



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH - GIÁM ĐỊNH CỬU LONG
Cuulong Valuation - Inspection Company

190 Xuân Thủy Str., An Binh Ward, Ninh Kieu Dist., Can Tho City, Vietnam - Tel: (292) 3 819 096 / (292) 3 819 097 - Fax: (292) 3 819 095 - Website: <http://www.cvic.com.vn>

HỒ SƠ NĂNG LỰC

- ❖ TÊN CÔNG TY : CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH - GIÁM ĐỊNH CỬU LONG
- ❖ TÊN GIAO DỊCH: CUU LONG VALUATION INSPECTION JOINT STOCK COMPANY
- ❖ ĐỊA CHỈ : 190 XUÂN THỦY, P. AN BÌNH, Q. NINH KIỀU, TP. CẦN THƠ
- ❖ TEL : (0292) 3819096/819097
- ❖ FAX : (0292) 3819095
- ❖ EMAIL : cvic@cvic.com.vn
- ❖ WEBSITE : www.cvic.com.vn

CHUYÊN NGHIỆP - ĐỘC LẬP
NHANH CHÓNG - CHÍNH XÁC



THƯ NGỎ

Kính gửi quý khách hàng !

Trước hết, **CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH – GIÁM ĐỊNH CỬU LONG (CVIC)**, chân thành cảm ơn sự tín nhiệm, tin tưởng cũng như sự hài lòng của Quý khách hàng trong những năm qua đã, đang và sẽ sử dụng các dịch vụ Thẩm định giá, giám định và bán đấu giá tài sản của Công ty chúng tôi.

Trước xu thế hội nhập quốc tế, nhu cầu trao đổi, mua bán, hợp tác liên kết, liên doanh, đầu tư, thế chấp, vay vốn ... ngày càng được mở rộng. Vấn đề vốn và tài sản rất quan trọng, bên cạnh đó là hành lang pháp lý ngày càng chặt chẽ, các hoạt động Thẩm định giá, Giám định đòi hỏi phải **chuyên nghiệp - độc lập – chính xác và nhanh chóng**. Đó chính là phương châm hàng đầu mà Công ty chúng tôi đã đề ra và cam kết thực hiện.

Công ty chúng tôi có khả năng cung cấp các dịch vụ Thẩm định giá, Giám định đúng theo tiêu chuẩn Việt Nam và các thông lệ Quốc tế được Nhà nước Việt Nam công nhận trên các lĩnh vực

❖ **Về Thẩm định giá** : CVIC là Công ty đã được Bộ Tài chính cấp thẻ Thẩm Định viên về giá và có quyền thẩm định giá đối với tài sản như :

- **Bất động sản** :

+ Tài nguyên khoáng sản: mỏ đá, mỏ kim loại...

+ Các loại đất : đất ở, đất nông nghiệp, đất chuyên dùng, đất trồng rừng, đất lâm nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản...

+ Các loại nhà: Nhà ở liên kết, nhà phố, nhà chung cư, biệt thự, nhà vườn, nhà xưởng công nghiệp các loại, nhà kho, nhà máy, nhà hàng , khách sạn...

+ Công trình xây dựng: đã hoàn thành , công trình xây dựng dở dang...

- **Động sản**:

+ Máy móc thiết bị đơn chiếc, dây chuyền sản xuất...

- **Xác định giá trị doanh nghiệp phục vụ cổ phần hóa**

- **Tài sản vô hình**...

➤ **Việc thực hiện Thẩm định giá, Giám định của CVIC nhằm phục vụ cho các mục đích (được quy định tại Pháp lệnh giá và các Nghị định của Chính phủ, Các Thông tư của Bộ Tài Chính, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Giao thông vận tải, ...) như :**

+ Mua sắm, tính thuế, thế chấp, vay vốn ngân hàng, mua bảo hiểm, cho thuê, chuyển nhượng, bán, góp vốn, giải thể, thành lập, hợp nhất doanh nghiệp, liên doanh liên kết, cổ phần hóa, xác định giá trị tài sản để chứng minh tài sản cho con đi du học, đi hợp tác lao động, xác định giá trị đầu tư...



- ❖ **Về giám định** : CVIC là Công ty chuyên nghiệp về lĩnh vực giám định hàng tiêu dùng, hàng hóa công nghiệp; phương tiện vận tải thủy bộ; giám định máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất; ... phục vụ cho công tác quản lý Nhà nước
- ❖ **Về giám định kỹ thuật** : CVIC có nhiều chuyên viên và giám định viên am hiểu và nhiều năm kinh nghiệm trên lĩnh vực đánh giá rủi ro và giám định tổn thất của hàng hóa, của tàu bè, của công trình xây dựng,... Các thiệt hại do va chạm, do cháy nổ, sạt lở, sụt lún và nhiều nguyên nhân khác phục vụ cho mục đích Bảo hiểm, bồi thường thiệt hại, phân chia trách nhiệm...
- ❖ **Về bán đấu giá tài sản**: CVIC đã được Bộ Tư Pháp cấp thẻ Đấu Giá viên có thẩm quyền bán đấu giá các tài sản, bất động sản,

Qua nhiều năm hoạt động, với phương châm phục vụ khách hàng bằng các dịch vụ chất lượng cao và ổn định, CVIC đã được nhiều khách hàng trong và ngoài nước tín nhiệm. Với mong muốn mở rộng các mối quan hệ hợp tác kinh doanh với tất cả các khách hàng trong và ngoài nước vì mục tiêu cùng phát triển. Chúng tôi xin phép gửi thư này và hy vọng rằng sẽ được Quý cơ quan quan tâm và sử dụng các dịch vụ Thẩm định - Giám định và bán đấu giá tài sản của CVIC.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn và mong nhận được phúc đáp của quý cơ quan về việc thiết lập mối quan hệ trong tương lai gần nhất vì quyền lợi song phương giữa hai đơn vị.

Trân trọng kính chào và hợp tác!

Mọi liên hệ theo địa chỉ :

CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH – GIÁM ĐỊNH CỬU LONG
Số: 190 Xuân Thủy, P. An Bình, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
Điện thoại : (02923) 819096 - 819097 Fax: (02923) 819095
Head phone: 0903.780.066 – 0913.820.822

Website : www.cvic.com.vn Email: vanhoai@cvic.com.vn

P. TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN PHÚC HẬU



THÔNG TIN CHUNG CỦA CVIC

Tên công ty	: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH – GIÁM ĐỊNH CỬU LONG
Tên giao dịch	: CUU LONG VALUATION INPECTION JOINT STOCK COMPANY
Tên công ty viết tắt	: CVIC
Địa chỉ	: 190 Xuân Thủy, P. An Bình, Q. Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ
Điện Thoại	: (0292)3819096/097
Fax	: (0292)3819095
Website	: www.cvic.com.vn
Email	: cvic@cvic.com.vn
Năm thành lập	: Năm 2010
Vốn điều lệ	: 20.500.000.000 (Hai mươi tỷ năm trăm triệu đồng)
Giấy đăng ký kinh doanh số	: 1801171288
Tổng giám đốc	: ThS. TRẦN VĂN HOÀI



PHẦN I: TƯ CÁCH PHÁP LÝ

Năng lực Pháp lý:

Công ty Cổ Phần Thẩm định Giám định Cửu Long (CVIC) hoạt động dưới mô hình Công ty Cổ Phần theo quy định của Luật Doanh nghiệp nước CHXHCN Việt Nam. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 1801171288 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp đăng ký lần đầu 03/12/2010.

Các hoạt động của CVIC được thực hiện và tuân thủ đúng với pháp luật Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các thông lệ quốc tế.

Chi tiết xem tại các văn bản đính kèm sau:

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 1801171288 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ cấp đăng ký lần đầu cho Công ty Cổ Phần Thẩm định Giám định Cửu Long ngày 03/12/2010.

Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá mã số 039/TĐG của Bộ Tài Chính cấp lần đầu ngày 14/9/2015.

Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 về việc công bố danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định tài sản năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (Chi tiết xem số thứ tự 26 tại danh sách ban hành kèm theo thông báo).



SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 1801171288

Đăng ký lần đầu: ngày 03 tháng 12 năm 2010

Đăng ký thay đổi lần thứ: 8, ngày 21 tháng 12 năm 2021

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁM ĐỊNH CỬU LONG**

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: **CUU LONG VALUATION INSPECTION JOINT STOCK COMPANY**

Tên công ty viết tắt: **CVIC**

2. Địa chỉ trụ sở chính

190 Xuân Thủy, Phường An Bình, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam

Điện thoại: **02923.819.096**

Fax: **02923.819.095**

Email: **cvic@cvic.com.vn**

Website:

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: **20.500.000.000 đồng.**

Bằng chữ: Hai mươi tỷ năm trăm triệu đồng

Mệnh giá cổ phần: **10.000 đồng**

Tổng số cổ phần: **2.050.000**

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty





* Họ và tên: **TRẦN VĂN HOÀI**

Giới tính: *Nam*

Chức danh: **Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc**

Sinh ngày: *15/12/1972* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *054072000028*

Ngày cấp: *21/09/2021* Nơi cấp: *Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư*

Địa chỉ thường trú: *32/2B, KV3, Phường Trà An, Quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *32/2B, KV3, Phường Trà An, Quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam*



Phan Thị Văn Anh





SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 02 tháng 12 năm 2020

Số: 9442/GXN-DKICD



38853/20

GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

Phòng Đăng ký kinh doanh: Thành phố Cần Thơ
Địa chỉ trụ sở: 17 Trần Bình Trọng, Phường An Phú, Quận Ninh Kiều, Thành phố
Cần Thơ, Việt Nam

Điện thoại: 0292 3831.627

Fax: 02923.830.570

Email: sokhdt_pdkkd@cantho.gov.vn

Website:

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁM ĐỊNH CỬU LONG

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 1801171288

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản, định giá bất động sản, tư vấn bất động sản, dịch vụ định giá tài sản	6820
2	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Dịch vụ phân tích và thu thập thông tin thị trường, dịch vụ môi giới mua bán nợ (Trừ tư vấn về tài chính, thuế, kế toán, kiểm toán và tư vấn pháp luật) (Hoạt động phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật)	6619
3	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật Chi tiết: Giám định hàng hóa xuất nhập khẩu, hàng nông lâm thủy sản, công nghiệp, hàng tiêu dùng, máy móc - thiết bị - thiết bị dây chuyền sản xuất, phương tiện vận tải thủy bộ, phương tiện cơ giới, dịch vụ hàng hải, kiểm định chất lượng công trình xây dựng	7120
4	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật	7110
5	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Tư vấn chuyên giao công nghệ	7490





