văn Liêm	6.160.000
25	Đường nội bộ Khu Dân tộc Nội trú (trừ tuyến đường đã đặt tên)	Toàn bộ các tuyến đường		910.000
26	Khu dân cư phường Phước Thới	Toàn bộ các tuyến đường		910.000
27	KDC thương mại Bằng Tảng	Sau thâm hậu 50m Quốc Lộ 91 trở vào		3.080.000
28	Khu phố Thương mại Thịnh Vượng	Trục số 1 tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo		3.080.000
		Các trục đường còn lại		2.310.000
29	Khu tái định cư và nhà ở công nhân Khu công nghiệp Trà Nóc II	Toàn bộ các tuyến đường		1.400.000
b) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tiếp giáp các trục giao thông				
1	Bến Bạch Đằng (nối dài)	Cầu Ô Môn	Giáp dây phố 06 căn	2.730.000
2	Bến Hoa Viên	Trần Hưng Đạo	Cầu Đúc ngang nhà máy Liên Hiệp	1.330.000
		Cầu Đúc ngang nhà máy Liên Hiệp	Cầu đúc vào chùa Long Châu	910.000
3	Chợ Phước Thới	Tôn Đức Thắng	Cầu Chùa (trừ hành lang đường sông)	2.730.000
4	Chợ Thới An	Hẻm nhà thương	Đình Thới An	2.310.000

5	Chợ Thới Long	Cầu Chợ	Cầu Bà Ruồi	3.080.000
6	Đặng Thanh Sử (Đường số 2, Nhà máy Nhiệt điện Ô Môn)	Tôn Đức Thắng	Nhà máy Nhiệt điện Ô Môn	770.000
7	Đường tỉnh 920B	Nhà máy xi măng Tây Đô	Rạch Cả Chôm	1.540.000
		Nhà máy xi măng Tây Đô	Nhà máy Nhiệt điện Ô Môn	1.540.000
		Đình Thới An	UBND phường Thới An (Bên phải)	1.190.000
		Đình Thới An	UBND phường Thới An (Bên trái)	630.000
		UBND phường Thới An	Cầu Cái Đầu (Bên phải)	630.000
		UBND phường Thới An	Cầu Cái Đầu (Bên trái)	490.000
8	Đường vào Trung tâm y tế dự phòng	Tôn Đức Thắng	Hết ranh cơ quan Quản lý thị trường	910.000
9	Hai bên chợ Ba Se	Sông Tắc Ông Thực	Đường tỉnh 923	2.310.000
10	Lê Lợi	Trần Hưng Đạo	Hết xưởng cửa Quốc doanh (cũ)	1.960.000
		Từ xưởng cửa	Thánh Thất Cao Đài	630.000
11	Lộ chùa	Đầu lộ chùa	Cầu Di Tho (trái, phải)	630.000
12	Lộ Vòng Cung (Đường tỉnh 923)	Tôn Đức Thắng	Cầu Giáo Dẫn	910.000
		Cầu Giáo Dẫn	Trung tâm quy hoạch phường Trường Lạc (Bên phải)	770.000
		Cầu Giáo Dẫn	Trung tâm quy hoạch phường Trường Lạc (Bên trái)	770.000
		Khu quy hoạch phường Trường Lạc (từ cống Bảy Hồ)	Rạch Xẻo Đé (Bên phải)	770.000
		Khu quy hoạch phường Trường Lạc (từ cống Bảy Hồ)	Rạch Xẻo Đé (Bên trái)	910.000
		Cầu Ô Môn	Cống Ông Tà	910.000
13	Quốc lộ 91	Cống Ông Tà	UBND phường Long Hưng (Bên phải)	770.000
		Cầu Viện lúa ĐBSCL	UBND phường Long Hưng (Bên trái)	490.000
		UBND phường Long Hưng	Đầu lộ Nông trường Sông Hậu (bên trái)	770.000
		UBND phường Long Hưng	Đầu lộ Nông trường Sông Hậu (bên phải, trừ đoạn thuộc Khu dân cư thương mại Bằng Tăng)	1.190.000
		Đầu lộ Nông trường Sông Hậu	Ranh quận Thốt Nốt	770.000
		Đoạn thuộc Ô Môn		1.190.000
14	Quốc lộ 91B (Nguyễn Văn Linh)			
15	Thái Thị Hạnh (Hương lộ Bằng Tăng)	Quốc lộ 91	Lộ Miếu Ông (Bên trái)	770.000
		Quốc lộ 91	Nhà Thông tin khu vực Thới Hưng (bên phải)	1.190.000
		Nhà Thông tin khu vực Thới Hưng	Lộ Miếu Ông (bên phải)	770.000
		Lộ Miếu Ông	Cầu Cây Sung	2.310.000
		Cầu Cây Sung	Kinh Thủy lợi Lò Gạch	770.000
16	Tôn Đức Thắng (Quốc lộ 91)	cầu Sang Trắng I	Nút giao Quốc lộ 91B	2.450.000
		Nút giao Quốc lộ 91B	Chợ bến đò Đu Đủ	1.960.000
		Chợ bến đò Đu Đủ	cầu Tắc Ông Thực	1.400.000
		cầu Tắc Ông Thực	cầu Ông Tành	2.310.000
17	Trần Hưng Đạo	Cầu Huyện đội	Trường Lương Định Của	3.080.000

		Trường Lương Định Của	Cổng chào	1.960.000
18	Trần Kiệt Tường (Đường tỉnh 920B)	Quốc lộ 91	Cầu Ba Rích (Bên phải)	910.000
		Quốc lộ 91	Cầu Ba Rích (Bên trái)	630.000
		Cầu Ba Rích	Cầu Tầm Vu (Bên phải)	770.000
		Cầu Ba Rích	Cầu Tầm Vu (Bên trái)	630.000
		Cầu Tầm Vu	Đình Thới An (Bên phải)	1.190.000
		Cầu Tầm Vu	Đình Thới An (Bên trái)	630.000
19	Trần Ngọc Hoàng (Lộ Nông trường Sông Hậu)	Quốc lộ 91	Ranh xã Thới Hưng	630.000
20	Trưng Nữ Vương	Trần Hưng Đạo	Rạch Cây Me	3.500.000
21	Trương Văn Diễn (Đường tỉnh 920C)	Tôn Đức Thắng	Nhà máy xi măng Tây Đô	1.540.000
22	Tuyến tránh sạt lở Quốc lộ 91	Trần Kiệt Tường (Đường tỉnh 920B)	Quốc lộ 91	770.000
23	Khu tái định cư Đường tỉnh 920B	Toàn bộ các tuyến đường		1.190.000
24	Khu tái định cư Trung tâm văn hóa quận Ô Môn	Toàn bộ các tuyến đường		1.540.000

2. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	490.000
Khu vực 2	385.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho các phường: Châu Văn Liêm, Phước Thới, Thới Hòa, Long Hưng, Thới Long và Thới An.