STT	Tên ngành	Mã ngành
6	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Xác định giá trị máy móc, thiết bị dây chuyền sản xuất, dịch vụ thẩm định giá	8299(Chính)
7	Hoạt động liên quan đến kế toán, kiểm toán và tư vấn về thuế	6920
8	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Cho thuê nhà, văn phòng, mặt bằng, nhà kho, nhà xưởng, bến bãi; Đầu tư và kinh doanh chợ, bệnh viện, trường học	6810
9	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa (trừ đấu giá)	4610
10	Xây dựng nhà để ở	4101
11	Đánh giá rủi ro và thiệt hại Chi tiết: Dịch vụ phụ trợ bảo hiểm: Giám định tổn thất bảo hiểm	6621
12	Hoạt động hỗ trợ khác cho bảo hiểm và bảo hiểm xã hội Chi tiết: Dịch vụ phụ trợ bảo hiểm: Đánh giá rủi ro bảo hiểm, tính toán bảo hiểm, hỗ trợ giải quyết bồi thường bảo hiểm. (không kinh doanh bảo hiểm, môi giới bảo hiểm) ; Tư vấn bảo hiểm	6629
13	Hoạt động của đại lý và môi giới bảo hiểm Chi tiết: Đại lý bảo hiểm	6622
14	(Đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. Doanh nghiệp phải đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, đầu tư xây dựng và các quy định khác của pháp luật)	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

Thông tin đăng ký thuế:

STT	Các chỉ tiêu thông tin đăng ký thuế
1	Thông tin về Giám đốc (Tổng giám đốc): Họ và tên Giám đốc (Tổng giám đốc): TRẦN VĂN HOÀI Điện thoại: 02923.819.096
2	Thông tin về Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: Họ và tên Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: Điện thoại:
3	Địa chỉ nhận thông báo thuế: <i>190 Xuân Thủy, Phường An Bình, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam</i> Điện thoại: 02923.819.096 Fax: 02923.819.095 Email: cvic@cvic.com.vn
4	Hình thức hạch toán: <i>Hạch toán độc lập</i>
5	Năm tài chính: Áp dụng từ ngày 1/1 đến ngày 31/12



6	Tổng số lao động:	10
7	Phương pháp tính thuế GTGT:	Khấu trừ
8	Thông tin về tài khoản ngân hàng: Tài khoản ngân hàng:	NH TNHH INDOVINA 4009727-001;

Nơi nhận:

-CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁM
ĐỊNH CỬU LONG. Địa chỉ:190 Xuân
Thủy, Phường An Bình, Quận Ninh Kiều,
Thành phố Cần Thơ, Việt Nam

-.....;
- Lưu: Nguyễn Tấn Phúc.....



Nguyễn Văn Phúc





BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ**

Mã số: 039/TĐG

Cấp lần đầu, ngày 14 tháng 9 năm 2015

Cấp lại lần thứ 1, ngày 16 tháng 8 năm 2017

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty CP Thẩm định Giám định Cửu Long

CHỨNG NHẬN:

1. Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁM ĐỊNH CỬU LONG**
2. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: **CUU LONG VALUATION INSPECTION JOINT STOCK COMPANY**
3. Tên doanh nghiệp viết tắt: **CVIC**
4. Địa chỉ trụ sở chính: **Số 190 Xuân Thủy, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, Việt Nam**
Địa chỉ giao dịch: **Số 190 Xuân Thủy, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, Việt Nam**
5. Số điện thoại: **0292.3819096** Fax: **0292.3819095**

6. Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Trần Văn Hoài

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 15/12/1972

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc

Số CMND: 362274101 cấp ngày 03/4/2006

Nơi cấp: Công an Cần Thơ

Thẻ thẩm định viên về giá số: III06101 cấp ngày 13/01/2009

7. Lãnh đạo doanh nghiệp được ủy quyền phụ trách toàn bộ lĩnh vực thẩm định giá của doanh nghiệp: Không

8. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá: Không

ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

theo quy định tại Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012 và Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá.

Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty CP Thẩm định Giám định Cửu Long; 01 bản lưu tại Bộ Tài chính. *th*

Ngày 16 tháng 8 năm 2017

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



Ant
Nguyễn Anh Tuấn



Ký bởi: BỘ TÀI CHÍNH
Cơ quan: 28 Trần Hưng Đạo
Thời gian ký: 03/01/2024 15:25:51 +07:00

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1315/TB-BTC

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 60/2021/TT-BTC ngày 21/7/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá;

Trên cơ sở đề nghị của các doanh nghiệp thẩm định giá và việc rà soát phát hành chứng thư thẩm định giá của các doanh nghiệp thẩm định giá, rà soát tình hình cập nhật kiến thức về thẩm định giá năm 2023 của các thẩm định viên về giá,

Bộ Tài chính thông báo:

- Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá (*Phụ lục 01 kèm theo*). Các doanh nghiệp thẩm định giá tiếp tục kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá đã được Bộ Tài chính cấp.

- Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 (*Phụ lục 02 kèm theo*). Trường hợp các doanh nghiệp không đảm bảo đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 39 Luật giá, Điều 1 Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính phủ và Khoản 3 Điều 26 Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính trong 03 (ba) tháng liên tục kể từ ngày 01/01/2024, sẽ bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định tại khoản 1 Điều 40 của Luật giá hoặc đến khi có Thông báo khác.

Căn cứ danh sách trên, các doanh nghiệp thẩm định giá rà soát để thực hiện hoạt động thẩm định giá theo quy định về điều kiện hành nghề.

Trong quá trình hoạt động thẩm định giá, các doanh nghiệp thẩm định giá và các thẩm định viên về giá có trách nhiệm thực hiện đúng những quy định tại Luật giá, các văn bản hướng dẫn có liên quan và các nội dung ghi trên Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Các doanh nghiệp TĐG (theo danh sách);
- Hội Thẩm định giá Việt Nam;
- Website Bộ Tài chính (để đăng tin);
- Website Cục QLГ (để đăng tin);
- Lưu: VT, QLГ. (305b) *qr*

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ



Nguyễn Minh Tiến
Nguyễn Minh Tiến



			Đỗ Ngọc Hóa	IV06179	GĐ
			Đỗ Văn Toàn	VIII1.669	TP
			Lữ Thị Hoa	VIII13.797	PGĐ
			Trần Ngọc Minh	IV06194	TĐV
24	034/TĐG	Công ty CP Giám định và Thẩm định Á Âu			
			Phan Hương Giang	VIII1.515	TGD
			Nguyễn Thị Như Hoa	XII17.1730	PTGD
			Kiều Thị Ngà	XIV19.2227	TĐV
		<i>Chi nhánh Công ty CP Giám định và Thẩm định Á Âu - (TP Hà Nội)</i>			
			Ngô Cao Tùng	VIII1.688	GĐ CN
			Phạm Duy Hiền	XII17.1726	TĐV
25	036/TĐG	Công ty TNHH Tư vấn GNT Việt Nam			
			Đoàn Thị Hồng Hải	VIII13.765	CT HẾTV
			Vũ Trường Giang	VIII1.516	GĐ
			Nguyễn Thành Nam	VIII13.873	PGĐ
26	039/TĐG	Công ty CP Thẩm định Giám định Cửu Long			
			Trần Văn Hoài	III06101	TGD
			Nguyễn Phúc Hậu	X15.1290	PTGD
			Đỗ Quốc Việt	XI16.1654	GĐ CN
			Phan Lâm Huy	XIII17.1749	TP
			Phan Đình Thanh	XIV19.2310	PP
27	040/TĐG	Công ty CP Thẩm định giá Việt Tin			
			Nguyễn Thu Oanh	III06.118	CT HỘQT
			Trần Quang Thụ	XII17.1855	GĐ
			Nguyễn Duy Nhân	V09.266	TĐV
			Đặng Thúy Uyên	X15.1444	TĐV
			Nguyễn Thị Lan Anh	XIII18.1903	TĐV
			Lý Phước Thọ	XII17.1854	TĐV
			Trần Thị Kiều Chi	XIII18.1916	TĐV
			Trương Thị Hồng	06217Đ1	TĐV
		<i>Chi nhánh Hà Nội - Công ty CP Thẩm định giá Việt Tin</i>			
			Nguyễn Thị Thúy	XI16.1621	GĐCN



BỘ TÀI CHÍNH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1085/TB-BTC

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc công bố kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá lần đầu (năm 2017) của các doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 323/2016/TT-BTC ngày 16/12/2016 của Bộ Tài chính quy định về kiểm tra, giám sát và đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá;

Căn cứ Kết luận số 01/KL-HĐĐGCL ngày 25/10/2018 của Chủ tịch Hội đồng đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá (năm 2017) của Bộ Tài chính về kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá.

Bộ Tài chính thông báo kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá lần đầu (năm 2017) của các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá lần đầu (danh sách kèm theo).

Việc đánh giá chất lượng các doanh nghiệp là tiêu chí phân loại doanh nghiệp thẩm định giá trong quá trình hoạt động. Tuy nhiên, kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá không cung cấp cho doanh nghiệp thẩm định giá bất kỳ sự đảm bảo nào về chất lượng từng chứng thư, báo cáo kết quả thẩm định giá đã được kiểm tra của doanh nghiệp thẩm định giá. / TL

Nơi nhận

- Hội đồng đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm 2017 (để biết);
- Các doanh nghiệp TĐG (theo danh sách);
- Hội.Thẩm định giá Việt Nam (để phối hợp);
- Website Bộ Tài chính (để đăng tin);
- Website Cục QLГ (để đăng tin);
- Lưu: VT, QLГ (1506)

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



Nguyễn Anh Tuấn



KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ CHẤT LƯỢNG HOẠT ĐỘNG THẨM ĐỊNH GIÁ LẦN ĐẦU (NĂM 2017) CÁC DOANH NGHIỆP THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 1085/TB-BTC ngày 28/12/2018 của Bộ Tài chính)

TT	Mã số Cấp Giấy	Doanh nghiệp thẩm định giá	Năm bắt đầu hoạt động TĐG	Số TĐV
Các Doanh nghiệp đạt số điểm từ 80 điểm trở lên (68 doanh nghiệp)				
1	001/TĐG	Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam (VVFC)	2007	39
2	004/TĐG	Công ty CP Đầu tư và Định giá AIC - Việt Nam	2006	9
3	005/TĐG	Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ	2007	7
4	008/TĐG	Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC	2007	3
5	009/TĐG	Công ty CP Thẩm định giá Đồng Nai	2008	11
6	010/TĐG	Công ty CP Thẩm định giá Thế Kỳ	2008	10
7	011/TĐG	Công ty CP Thẩm định giá AVALUE Việt Nam	2008	4
8	013/TĐG	Công ty CP Thẩm định giá E XIM	2009	7
9	016/TĐG	Công ty CP Tư vấn Thẩm định giá VCHP	2010	7
10	019/TĐG	Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn	2010	7
11	020/TĐG	Công ty CP Thương mại Dịch vụ và Tư vấn Hồng Đức	2010	3
12	021/TĐG	Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC	2011	20
13	022/TĐG	Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam Á	2011	4
14	023/TĐG	Công ty CP Thẩm định giá BTCVALUE	2011	7
15	024/TĐG	Công ty CP Đầu tư và Thẩm định giá PIV	2011	4
16	027/TĐG	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Vạn An	2013	7
17	028/TĐG	Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín	2013	5
18	029/TĐG	Công ty TNHH Giám định và Thẩm định giá Thương Tín	2013	4
19	037/TĐG	Công ty TNHH Định giá CIMEICO	2011	3
20	039/TĐG	Công ty CP Thẩm định Giám định Cửu Long	2011	5
21	040/TĐG	Công ty CP Thẩm định giá Việt Tín	2011	11
22	042/TĐG	Công ty CP Thẩm định và Công nghệ Việt Nam	2011	3
23	043/TĐG	Công ty TNHH Kiểm toán ASCO	2012	21
24	044/TĐG	Công ty CP Thẩm định giá Indochina	2012	5
25	046/TĐG	Công ty CP Giám định Thẩm định Nước Việt	2013	4
26	048/TĐG	Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Thăng Long T.D.K	2012	3
27	049/TĐG	Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á	2013	5
28	050/TĐG	Công ty TNHH Thẩm định giá và Đại lý thuế Việt Nam	2013	5
29	052/TĐG	Công ty CP Thẩm định giá và Đầu tư Hà Nội	2013	4
30	053/TĐG	Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Xây dựng Thế hệ mới	2013	4
31	056/TĐG	Công ty TNHH Thẩm định giá MHD	2013	5
32	062/TĐG	Công ty TNHH Tư vấn Thuế, Kế toán & Kiểm toán AVINA - IAFC	2014	4



BỘ TÀI CHÍNH

Số: 2844 /QĐ-BTC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh sách các tổ chức tư vấn định giá được phép cung cấp dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hoá năm 2017

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Nghị định số 215/2013/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 116/2015/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 127/2012/TT-BTC ngày 8 tháng 8 năm 2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về tiêu chuẩn, điều kiện và quy trình thủ tục công nhận tổ chức cung cấp dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 205/2014/TT-BTC ngày 24 tháng 12 năm 2014 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 127/2012/TT-BTC ngày 8 tháng 8 năm 2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về tiêu chuẩn, điều kiện và quy trình thủ tục công nhận tổ chức cung cấp dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp;

Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Quản lý giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Danh sách 64 tổ chức tư vấn định giá được phép cung cấp dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp năm 2017.

Điều 2. Các tổ chức tư vấn định giá có tên trong Danh sách công bố tại Điều 1 Quyết định này được cung cấp dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hoá theo quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần, Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/10/2013 và Nghị định số 116/2015/NĐ-CP ngày 11/11/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP. Các tổ chức tư vấn định giá có trách nhiệm tuân thủ các quy định tại Thông tư số 127/2012/TT-BTC ngày 8/8/2012 và Thông tư số 205/2014/TT-BTC ngày 24/12/2014 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 127/2012/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về tiêu chuẩn, điều kiện và quy trình thủ tục công nhận tổ chức cung cấp dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 1/1/2017 đến ngày 31/12/2017 và thay thế Quyết định số 2800/QĐ-BTC ngày 29/12/2016 của Bộ Tài chính công bố danh sách các tổ chức tư vấn định giá được phép cung cấp dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa năm 2016.

Điều 4. Chánh Văn phòng Bộ Tài chính, Cục trưởng Cục Quản lý giá, Chủ tịch Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Cục trưởng Cục Tài chính doanh nghiệp, các tổ chức tư vấn định giá quy định tại Điều 1 Quyết định này, thủ trưởng các đơn vị thuộc Bộ và các tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này. *MB*

Nơi nhận: *MB*

- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ;
- Cơ quan thuộc Chính phủ;
- UBND, Sở Tài chính các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Các Tập đoàn nhà nước, Tổng công ty Nhà nước;
- Các tổ chức tư vấn định giá;
- Hội Thẩm định giá Việt Nam;
- Hội Kế toán và kiểm toán Việt Nam;
- Các đơn vị thuộc Bộ Tài chính, website BTC;
- Lưu: VT, QL (25).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG**

Trần Văn Hiếu



**DANH SÁCH CÁC TỔ CHỨC TƯ VẤN ĐỊNH GIÁ ĐƯỢC CUNG CẤP DỊCH VỤ
XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP ĐỀ CỜ PHẦN HOÁ NĂM 2017**

(Kèm theo Quyết định số 2814 /QĐ-BTC ngày 19/12/2016)

- 1 Công ty TNHH Thẩm định giá Đại Việt
- 2 Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Việt Nam
- 3 Công ty cổ phần Thẩm định giám định Cửu Long
- 4 Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt
- 5 Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á
- 6 Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Quốc tế
- 7 Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn APEC
- 8 Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng
- 9 Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Vạn An
- 10 Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM
- 11 Công ty TNHH thẩm định và tư vấn Việt
- 12 Công ty cổ phần Định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam
- 13 Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức
- 14 CP Thẩm định giá IVC Việt Nam
- 15 Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long - T.D.K
- 16 Công ty TNHH kiểm toán và kế toán Hà Nội
- 17 Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Đông Nam
- 18 Công ty TNHH Kiểm toán BDO
- 19 Công ty TNHH Kiểm toán An Việt
- 20 Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai
- 21 Công ty TNHH Hãng kiểm toán và định giá ATC
- 22 Công ty TNHH tư vấn đầu tư và thẩm định giá AMAX
- 23 Công ty TNHH kiểm toán và định giá AAFC
- 24 Công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam)
- 25 Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vương
- 26 Công ty TNHH Thẩm định giá Năm Thành Viên
- 27 Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp
- 28 Công ty TNHH Thẩm định giá Chuẩn Việt



- 29 Công ty TNHH kiểm toán và dịch vụ tin học TPHCM
- 30 Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC
- 31 Công ty TNHH kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam
- 32 Công ty TNHH tư vấn thuế, kế toán, kiểm toán AVINA - IAFC
- 33 Công ty TNHH PKF Việt Nam
- 34 Công ty TNHH Kiểm toán CPA Vietnam
- 35 Công ty cổ phần tư vấn-Dịch vụ tài sản - Bất động sản DATC
- 36 Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt
- 37 Công ty TNHH Kiểm toán Việt
- 38 Công ty TNHH kiểm toán ASCO
- 39 Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ
- 40 Công ty cổ phần chứng khoán Bản Việt
- 41 Công ty TNHH Tư vấn và Kiểm toán Quốc tế
- 42 Công ty TNHH MTV chứng khoán ngân hàng Đông Á
- 43 Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt
- 44 Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định và đầu tư công nghệ Gia Lộc
- 45 Công ty TNHH Tư vấn đầu tư, tài chính, kế toán, thuế-kiểm toán COM.PT
- 46 Công ty TNHH dịch vụ kiểm toán và tư vấn UHY ACA
- 47 Công ty cổ phần Thẩm định giá ASIAN
- 48 Công ty cổ phần Đầu tư và thẩm định giá Việt Nam
- 49 Công ty TNHH Kiểm toán VACO
- 50 Công ty cổ phần Tư vấn thẩm định giá VCHP
- 51 Công ty cổ phần Đầu tư và định giá AIC - Việt Nam
- 52 Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn
- 53 Công ty TNHH Kiểm toán FAC
- 54 Công ty TNHH Kế toán, kiểm toán Việt Nam
- 55 Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn tài chính Quốc tế
- 56 Công ty cổ phần thẩm định giá AVALUE Việt Nam
- 57 Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn tài chính
- 58 Công ty TNHH thẩm định giá Hoàng Quân
- 59 Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn
- 60 Công ty CP Tư vấn Tài chính và Giá cả Quảng Nam



- 61 Công ty CP Thẩm định giá Việt Tín
- 62 Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC
- 63 Công ty CP Thẩm định giá Vinacontrol
- 64 Công ty CP Giám định và thẩm định giá Quốc tế



Lĩnh vực hoạt động của CVIC:

* Loại hình dịch vụ:

+ **Dịch vụ thẩm định giá:**

a. Thẩm định giá bất động sản:

- Các dự án đầu tư bất động sản, khu trung cư, resort...
- Công trình xây dựng: Nhà ở, nhà xưởng, nhà máy, kho tàng...
- Đất ở, đất chuyên dùng, đất nông nghiệp....
- Các tài sản gắn liền trên đất.



b. Thẩm định giá động sản:

- Máy móc thiết bị, phương tiện vận tải...
- Dây chuyền sản xuất...



c. Một số dịch vụ thẩm định giá khác:

- Thẩm định xác định giá trị doanh nghiệp: Doanh nghiệp nhà nước; Doanh nghiệp tư nhân; Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài; Doanh nghiệp liên doanh; Các doanh nghiệp khác...
- Thẩm định giá tài sản vô hình: Thương hiệu, bằng sáng chế, dây chuyền công nghệ...
- Dự báo giá cả thị trường, nghiên cứu khoa học về giá;
- Các dịch vụ khác có liên quan...

+ Dịch vụ Giám định:

a. Giám định kỹ thuật:

- Giám định thiết kế kỹ thuật
- Giám định chất lượng công trình xây dựng, nhà xưởng, kho tàng.
- Đề xuất các biện pháp cải thiện tình trạng hiện hữu, trong các công trình xây dựng, nhà xưởng kho tàng.
- Ước tính giá trị tổn thất tối đa có thể (P.M.L) cho mục đích bảo hiểm.



b. Giám định công nghiệp và hàng tiêu dùng:

- Giám định xe ô tô, xe chuyên dùng, máy công trình.
- Giám định máy móc thiết bị
- Giám định tình trạng và tổn thất hàng hóa
- Giám định hàng tiêu dùng



c. Giám định hàng hải:

- Giám định P & I
- Giám định mớn nước
- Giám định trước khi xếp hàng
- Giám định kín chắc hầm hàng
- Giám định tổn thất hàng hóa
- Giám định tổn thất tàu và điều tra tai nạn Hàng hải
- Giám định thuê trả tàu (On hire – Of hire)

- Giám định khối lượng, giám sát quá trình cân.
- Giám định container.



d. Giám định xăng, dầu, hàng lỏng:

- Giám định số lượng, khối lượng xăng, dầu trên tàu dầu và trong bồn chứa.
- Giám định số lượng, khối lượng hàng lỏng.

*** Mục đích thẩm định để phục vụ cho:**

- Mua bán, chuyển nhượng, thế chấp, vay vốn ngân hàng;
- Đầu tư, góp vốn doanh nghiệp, cổ phần hóa, mua bán doanh nghiệp,
- Liên doanh, thành lập hoặc giải thể doanh nghiệp;
- Hạch toán kế toán để tính thuế, bảo hiểm;
- Cầm cố, thanh lý, phân chia, xử lý tài sản;
- Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước;
- Đền bù, giải phóng mặt bằng;
- Chứng minh tài sản bảo lãnh du học...