- **Khu vực 2:** Áp dụng cho phường Trường Lạc.

3. Đất trong khu công nghiệp, khu chế xuất:

Đất trong khu công nghiệp Trà Nóc 2 (Trừ các vị trí tiếp giáp các trục đường giao thông đã được quy định trên): 385.000 đồng/m².

PHỤ LỤC V.5

BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ QUẬN THỐT NỐT

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị				
1	Bạch Đằng	Quốc lộ 91	Sông Hậu	9.240.000
2	Đường 30 tháng 4	Quốc lộ 91	Nguyễn Văn Kim	5.390.000
3	Đường bờ kè	Cầu Thốt Nốt	Bến đò Tân Lộc	9.240.000
4	Đường kênh rạch Nhà thờ	Lê Thị Tạo	Sông Hậu	2.310.000
5	Đường lộ Chùa	Quốc lộ 91	Sông Hậu	1.190.000
6	Đường Lộ mới (đường vào trường Tiểu học)	Quốc lộ 91	Cổng Trường Tiểu học Thốt Nốt	4.620.000
7	Đường Lộ mới (cấp Nhà văn hóa cũ)	Quốc lộ 91	Cầu 3 tháng 2	2.310.000
8	Đường Lộ mới (cấp sông Thốt Nốt)	Cầu Thốt Nốt	Kho Mai Anh	1.960.000
9	Đường Lộ mới (Trạm Thú y)	Nguyễn Thái Học	Nguyễn Trung Trực	5.390.000
10	Đường Lộ Ông Ba	Quốc lộ 91	Sông Hậu	2.310.000
11	Đường Lộ Rẫy	Quốc lộ 91	Sông Hậu	1.190.000
12	Đường nhà máy Ngô Nguyên Thạnh	Lê Thị Tạo	Sông Hậu	3.080.000

13	Đường Tái định cư Mũi Tàu	Lê Thị Tạo	Vàm Lò Gạch	1.960.000
14	Đường Thanh Niên	Quốc lộ 91	Hết thửa đất số 20	1.190.000
15	Hòa Bình	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	9.240.000
16	Lê Lợi	Quốc lộ 91	Bến đò Tân Lộc	9.240.000
		Quốc lộ 91	Cầu Chùa	7.700.000
17	Lê Thị Tạo	Lê Lợi	Phan Đình Giót	9.240.000
		Phan Đình Giót	Mũi Tàu	6.930.000
18	Lộ Sân Banh	Quốc lộ 91	Sông Hậu	1.960.000
19	Nguyễn Công Trứ	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	6.160.000
20	Nguyễn Thái Học	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	9.240.000
21	Nguyễn Thái Học nối dài	Quốc lộ 91	Nguyễn Văn Kim	7.700.000
22	Nguyễn Thị Lưu	Quốc lộ 91	Rạch Mương Miếu	630.000
23	Nguyễn Trung Trực	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	7.700.000
24	Nguyễn Văn Kim	Lê Lợi	Sư Vạn Hạnh (nối dài)	3.080.000
25	Phan Đình Giót	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	3.850.000
26	Quốc lộ 91	Lộ Ông Ba	Lộ Sân Banh	5.390.000
		Khu dân cư khu vực Phụng Thạnh 1 (ngang lộ Ông Ba)		910.000
		Cầu Thốt Nốt	Lộ Ông Ba	6.160.000
		Cầu Thốt Nốt	Sư Vạn Hạnh	9.240.000
		Sư Vạn Hạnh	Đường tái định cư Mũi Tàu	4.620.000
		Đường tái định cư Mũi Tàu	Cái Sơn (Văn phòng khu vực)	3.080.000
27	Rạch Chùa	Lê Thị Tạo	Sông Hậu	3.850.000
28	Sư Vạn Hạnh	Quốc lộ 91	Tịnh xá Ngọc Trung Tăng	3.850.000
29	Sư Vạn Hạnh (nối dài)	Tịnh xá Ngọc Trung Tăng	Hết ranh Trường Mầm non Thốt Nốt	1.960.000
30	Thoại Ngọc Hầu	Các tuyến đường thuộc khu trung tâm dân cư thương mại		9.240.000
31	Trung Nữ Vương	Quốc lộ 91	Nguyễn Văn Kim	3.080.000
32	Tự Do	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	9.240.000
b) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tiếp giáp các trục đường giao thông				
1	Cặp Quốc lộ 80	Trung tâm ngã ba	Cầu ZêRô	1.960.000
		Lộ Tê		
		Cầu ZêRô	Cầu số 1	1.190.000
2	Cặp Quốc lộ 91	Cái Sơn	Cầu Trà Uối	1.540.000
		Các đoạn đường còn lại của phường Thới Thuận, phường Thuận An		1.540.000
		Cổng Rạch Rạp	Cầu Cái Sắn	1.960.000
		Lộ Sân Banh	Cái Tư	2.310.000
		Cái Tư	Cầu Cái Ngãi	1.540.000
		Từ tìm cầu Cần Thơ Bé	Mai Văn Bộ qua kinh lộ và đến cầu sắt Thơm Rơm	630.000
		Từ tìm cầu Cần Thơ Bé	Tịnh Thất Thường Tịnh (phía kinh lộ)	630.000
		Từ tìm cầu Cần Thơ Bé	Mai Văn Bộ	1.190.000
		Từ tìm cầu Cần Thơ Bé	Lộ Bích Vàm (phía lộ)	1.190.000
		Từ tìm cầu Sắt Thơm Rơm	Hết thửa 254 khu vực Tân Lợi 2	1.190.000
		Từ tìm cầu Sắt Thơm Rơm	Hết thửa 421 khu vực Tân Phước (Trường học)	1.190.000
Các đoạn đường còn lại của phường: Trung Kiên, Thuận Hưng và Tân Hưng		770.000		

3	Đường Phước Lộc - Lai Vung	Hương lộ Tân Lộc	Sông Hậu	770.000
4	Đường Thới Thuận - Thạnh Lộc	Quốc lộ 91	Cầu Rạch Rây	910.000
		Cầu Rạch Rây	giáp ranh xã Vĩnh Bình (Vĩnh Thạnh)	630.000
5	Đường tỉnh 921	Cầu Chùa	Cầu Trà Bay	3.080.000
		Cầu Trà Bay	Cầu Rạch Rích	1.540.000
		Trung tâm chợ Bắc Đông qua mỗi bên 100m		1.960.000
		Các đoạn đường còn lại tiếp giáp trục lộ giao thông		770.000
6	Đường tránh chợ Cầu Sắt Thơm Rơm	Quốc lộ 91	Kinh Thơm Rơm	1.190.000
7	Hương lộ Tân Lộc	Bến đò Long Châu (đầu cồn)	Rạch Ông Chủ	770.000
		Ranh chợ phường qua mỗi bên 150m		770.000
		Các đoạn đường còn lại tiếp giáp hương lộ		630.000
8	Mai Văn Bộ (Trừ vị trí khu vực chợ phường Thuận Hưng)	Quốc lộ 91	Cuối đường	630.000
9	Nguyễn Trọng Quyền	Quốc lộ 91	Cầu Thủy Lợi	770.000
		Đoạn còn lại		630.000
10	Khu dân cư chợ Bò Ót	Toàn khu		2.310.000
11	Khu dân cư chợ Bò Ót (phần mở rộng)	toàn khu		2.310.000
12	Khu dân cư chợ gạo	Toàn khu		1.190.000
13	Khu dân cư chợ Phúc Lộc 1, phường Trung Nhứt	Toàn khu		630.000
14	Khu dân cư Phước Lộc - Lai Vung	toàn khu		770.000
15	Khu dân cư phường Thuận An	Toàn khu		910.000
16	Khu dân cư phường Thuận An (Cấp Phòng Giáo dục - Đào tạo quận Thốt Nốt)	Toàn khu		910.000
17	Khu dân cư phường Trung Kiên	Khu dân cư chợ dân lập khu vực Lân Thạnh 2		910.000
		Quốc lộ 91 - Bến đò Tân Lộc (đường bên đò Trung Kiên - Tân Lộc) khu vực Qui Thạnh 1		910.000
18	Khu tái định cư phường Thới Thuận - giai đoạn 2	toàn khu		1.960.000
19	Khu tái định cư Long Thạnh 2	toàn khu		2.310.000
20	Khu Tái định cư phường Thuận Hưng	Toàn khu		770.000
21	Khu tái định cư phường Trung Kiên	toàn khu		700.000
22	Phường Trung Kiên	Các khu dân cư còn lại của khu vực Qui Thạnh 1		700.000
23	Trung tâm cầu Bò Ót	cầu Bò Ót (phường Thuận An)	Đường Thới Thuận - Thạnh Lộc	2.730.000
		cầu Bò Ót (phường Thới Thuận)	Đường vào Công ty Vạn Lợi	2.730.000
24	Trung tâm cầu Cần Thơ Bé - Chợ cầu	từ cầu vào 157m		1.190.000
25	Trung tâm cầu sắt Thơm Rơm	Trung tâm cầu Sắt Thơm Rơm	đường tránh chợ cầu Sắt Thơm Rơm	1.190.000
26	Trung tâm chợ phường Thuận Hưng	Ranh chợ ra 4 phía (mỗi phía 200m)		1.190.000

27	Tuyến đường	Cầu Thốt Nốt	Cầu Trà Cui (phía Phụng Thạnh 2)	700.000
28	Tuyến đường Lộ tê - Rạch Sỏi	cầu Vàm Cống	ranh huyện Vĩnh Thạnh	910.000
29	Tuyến đường nối Quốc lộ 80 đến Tuyến đường Lộ tê - Rạch Sỏi	Quốc lộ 80	ranh huyện Vĩnh Thạnh	910.000
30	Tuyến tránh Quốc lộ 91	Quốc lộ 91 (phường Trung Kiên)	Nguyễn Thị Lưu	910.000
		Nguyễn Thị Lưu	Quốc lộ 91 (phường Thuận An)	1.400.000
31	Ven sông Cái Sắn	Vàm Cái Sắn	Cầu Cái Sắn	1.190.000
		Cầu Cái Sắn	Cầu ZêRô	1.190.000
32	Ven sông Hậu (tính thâm hậu 50m; Trừ đoạn qua Khu công nghiệp Thốt Nốt)	Vàm Cái Sắn	Vàm Lò Gạch (Mũi tàu)	1.400.000
		Vàm Lò Gạch (mũi Tàu)	Lộ Sân Banh	1.540.000
		Lộ Sân Banh	Vàm Cai Tư	770.000
		Vàm Cai Tư	Giáp ranh quận Ô Môn	630.000
33	Ven sông Thốt Nốt	Cầu Chùa	Cầu Trà Bay (phía Đường tỉnh 921)	1.960.000
		Cầu Thốt Nốt	Cầu Trà Bay (phía Phụng Thạnh 2)	700.000

2. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông, các hẻm và trong các khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	490.000

Khu vực 1: Áp dụng cho tất cả các phường.

3. Đất trong khu công nghiệp, Tiểu thủ công nghiệp:

Đất trong Khu công nghiệp, Tiểu thủ công nghiệp Thốt Nốt (Trừ các vị trí tiếp giáp các trục đường giao thông đã được quy định trên): 490.000 đồng/m².