❖ **HỆ THỐNG CHI NHÁNH VÀ VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN:**

Trụ sở chính:

- Địa chỉ : 190 Xuân Thủy, P. An Bình, Q. Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ
- Điện Thoại : (0292)3819096/097 Fax : (0292)3819095
- Website : www.cvic.com.vn Email : cvic@cvic.com.vn
- Người liên hệ : ThS. TRẦN VĂN HOÀI – Tổng Giám Đốc
 (Email: vanhoai@cvic.com.vn - Di động: 0913.820.822)

Thông tin chi nhánh và văn phòng đại diện:

Hiện tại Công ty Cổ Phần Thẩm định Giám định Cửu Long ngoài trụ sở chính đã thành lập 13 chi nhánh và 02 văn phòng đại diện, các chi nhánh, văn phòng đại diện hoạt động phụ thuộc và không phát hành chứng thư độc lập

TT	Địa bàn (Tỉnh/Thành phố)	Hình thức (CN/VPDD /ĐKKD)	Địa chỉ/thông tin liên hệ	Đầu mối liên hệ		Số điện thoại	Email
				Họ tên	Chức danh		
1. Thông tin liên hệ Trụ sở chính Công ty							
1	Thành Phố Cần Thơ	Trụ sở	190 Xuân Thủy, P. An Bình, Q. Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ	ThS. TRẦN VĂN HOÀI	Tổng Giám Đốc kiêm Chủ tịch HĐQT	913820822	vanhoai@cvic.com.vn
2. Thông tin liên hệ các Chi nhánh/Văn phòng đại diện/Điểm giao dịch							
1	TP. HỒ CHÍ MINH	Chi nhánh	24 Tân Canh, Phường 1, Q. Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh	Đỗ Quốc Việt	GĐ chi nhánh	979209169	quocviet@cvic.com.vn
2	TP. ĐÀ NẴNG	Chi nhánh	18 Trần Xuân Lê, P. Hòa Khê, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng	Nguyễn Phúc Hậu	GĐ chi nhánh	939030100	phuchau@cvic.com.vn



3	TP. ĐÀ LẠT	Chi nhánh	17/3 Yết Kiêu, P.6, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	ThS. TRẦN VĂN HOÀI	GD chi nhánh	913820822	vanhoai@cvic.com. vn
4	TP. VŨNG TÀU	Chi nhánh	114/1 Lý thường Kiệt, phường 1, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Biều Xuân Phuong	GD chi nhánh	938050646	cvicvungtau@gmail .com
5	BÌNH ĐỊNH	Chi nhánh	Số 36, đường Nguyễn Thị Thập, P. Hải Cảng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Đỗ Ngọc Tuấn	Đại diện	902918489	tuann@cvic.com.v n
6	KIÊN GIANG	Chi nhánh	Căn 27 L1, đường số 11, KĐT Phú Cường, p. An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang	Nguyễn Phúc Hậu	GD chi nhánh	939030100	phuchau@cvic.com .vn
7	SÓC TRĂNG	Chi nhánh	Số 69 Lê Hồng Phong, khóm 6, phường 3, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng	Nguyễn Phúc Hậu	GD chi nhánh	939030100	phuchau@cvic.com .vn
8	VĨNH LONG	Chi nhánh	Số 240/52/6C đường 14 tháng 9, phường 5, TP. Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh long	Phan Lâm Huy	GD chi nhánh	939700454	plhuy@cvic.com.vn
9	HÀ NỘI	Chi nhánh	Tổ 11, phường Phú Diễn, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội	Nguyễn Phúc Hậu	GD chi nhánh	939030100	phuchau@cvic.com .vn

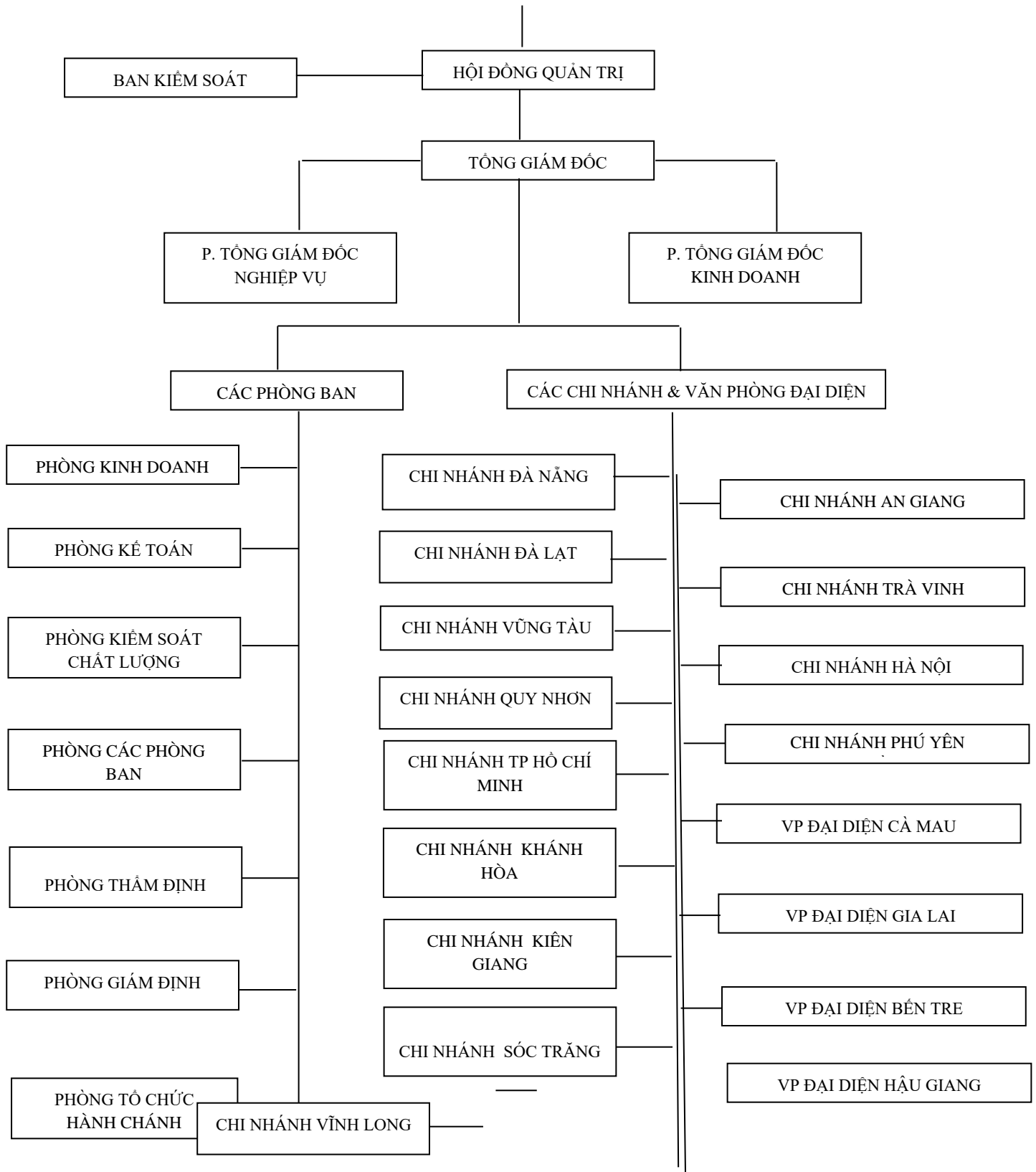


10	AN GIANG	Chi nhánh	Số 29-31 Nguyễn Văn Cung, P. Mỹ Long, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	Phan Đình Thanh	GĐ chi nhánh	969653316	phanthanh@cvic.com.vn
11	TRÀ VINH	Chi nhánh	Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	Phan Lâm Huy	GĐ chi nhánh	939700454	plhuy@cvic.com.vn
12	CÀ MAU	Chi nhánh	172 Dương thị Cẩm Vân, Khóm 5, P.5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau	Nguyễn Phúc Hậu	GĐ chi nhánh	939030100	phuchau@cvic.com.vn
13	PHÚ YÊN	Chi nhánh	Số 73A đường Võ Thị Sáu, Khu phố 2, phường Phú Đông, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên	Lương Tấn Huy	Trưởng Văn Phòng	0365998261	huyt@cvic.com.vn
14	GIA LAI	Văn phòng Đại diện	77 Huỳnh Thúc Kháng, phường Yên Đỗ, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai	Đỗ Ngọc Tuấn	Đại diện	902918489	tuann@cvic.com.vn
15	HẬU GIANG	Văn phòng Đại diện	Số 12 đường Lê Văn Nhung, khu vực 1, phường II, TP. Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang	Nguyễn Phúc Hậu	Trưởng VPĐD	939030100	phuchau@cvic.com.vn

Với điều kiện về con người, cơ sở vật chất, cơ sở pháp lý vững chắc, CVIC cam kết mang đến cho khách hàng những dịch vụ đạt chất lượng tốt nhất, trong thười gian ngắn nhất với mức chi phí hợp lý và cách tranh, đáp ứng tối đa nhu cầu chính đáng của khách hàng.