PHỤ LỤC V.6

BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ HUYỆN PHONG ĐIỀN

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị				
1	Các trục hành chính trung tâm huyện Phong Điền	Trục số 4, 5, 8, 10, 13, 14 Khu dân cư thương mại, dịch vụ thị trấn		1.400.000
		Trục đường số 12		1.190.000
2	Chiêm Thành Tấn (trục số 7, Trung tâm thương mại - hành chính huyện)	Suốt tuyến		1.400.000
3	Đường vào khu mộ Phan Văn Trị	Lộ Vòng Cung	Cầu Cái Tắc	945.000
		Cầu Cái Tắc	Mộ Cụ Phan Văn Trị	770.000
		Mộ Cụ Phan Văn Trị	Rạch tre	385.000
4	Khu trung tâm Thương mại huyện Phong Điền	Trục chính		2.310.000
		Trục phụ		1.610.000
5	Lộ Vòng Cung (Đường tỉnh 923)	Giáp ranh xã Mỹ Khánh	Cầu Rạch Chuối	1.540.000
		Cầu Rạch Chuối	Cầu Trà Niền	1.960.000
		Cầu Trà Niền	Cống Ba Lù	3.080.000
		Cống Ba Lù	Cống Rạch Bàn	1.750.000
		Cống Rạch Bàn	Giáp ranh xã Tân Thới	1.190.000

6	Nguyễn Thái Bình (trục số 1, Trung tâm thương mại - hành chính huyện)	Lộ Vòng Cung	Hết đoạn trải nhựa	1.540.000
7	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài	Ranh xã Mỹ Khánh	Hết khu trung tâm Thương mại huyện Phong Điền	2.310.000
8	Phan Văn Trị (Trục số 2, Khu trung tâm thương mại - hành chính huyện Phong Điền)	Giáp Lộ Vòng Cung	Chiêm Thành Tấn	3.850.000
		Chiêm Thành Tấn	Trung tâm y tế dự phòng	1.960.000
9	Trục đường số 26 và khu vực Đình thần Nhơn Ái (thị trấn Phong Điền) và các hẻm	Trục đường số 26 và khu vực Đình thần Nhơn Ái các hẻm		2.730.000
				2.310.000
10	Tuyến đường nối từ đường Nguyễn Văn Cừ đến cầu Tây Đô	Nguyễn Văn Cừ	Cầu Tây Đô	2.310.000
b) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn				
1	Đường tỉnh 918 (Hương lộ 28)	Cầu Xẻo Tre	Ranh phường Long Tuyền	630.000
2	Đường tỉnh 926	Cầu Tây Đô	Cầu Cây Cắm - Nhơn Ái	770.000
		Cầu Cây Cắm - Nhơn Ái	Cầu Mương Cao	630.000
		Cầu Mương Cao	Cầu Kinh Tắc	560.000
		Cầu Kinh Tắc	Cầu Ba Chu	1.190.000
		Cầu Càng Đước	Kinh Một Ngàn	560.000
3	Đường tỉnh 932	Trường Trung học Nhơn Nghĩa	Ngã ba trung tâm xã Nhơn Nghĩa	462.000
		khu tái định cư xã Nhơn Nghĩa	cầu Lò Đường	462.000
		Cầu Lò Đường	Giáp ranh xã Nhơn Nghĩa A	490.000
		điểm đầu Đường tỉnh 932	Khu tái định cư xã Nhơn Nghĩa	1.330.000
4	Đường vào Khu di tích lịch sử Giàn Gừa	Suốt tuyến		385.000
5	Đường vào Trường THPT Phan Văn Trị	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài	Trường THPT Phan Văn Trị	1.400.000
6	Khu chợ Mỹ Khánh và XD thương mại thuộc khu tái định cư hai bên đường Nguyễn Văn Cừ (Công ty Mặt Trời Đỏ trúng đấu giá)	Cặp đường Nguyễn Văn Cừ		3.850.000
		Các tuyến đường còn lại		1.960.000
7	Khu dân cư Hồng Phát (trúng đấu giá)	Cặp đường Nguyễn Văn Cừ		3.850.000
		Các đường còn lại		1.960.000
8	Khu dân cư vượt lũ xã Trường Long, Trường Long A	Toàn khu		630.000
9	Khu dân cư xã Tân Thới	Suốt tuyến		770.000
10	Khu tái định cư 7,24ha xã Nhơn Nghĩa	Trục chính (trục đường số 01), Đường tỉnh 932		1.330.000
		Trục phụ (các trục đường số 2, 3, 4, 5, và 6)		1.050.000
11	Khu tái định cư xã Mỹ Khánh (thuộc dự án khai thác quỹ đất)	Các lô nền tiếp giáp đường Nguyễn Văn Cừ		3.080.000
		Các lô nền tiếp giáp tuyến Mỹ Khánh - Bông Vàng		2.310.000
		Các lô nền còn lại		1.960.000
12	Khu tái định cư xã Nhơn Ái	Đường nội bộ		770.000
13	Khu thương mại xã Trường Long	Giáp Đường tỉnh 926 (xã Trường Long cũ)		1.190.000
14	Khu vực chợ Vàm Xáng	UBND xã Nhơn Nghĩa	Đường tỉnh 932	462.000
15	Lộ Vòng Cung (Đường tỉnh	Giáp ranh phường An	Cầu Ông Đê	1.750.000

	923)	Bình		
		Cầu Ông Đề	Giáp ranh xã Mỹ Khánh	1.540.000
		Ranh thị trấn	Cầu Rạch Miễu	945.000
		Cầu rạch Miễu	Ranh Ô Môn	630.000
16	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài (khu khai thác quỹ đất, tính trong thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy	Tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang	3.850.000
17	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài (khu khai thác quỹ đất, tính ngoài thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy	Tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang	1.540.000
18	Quốc lộ 61C	Ranh quận Cái Răng	Rạch Trâu Hôi (giáp ranh tỉnh Hậu Giang)	700.000
19	Tuyến đường An Khám - Ông Hào	Suốt tuyến		560.000
20	Tuyến đường Càng Đước - Vàm Bi	Suốt tuyến		385.000
21	Tuyến đường Cầu Nhiêm - Trường Thành	Giáp Lộ Vòng Cung đi Trường Thành		385.000
22	Tuyến đường Đê bao bảo vệ vườn cây ăn trái xã Nhơn Ái	suốt tuyến		385.000
23	Tuyến đường Đê KH9 (đường cấp 5 đồng bằng)	Ranh quận Ô Môn	Giáp tỉnh Hậu Giang	385.000
24	Tuyến đường Mỹ Khánh - Bông Vang (Trừ đoạn qua Khu tái định cư xã Mỹ Khánh)	Lộ Vòng Cung	Cầu Rạch Dinh	1.400.000
		Cầu Rạch Dinh	Cầu Rạch Nhum	1.190.000
		Các trục đường nội bộ Khu nhà ở cán bộ Học viện chính trị hành chính khu vực 4		1.190.000
25	Tuyến đường Nhơn Ái - Trường Long	Cống KH9	Vàm Ông Hào	385.000
26	Tuyến đường Trường Long - Vàm Bi	Cầu Ba Chu	Vàm Bi	385.000
27	Tuyến đường Vàm Bi - Trường Hòa - Bốn Tổng	Suốt tuyến		385.000
28	Hẻm Tổ 2A, ấp Mỹ Phước	Suốt tuyến		385.000

2. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

a) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	280.000

Khu vực 1: Áp dụng cho thị trấn Phong Điền.

b) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	280.000
Khu vực 2	210.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho các xã: Mỹ Khánh và Nhơn Nghĩa.

- **Khu vực 2:** Áp dụng cho các xã: Giai Xuân, Nhơn Ái, Tân Thới và Trường Long.

PHỤ LỤC V.7

BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ HUYỆN THỚI LẠI

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG	GIÁ ĐẤT
-----	-----------	------------	---------

1	2	TỪ	ĐẾN	5
a) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị				
1	Chợ thị trấn Thới Lai	Thị trấn phía bên chợ và hai bên nhà lồng chợ		3.850.000
		Bên kia sông chợ thị trấn Thới Lai từ vàm Kinh Đứng	Vàm Nhà Thờ	700.000
2	Hồ Thị Thường (thị trấn Thới Lai)	Ngã ba Thới Lai Trường Xuân	ranh xã Trường Thắng (bên trái)	770.000
			ranh xã Trường Thắng (bên phải)	945.000
3	Khu dân cư Huệ Phát	Trục chính		1.540.000
		Trục phụ		945.000
4	Khu hành chính huyện Thới Lai (Trừ phần tiếp giáp Đường tỉnh 922)	Toàn khu		1.540.000
5	Nguyễn Thị Huỳnh (Đường tỉnh 922)	Cầu Sắt Lớn	Cầu Cồn Chen (Bên trái)	1.015.000
			Cầu Cồn Chen (Bên phải)	1.155.000
6	Thị trấn Thới Lai (Trừ khu dân cư Huệ Phát)	Cầu Sắt Lớn	Ranh xã Trường Thắng	385.000
7	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Đông Bình	Đường tỉnh 922	Cầu Đông Pháp	770.000
8	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Tân Thạnh	Cầu Kênh Đứng	Ranh xã Tân Thạnh	560.000
9	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Trường Thắng	Hồ Thị Thường	Ranh xã Trường Thắng	560.000
10	Võ Thị Diệp (Đường tỉnh 922)	Cầu Tắc Cà Đi	Cầu Xẻo Xào (Bên trái)	1.960.000
			Cầu Xẻo Xào (Bên phải)	2.310.000
		Cầu Xẻo Xào	Cầu Sắt Lớn	3.850.000
b) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn				
1	Đường tỉnh 919	Giáp ranh huyện Cờ Đỏ	Giáp ranh tỉnh Hậu Giang	770.000
2	Đường tỉnh 922	Cầu Rạch Nhum	Cầu Tắc Cà Đi (Bên trái)	595.000
			Cầu Tắc Cà Đi (Bên phải)	770.000
		Cầu Cồn Chen	Ranh huyện Cờ Đỏ (Bên trái)	315.000
			Ranh huyện Cờ Đỏ (Bên phải)	490.000
3	Khu thương mại Trường Xuân	Toàn khu		1.715.000
4	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Đông Bình	Cầu Đông Pháp	Cầu Bảy Phẩm (Bên phải)	315.000
			Cầu Bảy Phẩm (Bên trái)	385.000
		Cầu Bảy Phẩm	Đường tỉnh 919 (Bên phải)	315.000
			Đường tỉnh 919 (Bên trái)	462.000
		Đường tỉnh 919	Xã Đông Bình	385.000
5	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Tân Thạnh	Ranh thị trấn Thới Lai	Xã Tân Thạnh	560.000
6	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Trường Thắng	Ranh thị trấn Thới Lai	Xã Trường Thắng	560.000
7	Tuyến đường thị trấn Thới Lai - xã Trường Xuân A	Cầu Búng Lớn	Khu dân cư vượt lũ Trường Xuân (Bên trái)	315.000
			Khu dân cư vượt lũ Trường Xuân (Bên phải)	462.000
		Tuyến lộ trước khu dân	Hướng cầu Bà Đằm	1.120.000

		cư vượt lũ		
		Khu chợ trung tâm: cấp kinh Bà Đầm	Hết ranh đất nhà bà Năm Dung	770.000
		Các phần còn lại trong khu vực chợ		385.000
		Cầu Bà Đầm	Kinh Ranh (Bên trái)	315.000
			Kinh Ranh (Bên phải)	385.000
8	Tuyến Đường xã Trường Thành - xã Trường Thắng	Toàn tuyến		560.000
9	Xã Định Môn	Cầu Vàm Nhon	Cầu Mương Huyện	385.000
		Cầu Mương Huyện	Cầu Trà An	462.000
		Cầu Trà An	Cầu Ngã Tư (Ngã tư nhà Thờ)	385.000
		Cầu Ngã Tư (Ngã tư nhà Thờ)	Khu dân cư vượt lũ (Bên trái)	385.000
10	Xã Trường Thắng	Ranh thị trấn Thới Lai	Cầu Ông Định (Bên trái)	385.000
		Ranh thị trấn Thới Lai	Cầu Ông Định (Bên phải)	462.000
		Cầu Ông Định	Cầu Búng Lớn (Bên trái)	315.000
			Cầu Búng Lớn (Bên phải)	350.000
11	Xã Trường Thành	Khu dân cư vượt lũ	Ranh Rạch Giữa (mé sông)	770.000
			Ranh Rạch Giữa (lộ mới)	770.000
		Rạch Giữa	Ranh xã Tân Thới (mé sông)	315.000
			Ranh xã Tân Thới (lộ mới)	385.000
12	Cụm dân cư vượt lũ các xã: Đông Thuận, Đông Bình, Trường Xuân A	Trục chính		560.000
		Trục phụ		385.000
13	Cụm dân cư vượt lũ các xã: Thới Tân, Định Môn	Trục chính		385.000
		Trục phụ		315.000
14	Cụm dân cư vượt lũ các xã: Trường Xuân, Trường Thành	Trục chính		770.000
		Trục phụ		560.000

2. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

a) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	280.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho thị trấn Thới Lai.

b) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	280.000
Khu vực 2	210.000

- **Khu vực 1:** Áp dụng cho các xã: Thới Thạnh, Tân Thạnh và Trường Xuân.

- **Khu vực 2:** Áp dụng cho các xã: Xuân Thắng, Trường Xuân A, Trường Xuân B, Định Môn, Trường Thành, Trường Thắng, Thới Tân, Đông Thuận và Đông Bình.

PHỤ LỤC V.8

BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ HUYỆN CỜ ĐỎ

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị				
1	Chợ Cờ Đỏ	Cầu Cờ Đỏ	Kinh Đứng (Trừ Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ)	1.715.000
		Cầu Cờ Đỏ	Kinh số 1 (Trừ Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ)	1.330.000
		Kinh số 1	Giáp ranh Thới Xuân	630.000
2	Đường vào Trường Tiểu học thị trấn Cờ Đỏ	Hà Huy Giáp (Đường Tỉnh 919)	Đường Thị trấn Cờ Đỏ - xã Thới Đông	1.925.000
3	Hà Huy Giáp (Đường Tỉnh 919)	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Xã Thạnh Phú)	Cầu Cờ Đỏ	2.310.000
		Cầu Cờ Đỏ	Ngã ba giao lộ Đường Lê Đức Thọ - Hà Huy Giáp (Trừ Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ)	2.695.000
		Ngã ba giao lộ Đường Lê Đức Thọ - Hà Huy Giáp	Cầu Đường Tắt (Trừ Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ)	2.310.000
4	Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ	Các lô nền tiếp giáp trực đường Lê Đức Thọ và Hà Huy Giáp		2.695.000
		Trục chính (chiều rộng 25m) (Đường số 4)		2.310.000
		Trục phụ (chiều rộng 15m) (Đường số 12 và 13)		1.925.000
		Các trục còn lại		1.540.000
5	Khu dân cư Khmer, thị trấn Cờ Đỏ	toàn khu		385.000
6	Khu hành chính huyện Cờ Đỏ (trừ phần tiếp giáp đường Hà Huy Giáp)	Toàn khu		1.540.000
7	Khu tái định ấp Thới Hòa B, thị trấn Cờ Đỏ	Đường số 01, Đường số 03, Đường số 04		1.330.000
		Đường số 07, Đường số 02		1.260.000
		Đường số 05, Đường số 06		1.085.000
8	Lê Đức Thọ (Đường tỉnh 922) (Bên phải tiếp giáp trực đường giao thông; Bên trái tiếp giáp nương lộ Hướng từ huyện Thới Lai đến thị trấn Cờ Đỏ)	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Giáp Đông Thắng)	Cầu Kinh Ngang (Cờ Đỏ) (Bên trái)	770.000
		Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Giáp Đông Thắng)	Cầu Kinh Ngang (Cờ Đỏ) (Bên phải)	1.155.000
		Cầu Kinh Ngang	Ngã ba giao lộ Đường Lê Đức Thọ - Hà Huy Giáp	2.695.000
9	Nguyễn Văn Nhung (Đường tỉnh 921)	Cầu Năm Châu	Cầu Kinh Bốn Tổng (thâm hậu tới sông Xáng Thốt Nốt)	1.540.000
		Cầu Kinh Bốn Tổng	Hà Huy Giáp (thâm hậu tới sông Xáng Thốt Nốt)	1.925.000
b) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn				
1	Đường Nông trường Cờ Đỏ (Trục đường vào Cty TNHH MTV Nông nghiệp Cờ Đỏ) (Hai bên)	Đường tỉnh 919	Kinh Số 1	630.000
		Kinh Số 1	Kinh Số 4	462.000
		Kinh Số 4	Kinh ranh	315.000
2	Đường ô tô đến trung tâm xã Thới Hưng	Đường tỉnh 922	Cầu kinh Ấp 3	630.000
		Cầu kinh Ấp 3	Kinh 200 (Giáp ranh phường Long Hưng, Quận Ô Môn)	770.000
3	Đường ô tô đến trung tâm xã	Đường tỉnh 919	cầu Kinh Lồng Ông (Hai	770.000