❖ SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

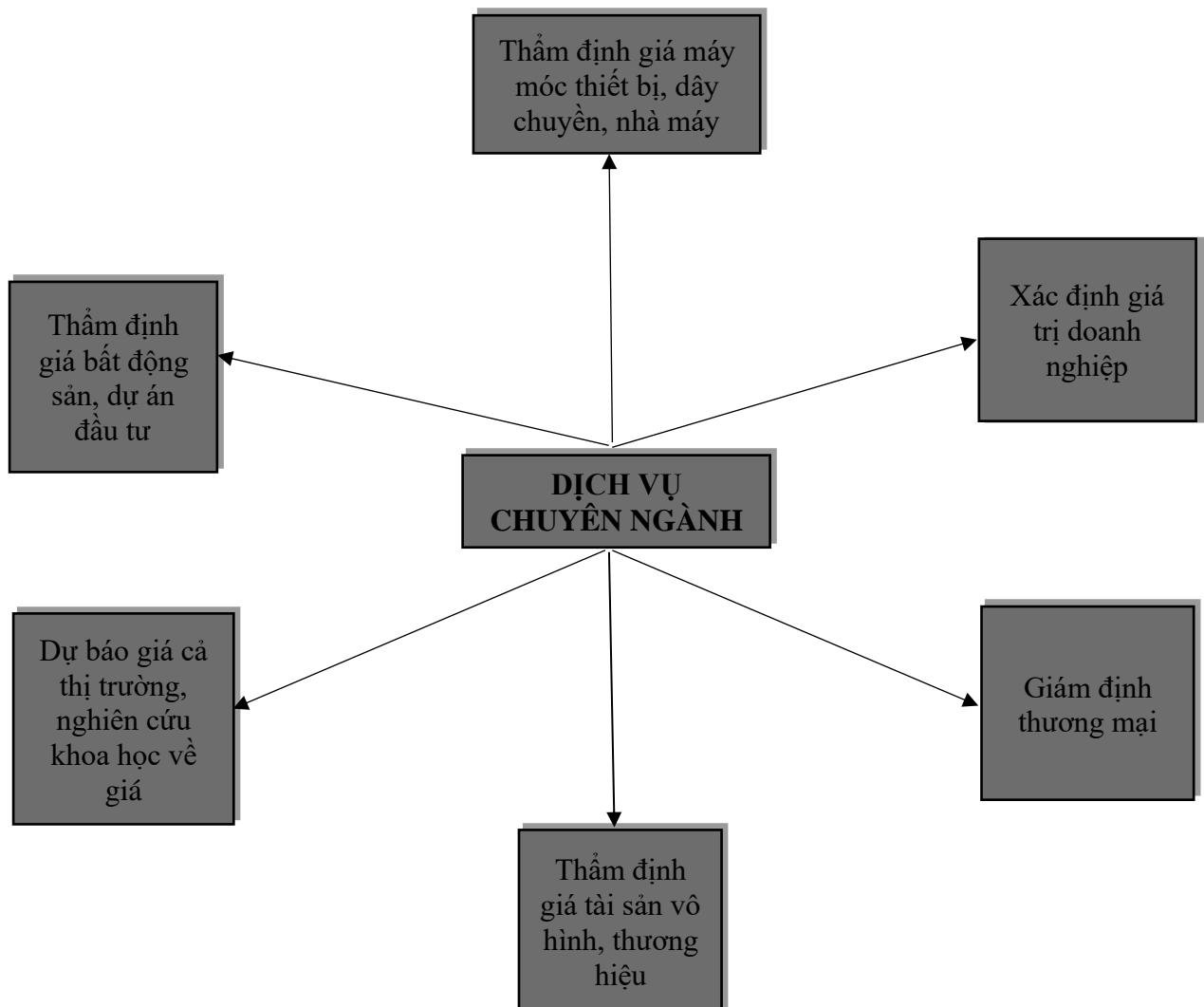
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG



PHẦN II. NĂNG LỰC, KINH NGHIỆM

1. Một số nét cơ bản về dịch vụ thẩm định của CVIC:

** Các dịch vụ chuyên ngành:*





*** Thẩm định giá tài sản, tư vấn các vấn đề liên quan đến giá:**

Đây được coi là mảng dịch vụ chính của CVIC. Với kỹ năng và kinh nghiệm trong các lĩnh vực như: thiết bị, máy móc, dây chuyền sản xuất, nhà xưởng, bất động sản, dự án đầu tư,... Công ty chúng tôi đã và đang tiến hành các vụ thẩm định giá phục vụ cho các mục đích cơ bản như: mua sắm, chuyển nhượng, thanh lý, báo cáo thuế, vay vốn ngân hàng, bảo hiểm, đền bù thiệt hại,....

Trong vài năm trở lại đây, với sự biến động không ngừng của nền kinh tế thế giới và trong nước, việc xem xét và đánh giá giá trị tài sản luôn là vấn đề được các doanh nghiệp, tổ chức quan tâm trước khi đưa ra một định hướng kinh doanh mới. Với sự tận tâm và am hiểu đa dạng các tài sản, CVIC luôn cố gắng hướng tới những giá trị đích thực, thỏa mãn những nhu cầu chính đáng của khách hàng và tư vấn về các nghiệp vụ liên quan trong quá trình định giá tài sản, giúp khách hàng có một cái nhìn toàn diện về giá trị và giải quyết những vướng mắc liên quan trong kinh doanh.

***Xác định giá trị doanh nghiệp:**

Thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước về chuyển đổi hình thức sở hữu các doanh nghiệp Nhà nước sang mô hình Công ty Cổ phần, CVIC đã có những bước phát triển vượt bậc trong hoạt động cung cấp dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp và tư vấn cổ phần hóa.

CVIC cung cấp dịch vụ cho phần lớn các doanh nghiệp như Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dana Home Land, Nhà nghỉ dưỡng Công nhân Lao động tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Công Ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng Bất Động Sản CMA, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Mộc Lâm, Công Ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản BTT-Land, Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản LDK... và được đồng đạo khác hàng trên khắp cả nước tín nhiệm.

Sau khi tiến hành xác định giá trị doanh nghiệp, hầu hết các đơn vị đã tín nhiệm và yêu cầu CVIC cung cấp thêm dịch vụ tư vấn cho doanh nghiệp để đẩy nhanh tiến trình cổ phần hóa, tư vấn cho doanh nghiệp giai đoạn 2 để phục vụ bàn giao giữa doanh nghiệp Nhà nước và Công ty Cổ phần.

Trong những năm tới, theo yêu cầu của hội nhập và phát triển, CVIC sẽ không ngừng cải thiện chất lượng dịch vụ và cung cấp cho khách hàng các dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp tốt nhất.

***Dự báo giá cả thị trường, nghiên cứu khoa học về giá:**

Ngoài các dịch vụ nêu trên, trên cơ sở nghiệp vụ thẩm định giá, CVIC cung cấp dịch vụ dự báo giá cả thị trường nhằm giúp khách hàng doanh nghiệp có một cái nhìn tổng quan về giá cả hàng hóa/tài sản nhằm xây dựng kế hoạch kinh doanh hợp lý và hiệu quả. Hơn nữa, CVIC còn tham gia nghiên cứu khoa học về giá cùng với các cơ quan chức năng, cơ quan quản lý Nhà nước.



Được thành lập từ tháng 12 năm 2010, với hơn 10 năm hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ thẩm định giá CVIC đã đạt được những ưu việt trong việc cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, bất động sản, máy móc thiết bị, xác định giá trị doanh nghiệp..., đặc biệt là kỹ năng đánh giá về tài sản và những hiểu biết sâu rộng về nhiều loại hình tài sản trên thị trường.

CVIC là Công ty thẩm định giá được khách hàng tin tưởng và lựa chọn thực hiện dịch vụ thẩm định giá và xác định giá trị doanh nghiệp tại Việt Nam. Hàng năm, Công ty thực hiện hàng nghìn vụ định giá và góp phần làm minh bạch công tác tài chính của nhiều doanh nghiệp, đóng góp không nhỏ vào sự phát triển của nền kinh tế quốc gia

❖ **Mục tiêu hoạt động của CVIC:**

Mục tiêu hoạt động của Công ty chúng tôi là: **chuyên nghiệp - độc lập – chính xác và nhanh chóng** nhằm cung cấp dịch vụ chuyên ngành tốt nhất, đảm bảo quyền lợi hợp pháp cao nhất cho khách hàng.

❖ **Phương châm phục vụ của CVIC:**

Chúng tôi luôn đảm bảo chất lượng dịch vụ của chúng tôi trong tất cả phạm vi lĩnh vực kinh doanh. Chúng tôi luôn tuân thủ các quy định về luật pháp của nước Việt Nam, các chuẩn mực thẩm định giá quốc tế được Việt Nam chấp nhận và chuẩn mực về thẩm định giá quốc gia với tiêu chí hàng đầu là sự hài lòng của khách hàng.

❖ **Đội ngũ nhân viên của CVIC:**

Để đáp ứng yêu cầu ngày càng cao về định giá tài sản cũng như sự thay đổi, đa dạng hóa các tài sản trong điều kiện phát triển không ngừng của khoa học công nghệ, bên cạnh việc coi trọng công tác cập nhật tin tức thị trường, xây dựng ngân hàng dữ liệu, CVIC luôn đặt nhiệm vụ đào tạo nhân lực, tiếp thu kinh nghiệm và kiến thức định giá từ trong và ngoài nước lên hàng đầu. Hiện nay, Công ty có 05 thẩm định viên về giá giàu kinh nghiệm được Bộ tài chính cấp thẻ hành nghề và nhiều cộng tác viên từ các ngành/ lĩnh vực cùng với đội ngũ nhân sự trực tiếp tham gia quá trình thẩm định giá.

(Chi tiết xem tại Danh sách nhân sự đính kèm)

❖ **Kinh nghiệm qua các vụ thẩm định giá đã thực hiện :**

(Chi tiết xem tại Danh sách nhân sự đính kèm)

CƠ SỞ DỮ LIỆU GIÁ

I.Thời điểm bắt đầu xây dựng cơ sở dữ liệu giá: Từ thời điểm thành lập Công ty năm 2010.



II. Các nội dung trong CSDLG: Gồm cơ sở dữ liệu về giá cập nhật ngoài và kho giá:

Về CSDL cập nhật ngoài: là các dữ liệu thẩm định viên thu thập trong quá trình khảo sát thị trường.

1. Bất động sản: đất ở, đất nông nghiệp, giá đất theo bảng giá nhà nước, công trình xây dựng
2. Ô tô: ô tô du lịch, ô tô tải, xe khách
3. Hàng hóa: Hàng hóa kim loại, hàng hóa nông sản, hàng hóa thủy sản

Về kho giá: là các giá trị TS đã được ban giám đốc phê duyệt

1. BĐS và CTXD riêng lẻ; dự án BĐS
2. Nhà chung cư/Căn hộ tập thể
3. Phương tiện vận tải
4. Máy móc thiết bị
5. Tàu thuyền
6. Phương tiện thi công

Chương trình nội bộ: giadat.com.vn

III. Dữ liệu đầu vào, đầu ra được kiểm soát như thế nào?

1. Dữ liệu đầu vào:

Thẩm định viên thu thập qua các nguồn theo quy định tại quy trình định giá và cập kiểm soát/phê duyệt duyệt giá cuối cùng.

2. **Dữ liệu đầu ra:** thẩm định viên cập nhật giá đã được phê duyệt vào kho dữ liệu dùng chung của Công ty. Đây là các mức giá để cấp kiểm soát/phê duyệt đối chứng khi phê duyệt giá các TS ở cùng địa bàn.

IV. Quy trình cập nhật CSDLG:

Cập nhật định kỳ theo tháng, do cán bộ phụ trách hồ sơ thực hiện.

V. Các yếu tố để xây dựng CSDLG:

Bảng giá, khung giá do nhà nước ban hành

Bảng giá do Công ty xây dựng và ban hành.

Giá thị trường thu thập từ các nguồn như thông tin rao mua, rao bán, giao dịch thành công, giá tham khảo từ các sàn BĐS; giá mua từ các tổ chức có chức năng dịch vụ cung cấp giá (đối với hàng hóa, BĐS).

VI. Định kỳ cập nhật CSDLG:

Cập nhật định kỳ hàng tháng.

QUY TRÌNH THỰC HIỆN THẨM ĐỊNH GIÁ TẠI CVIC



Trình Tự Các Bước	Trách Nhiệm	Mô tả công việc	Ghi chú
Bước 01: Tiếp nhận hồ sơ, nghiên cứu tài liệu	Nhân viên phòng tổng hợp	<ul style="list-style-type: none">- Tiếp nhận hồ sơ, hướng dẫn khách hàng làm giấy yêu cầu thẩm định.- Nhập thông tin khách hàng (chọn khách hàng nếu là khách hàng cũ).- Nhập thông tin yêu cầu thẩm định.- Chọn loại hình nghiệp vụ (hạng mục yêu cầu thẩm định) trong số các loại hình thẩm định cho trước. Số chứng thư được cấp phát dựa trên loại hình thẩm định.- Chuyển hồ sơ cho người xem xét yêu cầu ứng với hạng mục yêu cầu mà phòng thẩm định quản lý.	Số chứng thư được cấp phát ngay khi nhập thông tin yêu cầu Quan hệ giữa loại hình nghiệp vụ và phòng là mối quan hệ nhiều nhiều
	Trưởng, phó phòng hoặc NV Tổng hợp, Phòng Nghiệp vụ (Thực hiện thay thế trưởng phòng)	<ul style="list-style-type: none">- Nhân viên tổng hợp PNV báo cáo trưởng phòng hoặc trưởng, phó phòng xem xét yêu cầu thẩm định và trưởng phó phòng phân công cho thẩm định viên thực hiện.- Phòng thẩm định giải thích quy trình thẩm định, các thủ tục hồ sơ, tài liệu, chứng từ liên quan đến tài sản cần thẩm định.- Soạn thảo hợp đồng thẩm định, trình ký duyệt và chuyển cho khách hàng để ký hợp đồng thẩm định.- Sau khi ký hợp đồng xong, yêu cầu khách hàng cung cấp danh mục tài sản cần thẩm định (kèm theo các giấy tờ liên quan đến tài sản).	



Bước 2: Lập kế hoạch thẩm định giá		<ul style="list-style-type: none">- Trưởng phòng thẩm định giá tiến hành lập kế hoạch thẩm định, phân công thẩm định viên và trợ lý thẩm định viên thực hiện định giá tài sản.- Phân loại tài sản thẩm định (bất động sản, động sản, mua sắm mới, dự án phức tạp, ...), bố trí nhân lực thực hiện và tiến độ theo hợp đồng thẩm định.- Chuẩn bị dụng cụ thiết bị phục vụ công tác như máy ảnh, thước đo, phương tiện đi lại, ...- Nghiên cứu xem xét hồ sơ pháp lý, chứng từ liên quan đến tài sản và đặc điểm của tài sản thẩm định để tiến hành thẩm định hiện trường.	
Bước 3: Tiến hành thẩm định		<ul style="list-style-type: none">- Tiến hành thẩm định hiện trạng tài sản.- Đối chiếu thông tin về tài sản thẩm định trong các chứng từ, hồ sơ pháp lý với thực tế tại hiện trường, ghi nhận thông tin mà khách hàng cung cấp.- Thẩm định viên ghi chép thông tin về hiện trạng tài sản thẩm định giá (lập biên bản hiện trường).+ Đối với quyền sử dụng đất: Kiểm tra vị trí tiếp giáp đường giao thông, mốc địa chính.+ Đối với công trình xây dựng: Kiểm tra kích thước, kết cấu, diện tích theo bản vẽ hoàn công, biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng,+ Đối với máy móc thiết bị và phương tiện vận tải: Kiểm tra các số liệu theo hợp đồng, biên bản nghiệm thu, giấy chứng nhận đăng ký, đăng kiểm, ...- Chụp ảnh chi tiết tài sản thẩm định.	



		<ul style="list-style-type: none"> - Sau khi thực hiện xong hiện trường thẩm định viên tiến hành khảo sát giá trị tài sản tương tự đặc điểm của tài sản thẩm định tại khu vực thẩm định để tính giá trị xác định giá trị thị trường tài sản thẩm định. - Thẩm định viên tiến hành lập báo cáo kết quả thẩm định. - Lập file hình ảnh mô tả hiện trạng vụ việc nhập vào diễn biến. Trình lãnh đạo xem xét và chuyển Tổng hợp in ảnh. 	
Bước 4: Phân tích và xử lý thông tin		<ul style="list-style-type: none"> - Phân tích và xử lý thông tin về tài sản thẩm định giá và các tài sản so sánh. - Phân tích tình hình thị trường. - Phân tích giá của các so sánh. - Ứng dụng các phương pháp thẩm định để tính toán giá trị tài sản thẩm định giá hợp lý với mục đích yêu cầu tại thời điểm và địa điểm thẩm định. 	
Bước 5: Lập báo cáo sơ bộ		<ul style="list-style-type: none"> - Ước tính giá trị của tài sản thẩm định. - Lập báo cáo sơ bộ, phụ lục ảnh và chứng thư thẩm định giá để kiểm tra trình duyệt. 	
Bước 6: Hoàn chỉnh báo cáo, cấp chứng thư, thanh lý hợp đồng	Phê duyệt chứng thư	<ul style="list-style-type: none"> - Phê duyệt chứng thư. - Chuyển Chi Nhánh nếu như vụ thẩm định cần sự tham gia của nhiều Chi Nhánh (hồ sơ được gửi đến cho người Xem xét yêu cầu của đơn vị nhận) - Chuyển phê duyệt đến Ban Giám Đốc công ty, nếu BGD chi nhánh không đủ thẩm quyền phê duyệt hồ sơ đó. <p>Lưu ý:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trả lại cho người xem xét HS khi chưa hoàn tất kết quả thực hiện. 	Hồ sơ muốn chuyển phát hành phải có đủ giấy yêu cầu/ hợp đồng thực hiện và chứng thư/ báo cáo.



		<ul style="list-style-type: none">- Bám từ chối và chuyển lưu trữ khi hồ sơ không tiếp tục thực hiện. (nêu rõ lý do).- Giám sát quá trình: BGD giám sát và nhắc nhở thực hiện toàn bộ hồ sơ đang thực hiện trong phạm vi chi nhánh hay toàn công ty.- Chuyển đổi người thực hiện khi GDV thực hiện vắng mặt hay không đủ khả năng thực hiện (phải ghi rõ lý do trong mục diễn biến).- Hồ sơ được phê duyệt chuyển qua phát hành	
	In chứng thư	<ul style="list-style-type: none">- Kiểm tra sai lỗi, nội dung, hình thức trình bày Chứng thư/ Báo cáo kết quả thẩm định và in chứng thư chính thức.- Hình ảnh minh họa của chứng thư chuyển P.TH in.- Chuyển phí dự tính thu phí đã được phê duyệt cho kế toán xử lý.- Nghiêm cấm in chứng thư phát hành khi hồ sơ chưa hoàn tất. Trừ trường hợp đặc biệt có ý kiến của Tổng giám đốc và ghi rõ vào diễn biến.	
	Thông báo phí	<ul style="list-style-type: none">- Lập thông báo thu phí, chuyển nhân Viên tổng hợp của phòng nghiệp vụ để cấp cùng chứng thư/ báo cáo chính thức.- Theo dõi thu chi.- Kế toán chi nhánh nào chi thực hiện thu chi trên chi nhánh đó- Chi nhánh nào không có kế toán sẽ gửi hồ sơ cho kế toán ở HEAD-OFFICE	



	Phát hành chứng thư	<ul style="list-style-type: none">- Cấp chứng thư cho khách hàng.+ Cấp chứng thư trực tiếp thì chuyển cho Thẩm định viên thực hiện vụ thẩm định đó chuyển cho khách hàng;+ Cấp chứng thư gián tiếp qua đường bưu phẩm thì chuyển toàn chứng thư đã in, ghi đầy đủ thông tin khách hàng cho NV phòng tổng hợp chuyển cho khách hàng .- Scan chứng thư đã đóng dấu và nén tất cả các file cấp kèm theo chứng thư cập nhật vào chương trình.- Nhập thông tin phát hành.- Thống kê danh sách vụ việc thực hiện theo Khách hàng yêu cầu; loại hình thực hiện; thẩm định viên thực hiện. đơn vị thực hiện.	
	Lưu trữ	<ul style="list-style-type: none">- In Ảnh minh họa cho các phòng nghiệp vụ.- Thực hiện lưu trữ hồ sơ.- Trường hợp cần xử lý Hồ sơ đã lưu trữ (Yêu cầu kiểm tra lại nội dung, hoặc có sửa chữa nội dung bị sai lỗi), NV P. Tổng hợp lấy Hồ sơ từ lưu trữ và chuyển lại cho P.Nghiệp vụ xem xét yêu cầu xử lý và thực hiện lại vụ việc theo các bước trên.- Thống kê danh sách vụ việc thực hiện theo Khách hàng yêu cầu; loại hình thực hiện; thẩm định viên thực hiện. đơn vị thực hiện của toàn Công ty.	



2. Một số nét cơ bản về dịch vụ Giám định của CVIC:

Quy Trình Hướng Dẫn
CÁC BƯỚC QUẢN LÝ HỆ THỐNG
KIỂM SOÁT GIÁM ĐỊNH

Luồng xử lý của hồ sơ:

Table with 4 columns: Vai trò, Trách nhiệm, Mô tả công việc, Ghi chú. It details the workflow for receiving and processing inspection requests, involving roles like Nhân viên Tổng hợp and Trưởng phòng, and steps from receiving requests to final reporting.



Thực hiện	Giám định viên	<ul style="list-style-type: none">- Thực hiện giám định.- Lập biên bản phỏng vấn.- Lập biên bản hiện trường.- Chụp ảnh chi tiết tổn thất.- Báo cáo hằng ngày (in theo mẫu) diễn biến giám định trình ký duyệt và chuyển cho khách hàng (công văn đi) đồng thời ghi nhận các diễn biến đó vào hồ sơ giám định.- Lập chứng thư / Báo cáo kết quả thực hiện nhập vào mục Giấy chứng thư của cột Giám định thuộc hệ thống.- Lập file hình ảnh mô tả hiện trạng vụ việc nhập vào Diễn biến. Trình lãnh đạo Xem xét và chuyển Tổng hợp in ảnh.- Lập time sheet và tổng kết chi phí công tác trình lãnh đạo ngay khi kết thúc vụ việc. <p>Lưu ý:</p> <ul style="list-style-type: none">- Trường hợp GDV/ người thực hiện gửi nhầm hồ sơ đến người không có trách nhiệm liên quan. Người nào khi phát hiện trong account của mình xuất hiện Hồ Sơ lạ, thì mở Kiểm soát quá trình xem hồ sơ này có thuộc trách nhiệm của mình hay không. nếu không thuộc trách nhiệm thì chuyển Trả lại cho người có trách nhiệm.- Trường hợp muốn nhiều người cùng góp ý kiến cho hồ sơ, thì nhấn vào mục Xin Ý kiến và chọn tên người cần góp ý kiến, Ai góp ý kiến thì nhấn vào mục Diễn biến để góp ý kiến và mọi người cùng trao đổi nội dung sự việc. (Hồ sơ gốc vẫn ở tại Account của người thực hiện. khi nào chuyển xem xét hay phê duyệt HS mới hết xuất hiện góp ý kiến).	
------------------	----------------	---	--