	Thới Xuân		bên)	
		cầu Kinh Lồng Ống	cầu Kinh Lò Thiêu (Hai bên)	462.000
		cầu Kinh Lò Thiêu	cầu Số 4 (Sông Xáng Thốt Nốt) (bên trái)	385.000
4	Đường ô tô đến Trung tâm xã Trung Thạnh	Cầu Bắc Đương (Trừ Khu dân cư Bắc Đương, xã Trung Thạnh)	Giáp ranh Cụm DCVL xã Trung Thạnh	630.000
5	Đường Sĩ Công	Đoạn qua huyện Cờ Đỏ		385.000
6	Đường số 12 vào Trường Mầm non Trung Hưng 1	Cụm dân cư vượt lũ xã Trung Hưng	rạch Ngã Tư	630.000
7	Đường số 14 vào Trường Tiểu học Trung An 1	Đường tỉnh 921	Trường Tiểu học Trung An 1	1.155.000
8	Đường Thị trấn Cờ Đỏ - xã Thới Đông	Ranh xã Thới Xuân - xã Thới Đông	Giáp ranh khu DCVL xã Thới Đông	462.000
		Ranh khu DCVL xã Thới Đông (Trừ cụm CDVL)	Kênh Ranh	700.000
		Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Xã Thới Xuân)	Giáp ranh xã Thới Đông	462.000
9	Đường tỉnh 919 (Bồn Tổng - Một Ngàn)	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Xã Thạnh Phú)	Ranh huyện Vĩnh Thạnh (Cầu Sáu Bọng)	1.155.000
		Cầu Đường Tắt	Giáp ranh huyện Thới Lai	1.155.000
10	Đường tỉnh 921 (xã Thạnh Phú)	Ranh xã Trung Hưng	Cầu Huyện Chơn	462.000
		Cầu Huyện Chơn	cầu Hội Đồng Khương (trừ Cụm dân cư vượt lũ)	595.000
		Cầu Hội đồng Khương	Cầu Năm Châu (Giáp ranh Thị trấn Cờ Đỏ)	462.000
11	Đường tỉnh 921 (xã Trung An)	Cầu Vạn Lịch	Cầu Trà Ếch	1.155.000
		Khu vực chợ Trung An giới hạn từ Cầu Trà Ếch	Cổng Chùa thâm hậu đến hết mương cũ (130m)	1.330.000
		Cổng Chùa	Rạch Xéo Xây Lớn	770.000
12	Đường tỉnh 921 (xã Trung Hưng)	Cầu Xéo Xây lớn	Cầu Cái He	945.000
		Cầu Cái He	Cầu Ngã Tư (chợ xã) (Trừ cụm CDVL)	1.155.000
		Cầu Ngã Tư	Ranh xã Thạnh Phú	462.000
13	Đường tỉnh 922 (Bên phải tiếp giáp trực đường giao thông Bên trái tiếp giáp mương lộ Hướng từ ranh huyện Thới Lai đến thị trấn Cờ Đỏ)	Ranh xã Xuân Thắng	Ranh Cụm DCVL xã Đông Hiệp (Bên trái)	385.000
		Ranh xã Xuân Thắng	Ranh Cụm DCVL xã Đông Hiệp (Bên phải)	539.000
		Ranh cụm DCVL xã Đông Hiệp (Trừ cụm CDVL)	Hết ranh Trường THCS Đông Hiệp (Bên trái)	462.000
		Ranh cụm DCVL xã Đông Hiệp (Trừ cụm CDVL)	Hết ranh Trường THCS Đông Hiệp (Bên phải)	700.000
		Ranh trường THCS Đông Hiệp	Ranh xã Đông Thắng (Bên trái)	385.000
		Ranh trường THCS Đông Hiệp	Ranh xã Đông Thắng (Bên phải)	539.000
		Ranh xã Đông Thắng	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Bên trái)	462.000
Ranh xã Đông Thắng	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Bên phải)	770.000		
14	Đường vào Trường Mẫu giáo Đông Hiệp	Đường tỉnh 922	Trường Mẫu giáo Đông Hiệp	385.000
15	Đường vào Trường Tiểu học Đông Thắng	Đường tỉnh 922	Trường Tiểu học Đông Thắng	462.000
16	Khu chợ Đông Hiệp	toàn khu		770.000
17	Khu dân cư Bắc Đương (xã Trung Thạnh)	Toàn khu		1.120.000
18	Cụm dân cư vượt lũ xã Đông Hiệp	Các lô nền tiếp giáp Đường tỉnh 922		700.000
		Trục chính (xung quanh nhà lồng chợ Đông Hiệp)		639.000

		Trục phụ (từ Đường tỉnh 922 - cầu Kinh Đứng)	462.000
		Các trục còn lại	385.000
19	Cụm dân cư vượt lũ Xã Thanh Phú	Các lô nền tiếp giáp Đường tỉnh 921	770.000
		Các lô nền còn lại	462.000
20	Cụm dân cư vượt lũ xã Thới Đông	Các lô nền tiếp giáp đường Cờ Đỏ - xã Thới Đông	700.000
		Trục chính (hai bên nhà lồng chợ)	539.000
		Các trục còn lại	385.000
21	Cụm dân cư vượt lũ Xã Trung Hưng	Các lô nền xung quanh chợ Trung Hưng	1.540.000
		Các lô nền tiếp giáp Đường tỉnh 921	1.155.000
		Các lô nền còn lại	630.000
		Toàn cụm Ba Đả - Trung Hưng (Toàn cụm)	385.000
22	Cụm dân cư vượt lũ Xã Trung Thạnh	Các lô nền tiếp giáp trục chính cặp sông Thốt Nốt và trục đường từ cầu Lấp Vò đến trục đường số 2 KDCVL	539.000
		Các lô nền còn lại	385.000

2. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

a) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	280.000

- Khu vực 1: Áp dụng cho thị trấn Cờ Đỏ.

b) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	280.000
Khu vực 2	210.000

- Khu vực 1: áp dụng cho xã Trung An.

- Khu vực 2: áp dụng cho các xã: Trung Thạnh, Đông Hiệp, Thới Hưng, Thới Đông, Thạnh Phú, Trung Hưng, Thới Xuân và Đông Thới.

PHỤ LỤC V.9

BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ HUYỆN VĨNH THẠNH

(Kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị				
1	Đường Kênh Thầy Ký (Bờ phía đông)	Sau thâm hậu 50m Quốc lộ 80	Cầu Bờ Bao	315.000
2	Đường Kinh E	Bờ kinh Cái Sắn	Kinh 600 (giáp ranh xã Thạnh An)	315.000
3	Phù Đổng Thiên Vương (Đường tỉnh 919)	Sau thâm hậu Quốc lộ 80	Cầu Láng Chim	1.540.000
4	Quốc lộ 80 - thị trấn Thạnh An	Cống Số 15,5	Cống Sao Mai	945.000
		Cống Sao Mai	Cầu Thầy Ký	2.310.000
		Cầu Thầy Ký	Cống Số 18	945.000
		Cống Số 18	Bến xe Kinh B	1.155.000
		Bến xe kinh B	Kinh B (ranh Kiên Giang)	2.240.000
5	Quốc lộ 80 - thị trấn Vĩnh Thạnh	Cống Số 9,5	Cống Lý Chiêu	770.000
		Cầu Lý Chiêu	Cầu Bốn Tổng (Trung tâm huyện)	1.925.000
		Cầu Bốn Tổng	Cống Thầy Pháp (Trung tâm huyện)	1.925.000

		Cống Thầy Pháp	Cống Nhà Thờ	1.925.000
6	Trung tâm hành chính huyện Vĩnh Thạnh	Toàn bộ các tuyến đường số: 34, 41, 43, 47, 53, 8, 7		1.540.000
		Tuyến đường Số 11 (từ đường Số 41 đến đường Số 55)		1.540.000
7	Khu tái định cư Trung tâm Thương mại và Dân cư Thương mại huyện Vĩnh Thạnh	Toàn bộ các tuyến đường số: 38, 40		630.000
		Tuyến đường Số 6 (từ đường Số 37 đến đường Số 40)		630.000
		Tuyến đường Số 8 (từ đường Số 37 đến đường Số 40)		630.000
		Tuyến đường số 37 (từ đường Số 6 đến đường Số 8)		630.000
8	Khu tái định cư và dân cư hành chính huyện Vĩnh Thạnh	Các lô nền tiếp giáp đường nội bộ song song với đường Phù Đổng Thiên Vương		1.540.000
		Các lô nền còn lại		630.000
9	Cụm dân cư vượt lũ - thị trấn Thạnh An	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		385.000
10	Cụm dân cư vượt lũ - thị trấn Vĩnh Thạnh	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		1.960.000
		Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		385.000
11	Trung tâm Thương mại và Dân cư thương mại huyện Vĩnh Thạnh	Vị trí lô nền cấp đường nội bộ song song đường Phù Đổng Thiên Vương		1.540.000
b) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn				
1	Chợ Láng Sen và Dân cư nông thôn xã Thạnh Quới	Đường số 03 và các lô nền tiếp giáp Quốc lộ 80		945.000
		Toàn bộ các tuyến đường số 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08		630.000
2	Đường Bờ Tràm	Kênh Thắng Lợi 1	Kênh Bốn Tổng	245.000
3	Đường Kinh E	Kinh 600 (giáp ranh thị trấn Thạnh An)	Trụ sở UBND xã Thạnh An và giáp ranh xã Thạnh Thắng	245.000
		Ranh xã Thạnh An	Trụ sở UBND xã Thạnh Thắng	245.000
		đoạn thuộc xã Thạnh Lợi		245.000
4	Đường ô tô vào Trung tâm xã Thạnh Lộc (T7)	Sau thâm hậu 50m Quốc lộ 80	Đường Bờ Tràm	245.000
5	Đường ô tô vào Trung tâm xã Vĩnh Bình (T3)	Giáp Cụm dân cư vượt lũ - xã Vĩnh Trinh	Kênh Thắng Lợi 1	245.000
6	Đường Sĩ Cuông	Ranh huyện Cờ Đỏ	Kênh Bà Chiểu	245.000
7	Đường số 12 (Trung tâm hành chính xã Thạnh Quới)	Sau thâm hậu Quốc lộ 80	Kênh Hậu	630.000
8	Đường Thới Thuận - Thạnh Lộc (đường WB5)	Ranh quận Thốt Nốt	đường ô tô vào Trung tâm xã Vĩnh Bình	315.000
9	Đường tỉnh 919 (Bốn Tổng - Một Ngàn) - Xã Thạnh Quới	Cầu Láng Chim	Ranh huyện Cờ Đỏ	462.000
10	Quốc lộ 80 - xã Thạnh Mỹ	Ranh tỉnh An Giang	Cống Số 7,5	700.000
		Cống Số 7,5	Cống Số 8	462.000

		Cống Số 8	Cống Số 9 (trừ cụm Dân cư vượt lũ và Khu dân cư chợ số 8)	462.000
		Cống Số 9	Cống Số 9,5	462.000
11	Quốc lộ 80 - xã Thanh Quới	Cống Nhà Thờ	Cầu Láng Sen	945.000
		Cầu Láng Sen	Cống Số 12	665.000
12	Quốc lộ 80 - xã Thanh Tiến	Cống Số 12	Cống Số 15,5	385.000
13	Quốc lộ 80 - xã Vĩnh Trinh	Cầu Số 1	Cầu Số 2 (khu vực chợ xã)	945.000
		Cầu Số 2	Cầu Số 3	770.000
		Cầu Số 3	Cầu Số 5 (trừ cụm Dân cư vượt lũ)	630.000
		Cầu Số 5	Ranh tỉnh An Giang	700.000
14	Tuyến đường Lộ tê - Rạch Sỏi	Ranh quận Thốt Nốt	Cầu Rạch Ngã Chùa	630.000
		Cầu Rạch Ngã Chùa	Giáp ranh tỉnh Kiên Giang	462.000
15	Tuyến đường nối Quốc lộ 80 đến Lộ tê - Rạch Sỏi	Ranh quận Thốt Nốt	Tuyến đường Lộ tê - Rạch Sỏi	630.000
16	Khu Dân cư chợ Số 8	Các lô nền tiếp giáp Quốc lộ 80		630.000
		Các lô nền tiếp giáp các đường nội bộ		245.000
17	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thanh An	Toàn cụm		245.000
18	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thanh Lộc	Toàn cụm		245.000
19	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thanh Lộc (Sáu Bọng)	Toàn cụm		245.000
20	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Mỹ (số 8)	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		630.000
		Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		245.000
21	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Thắng	Toàn cụm		245.000
22	Cụm dân cư vượt lũ - xã Vĩnh Trinh	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		630.000
		Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		245.000
23	Cụm dân cư vượt lũ Thạnh Mỹ (mở rộng) xã Thanh Quới	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp đường nội bộ cấp Quốc lộ 80		945.000
		Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		315.000

2. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ còn lại: Được xác định là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không tiếp giáp các tuyến đường, trục đường giao thông và trong các khu thương mại, khu dân cư, khu tái định cư đã được quy định trên.

a) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	280.000

Khu vực 1: Áp dụng cho thị trấn Vĩnh Thạnh và thị trấn Thạnh An.

b) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Giá đất
Khu vực 2	210.000

Khu vực 2: Áp dụng cho các xã: Vĩnh Trinh, Thạnh Mỹ, Thạnh Quới, Thạnh Tiến, Thạnh Lộc, Vĩnh Bình, Thạnh An, Thạnh Thắng và Thạnh Lợi.