Xem xét thực hiện	Trưởng phòng nghiệp vụ	<ul style="list-style-type: none"> - Xem xét nội dung chứng thư/ Báo cáo/ HS kèm theo trước khi trình lãnh đạo phê duyệt. - Chuyển vụ giám định sang phòng khác cùng chi nhánh tiếp tục thực hiện nếu cần.(hồ sơ sẽ bắt đầu lại từ xem xét yêu cầu). - Kiểm soát Time sheet, Công tác phí và các chi phí giám định khác liên quan theo quy định tài chính của công ty và chuyển Kế toán lập Thông báo thu phí dịch vụ. <p>Lưu ý:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trả lại cho GDV/ người thực hiện hồ sơ khi chưa hoàn thành kết quả thực hiện. - Khi hồ sơ không tiếp tục thực hiện nữa. Phải lập công văn thông báo và ghi vào diễn biến cụ thể, lý do không thực hiện và chuyển hồ sơ qua Phê duyệt để yêu cầu Từ chối hồ sơ này. - Giám sát quá trình: Trưởng phòng giám sát và nhắc nhở thực hiện toàn bộ hồ sơ đang thực hiện trong phạm vi phòng. 	<p>Tổng hợp chi phí thực hiện phải được chuyển kế toán ngay sau khi kết thúc vụ việc, thì hồ sơ mới chuyển phát hành được.</p> <p>Nếu vì lý do đặc biệt chưa lập đề nghị thanh toán thì phải báo kế toán và sau 04 ngày phải nộp không được chậm trễ.</p>
Phê duyệt	Ban giám đốc	<ul style="list-style-type: none"> - Phê duyệt chứng thư. - Chuyển Chi Nhánh nếu như vụ giám định cần sự tham gia của nhiều Chi Nhánh (hồ sơ được gửi đến cho người Xem xét yêu cầu của đơn vị nhận) - Chuyển phê duyệt đến Ban Giám Đốc công ty, nếu BGD chi nhánh không đủ thẩm quyền phê duyệt hồ sơ đó. <p>Lưu ý:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trả lại cho người xem xét HS khi chưa hoàn tất kết quả thực hiện. - Bám từ chối và chuyển lưu trữ khi hồ sơ không tiếp tục thực hiện. (nêu rõ lý do). 	<p>Hồ sơ muốn chuyển phát hành phải có đủ giấy yêu cầu/ hợp đồng thực hiện và chứng thư/ báo cáo.</p>



		<ul style="list-style-type: none">- Giám sát quá trình: BGĐ giám sát và nhắc nhở thực hiện toàn bộ hồ sơ đang thực hiện trong phạm vi chi nhánh hay toàn công ty.- Chuyển đổi người thực hiện khi GĐV thực hiện vắng mặt hay không đủ khả năng thực hiện (phải ghi rõ lý do trong mục diễn biến).- Hồ sơ được phê duyệt chuyển qua phát hành - In chứng thư	
In chứng thư	NV Tổng hợp Phòng Nghiệp vụ.	<ul style="list-style-type: none">- Kiểm tra sai lỗi, nội dung, hình thức trình bày Chứng thư/ Báo cáo kết quả giám định và in chứng thư chính thức.- Hình ảnh minh họa của chứng thư chuyên P.TH in.- Chuyển Time Sheet và phí dự tính thu phí đã được phê duyệt cho kế toán xử lý.- Nghiêm cấm in chứng thư phát hành khi hồ sơ chưa hoàn tất. Trừ trường hợp đặc biệt có ý kiến của Tổng giám đốc và ghi rõ vào diễn biến.	
Thu chi	Bộ phận kế toán	<ul style="list-style-type: none">- Lập thông báo thu phí, chuyển Nhân Viên tổng hợp của phòng nghiệp vụ để Cấp cùng chứng thư/ báo cáo chính thức.- Theo dõi thu chi.- Kế toán chi nhánh nào chỉ thực hiện thu chi trên chi nhánh đó- Chi nhánh nào không có kế toán sẽ gửi hồ sơ cho kế toán ở HEAD-OFFICE	
Phát hành	NV Tổng hợp phòng Nghiệp vụ.	<ul style="list-style-type: none">- Cấp chứng thư cho khách hàng.+ Cấp chứng thư trực tiếp thì chuyển cho giám định viên thực hiện vụ GD-ĐĐ đó chuyển cho khách hàng;	



		<ul style="list-style-type: none">+ Cấp chứng thư gián tiếp qua đường bưu phẩm thì chuyển toàn chứng thư đã in, ghi đầy đủ thông tin khách hàng cho NV phòng tổng hợp chuyển cho khách hàng .- Scan chứng thư đã đóng dấu và nén tất cả các file cấp kèm theo chứng thư cập nhật vào chương trình.- Nhập thông tin phát hành.- Thống kê danh sách vụ việc thực hiện theo Khách hàng yêu cầu; loại hình thực hiện; giám định viên thực hiện. đơn vị thực hiện.	
Lưu trữ	NV P.Tổng hợp	<ul style="list-style-type: none">- In Ảnh minh họa cho các phòng nghiệp vụ.- Thực hiện lưu trữ hồ sơ.- Trường hợp cần xử lý Hồ sơ đã lưu trữ (Yêu cầu kiểm tra lại nội dung, hoặc có sửa chữa nội dung bị sai lỗi), NV P. Tổng hợp lấy Hồ sơ từ lưu trữ và chuyển lại cho P.Nghiệp vụ xem xét yêu cầu xử lý và thực hiện lại vụ việc theo các bước trên.- Thống kê danh sách vụ việc thực hiện theo Khách hàng yêu cầu; loại hình thực hiện; giám định viên thực hiện. đơn vị thực hiện của toàn Công ty.	



Quy Trình Hướng Dẫn

GIÁM ĐỊNH TỔN THẤT TÀI SẢN

❖ PHẠM VI ÁP DỤNG:

Quy trình này áp dụng để giám định tổn thất do các sự cố xảy ra gây tổn thất hay có ảnh hưởng đến các hoạt động kinh doanh của các Doanh Nghiệp theo Đơn bảo hiểm tài sản.

I. ĐỊNH NGHĨA:

Giám định tài sản tổn thất, máy móc, trang thiết bị và hàng hoá là thực hiện toàn bộ những công việc như kiểm tra nghiên cứu các tài liệu, hồ sơ có liên quan để nắm được các đặc điểm cơ bản về doanh nghiệp cũng như khái quát sự cố xảy ra tổn thất; xác định nguyên nhân của tổn thất; giám định thực trạng tổn thất gây ra; giám sát việc sửa chữa, thay thế những bộ phận bị hư hỏng của các thiết bị/ tài sản do sự cố tổn thất; tính toán giá trị tổn thất bao gồm cả những phần bị tổn thất mà chưa có điều kiện tiến hành sửa chữa ngay được, tính toán tổn thất theo các điều khoản, quy tắc bảo hiểm.

II. TRÌNH TỰ TIẾN HÀNH:

1. Công tác chuẩn bị:

1.1 Nhận yêu cầu giám định:

1.2 Nghiên cứu giấy tờ liên quan và lập phương án giám định:

- Xem yêu cầu giám định hoặc trao đổi với người yêu cầu để tìm hiểu sơ bộ về các thiết bị/ tài sản, sự cố xảy ra, vị trí và mức độ tổn thất.
- Lập kế hoạch giám định
- Dự kiến các phương án kiểm tra và các tình huống có thể phát sinh trước, trong khi giám định.

1.3 Chuẩn bị dụng cụ và đồ dùng:

- Các biểu mẫu Biên bản giám định (biểu mẫu MC.03), Survey record (biểu mẫu MC.11)...
- Máy ảnh, thước đo, phấn viết, đèn pin, khăn lau..
- Quần áo, giày mũ, găng tay bảo hộ lao động ...

2. Công tác tại hiện trường:

2.1 Lên các thiết bị/ tài sản gặp đại diện Doanh Nghiệp:

- Thông báo rõ lý do và mục đích sự hiện diện của giám định viên.
- Trao đổi về cách thức tiến hành giám định dự định sẽ tiến hành trên các thiết bị/ tài sản. (chú ý đến những ý kiến của các thiết bị/ tài sản về các bước hay phương pháp giám định, nếu hợp lý có thể bổ sung áp dụng).



- Đề nghị đại diện doanh nghiệp cung cấp các tài liệu có liên quan tùy theo tính chất sự cố, bao gồm:
 - + Thông tin của các thiết bị/ tài sản giám định.
 - + Lý lịch các thiết bị/ tài sản.
 - + Thông báo do doanh nghiệp lập.
 - + Bản tường trình sự cố của Doanh Nghiệp.
 - + Sơ đồ, bản vẽ nơi xảy ra sự cố.
 - + Trích sao nhật ký các thiết bị/ tài sản.
 - + Các Giấy chứng nhận khả năng chuyên môn, chứng chỉ của các nhân viên điều khiển có liên quan.
 - + Đơn bảo hiểm (bản sao).
 - + Các giấy tờ đăng kiểm có liên quan đến tình trạng kỹ thuật và an toàn của các thiết bị/ tài sản.
 - + Các biên bản do chính quyền lập về sự cố.

2.2 Kiểm tra nghiên cứu các tài liệu, giấy tờ:

- Nghiên cứu các giấy tờ trên để nắm sơ bộ được :
 - + Những đặc điểm cơ bản của doanh nghiệp.
 - + Những đặc điểm cơ bản của các thiết bị/ tài sản bị tổn thất.
 - + Hàng hóa trong kho; bao gồm tất cả các loại hàng hoá trong doanh nghiệp và hàng hoá bị tổn thất.
 - + Vị trí xảy ra sự cố/tổn thất.
 - + Thời điểm xảy ra sự cố/tổn thất.
 - + Đặc điểm của sự cố (cháy, sét đánh, hư hỏng, do thời tiết xấu, lỗi vận hành...).
 - + Đặc điểm của tổn thất (tổn thất riêng, tổn thất chung).
 - + Dự kiến nguyên nhân về sự cố/tổn thất ở các mức độ khác nhau.

2.3 Giám định tình trạng tổn thất :

2.3.1 Kiểm tra thực tế:

- Điều kiện kiểm tra:
 - + Giám định viên có mặt tại hiện trường càng sớm càng tốt sau khi nhận được yêu cầu giám định.
 - + Những người chứng kiến: Đại diện của các thiết bị/ tài sản, các thiết bị/ tài sản đối kháng, các bên liên quan ...



- + Vị trí các thiết bị/ tài sản phải đảm bảo an toàn, đủ ánh sáng.
- Thực hiện việc kiểm tra:
 - + Tiếp cận vị trí/ khu vực tổn thất theo hướng dẫn của đại diện các thiết bị/ tài sản.
 - + Phân định tổn thất thuộc về thân các thiết bị/ tài sản, máy móc, hay trang thiết bị
 - + Quan sát tổng quát, chụp ảnh toàn bộ các thiết bị/ tài sản và chi tiết khu vực bị tổn thất
 - + Đo đạc /mô tả chi tiết tình trạng/mức độ tổn thất. Chú ý nêu vị trí chính xác (sử dụng sơ đồ/ bản vẽ của các thiết bị/ tài sản).
 - + Kiểm tra tình trạng các bộ phận/ chi tiết/ thiết bị ở lân cận hay xung quanh nơi bị tổn thất, cần thiết tiến hành thử hoạt động để đánh giá.
 - + Ghi chép đầy đủ vào các biểu mẫu giám định mang theo (các biểu mẫu của quy trình này và các biểu mẫu liên quan, nếu có). Trường hợp việc ghi chép không rõ ràng, mạch lạc thì cần thiết phải ghi lại trước khi đưa cho chủ thiết bị/ tài sản xác nhận.
 - + Đối với thiết bị thì xác định mức độ hư hỏng, các chi tiết bị tổn thất, tình trạng hoạt động.
 - + Đánh giá chung mức độ tổn thất.
 - + Tư vấn phương án kế hoạch khắc phục nhằm hạn chế tổn thất hiện tại trong trường hợp người thuê giám định yêu cầu. Cần thiết phải trao đổi và xin ý kiến Lãnh đạo Công ty và ý kiến của chuyên gia.

Giám định hàng hoá bị tổn thất:

- Dự kiến những vướn mắc khó khăn có thể xảy ra, có biện pháp giải quyết trước.
- Kiểm tra tình trạng tổn thất thực tế.
- Xác định phương pháp lấy mẫu (nếu cần).
- Mục đích của việc lấy mẫu là để xác định nguyên nhân gây ra tình trạng xấu, việc lấy mẫu bao bì hoặc hàng hóa chỉ để hỗ trợ cho khâu kiểm tra tại tàu, kho, bãi,... khi cần thiết, vì thế chỉ tính toán tỷ lệ lấy sao cho tính đại diện cho hạng mục cần phân tích là được không cần lấy mẫu theo quy trình phẩm chất.
- Xác định phương pháp phân tích mẫu: Phải theo chỉ tiêu phân tích đã đề ra. Nếu có chỉ tiêu nào trùng với chỉ tiêu phẩm chất của hàng hóa như xác định hàm lượng tính chất, thủy phần.... thì phải theo phương pháp quy định của hợp đồng.

Ghi chú: Quan trọng nhất là công tác tư vấn phòng ngừa tổn thất phát sinh.



Giám sát công việc sửa chữa:

Giám định viên phải:

- Tiếp nhận các thông tin từ Đơn vị sửa chữa (Tên Công ty, thành viên phụ trách sửa chữa, điện thoại, fax).
- Nên có dự trù các hạng mục sửa chữa do đơn vị sửa chữa cung cấp để tiện theo dõi từ đầu.
- Xác định rõ khi nào thì việc sửa chữa bắt đầu và thời gian là bao lâu.
- Sửa chữa tổn thất thuộc loại nào (ví dụ thay mới, sửa chữa chi tiết máy các thiết bị/ tài sản...).
- Loại công việc nào chủ các thiết bị/ tài sản sửa chữa cùng lúc.
- Ghi nhận công việc sửa chữa và khối lượng vật tư thiết bị dùng vào việc sửa chữa hay thay thế.
- Lưu ý: Vật tư sửa chữa, thay thế phải phù hợp về chủng loại, thỏa mãn điều kiện kỹ thuật.
- Chứng kiến việc nghiệm thu, cho hoạt động thử...
- Chụp ảnh minh họa trong quá trình sửa chữa và những hạng mục sửa chữa đã được thực hiện.

2.3.4 Xem xét chi phí sửa chữa/ thay thế:

- Đối với những hạng mục sửa chữa, thay thế, làm mới mà giám định viên giám sát: thì phải liệt kê toàn bộ theo thứ tự công việc với đơn giá hiện hành kèm theo. Tham khảo chi phí sửa chữa tại các cơ sở sửa chữa khác hoặc trên thị trường để đánh giá về kinh phí sửa chữa nếu có yêu cầu. Mục đích là đưa ra kinh phí sửa chữa sau khi hoàn thành sát với thực tế.
- Đối với những sửa chữa lâu dài mà chưa tiến hành ngay được thì nêu rõ nguyên nhân và (có thể tham khảo chuyên gia, đại diện doanh nghiệp...) ước tính chi phí sẽ phải sửa chữa tiếp.

2.3.5 Xem xét giá trị tổn thất thuộc trách nhiệm đơn BH:

- Tham khảo các điều khoản của đơn bảo hiểm để tính toán các tổn thất thuộc đơn.

2.3.6. Xem xét Giá trị tham gia bảo hiểm:

- Thu thập Danh mục tài sản báo thuế của doanh nghiệp để xem xét Giá trị tài sản phần xây dựng và trang thiết bị so sánh với giá trị tham gia bảo hiểm.
- Thu thập báo cáo tài chính xem xét tài khoản 152-155, danh mục xuất nhập tồn để tính toán giá trị hàng hoá tồn kho tại thời điểm xảy ra tổn thất
- Xem xét các chi phí như chi phí chữa cháy, chi phí bảo vệ, chi phí dọn dẹp hiện trường theo các điều khoản của đơn bảo hiểm

2.3.7. Xem xét giá trị thu hồi:

- Về tài sản/ trang thiết bị bị tổn thất thay thế ra cần tính toán giá trị thu hồi và báo cáo xin ý kiến Người bảo hiểm về phương án xử lý.



2.4. Làm báo cáo giám định:

- “Báo cáo giám định” nhất thiết phải thực hiện theo đúng các biểu mẫu kèm theo quy trình này, yêu cầu:
 - + Ghi chép đầy đủ các thông tin.
 - + Nêu mức độ tổn thất phải chính xác.
 - + Nêu rõ những công việc xử lý sự cố đã tiến hành (cách thức, thời gian, và thực hiện).
 - + Đặc biệt phần xác định nguyên nhân tổn thất phải xem xét, phân tích khoa học, chính xác dựa trên các dữ liệu đã thu thập trong quá trình giám định trước khi nêu chính thức trong báo cáo này. Ý kiến này phải phù hợp với phần Kết luận trong chứng thư sau này sẽ cấp cho khách hàng.

3. Cấp chứng thư :

- Sau khi thực hiện xong các công việc kể trên phải hoàn chỉnh hồ sơ và cấp chứng thư giám định.
- Chứng thư lập theo mẫu của khách hàng, nếu không dựa theo mẫu của CVIC đã cấp.
- Việc làm báo cáo, chứng thư và cấp chứng thư phải thực hiện theo đúng quy trình ISO của Công ty CVIC đang áp dụng.

III. TÀI LIỆU THAM KHẢO:

1. Luật bảo hiểm.
2. Quy tắc bảo hiểm các thiết bị/ tài sản, trách nhiệm dân sự .
3. Bộ các Điều khoản mở rộng.
4. Các Quyết định của Bộ tài chính.
5. Qui phạm của Bộ xây dựng.
6. Bảng giá Liên sở xây dựng – Tài chính của địa phương.
7. Tài liệu bản vẽ kỹ thuật của các thiết bị/ tài sản.



Quy Trình Hướng Dẫn **GIÁM ĐỊNH TỔN THẤT CHUNG**

PHẠM VI ÁP DỤNG:

Quy trình này áp dụng để giám định tổn thất do các sự cố xảy ra gây tổn thất tài sản tham gia bảo hiểm theo các Đơn bảo hiểm.

I. ĐỊNH NGHĨA:

Giám định tài sản tổn thất là thực hiện toàn bộ những công việc như kiểm tra nghiên cứu các tài liệu, hồ sơ có liên quan để nắm được các đặc điểm cơ bản về Người được bảo hiểm cũng như khái quát sự cố xảy ra tổn thất; xác định nguyên nhân của tổn thất; giám định thực trạng tổn thất gây ra; giám sát việc sửa chữa, thay thế những bộ phận bị hư hỏng của các thiết bị/ tài sản do sự cố tổn thất; tính toán giá trị tổn thất bao gồm cả những phần bị tổn thất mà chưa có điều kiện tiến hành sửa chữa ngay được, tính toán tổn thất theo các điều khoản, quy tắc bảo hiểm.

II. TRÌNH TỰ TIẾN HÀNH:

1. Công tác chuẩn bị:

1.1 Nhận yêu cầu giám định:

1.2 Nghiên cứu giấy tờ liên quan và lập phương án giám định:

- Xem yêu cầu giám định hoặc trao đổi với người yêu cầu để tìm hiểu sơ bộ về các thiết bị/ tài sản, sự cố xảy ra, vị trí và mức độ tổn thất.
- Lập kế hoạch giám định
- Dự kiến các phương án kiểm tra và các tình huống có thể phát sinh trước, trong khi giám định.

1.3 Chuẩn bị dụng cụ và đồ dùng:

- Các biểu mẫu Biên bản giám định chung của Công ty.
- Máy ảnh, thước đo, phấn viết, đèn pin, khăn lau..
- Quần áo, giày mũ, găng tay bảo hộ lao động ...

2. Công tác tại hiện trường:

2.1 Đến nơi xảy ra tổn thất và gặp đại diện Người được bảo hiểm:

- Xem xét đơn bảo hiểm: Tìm hiểu về đối tượng được bảo hiểm; Thời gian bảo hiểm; Các điều khoản và điều kiện trong đơn bảo hiểm.
- Thông báo rõ lý do và mục đích sự hiện diện của giám định viên.
- Trao đổi về cách thức tiến hành giám định, dự định sẽ tiến hành trên các thiết bị/ tài sản. (chú ý đến những ý kiến của các chuyên gia về thiết bị/ tài sản về các bước hay phương pháp giám định, nếu hợp lý có thể bổ sung áp dụng).



- Đề nghị đại diện Người được bảo hiểm cung cấp bằng sao các tài liệu có liên quan ban đầu tùy theo tính chất sự cố, bao gồm:
 - + Thông tin của các thiết bị/ tài sản giám định.
 - + Lý lịch các thiết bị/ tài sản.
 - + Thông báo do Người được bảo hiểm lập.
 - + Bản tường trình sự cố của Người được bảo hiểm.
 - + Sơ đồ, bản vẽ nơi xảy ra sự cố.
 - + Trích sao nhật ký các thiết bị/ tài sản.
 - + Các Giấy chứng nhận khả năng chuyên môn, chứng chỉ của các nhân viên điều khiển có liên quan.
 - + Đơn bảo hiểm (bản sao).
 - + Các giấy tờ đăng kiểm có liên quan đến tình trạng kỹ thuật và an toàn của các thiết bị/ tài sản.
 - + Các biên bản do chính quyền lập về sự cố.
 - + Và các giấy tờ liên quan khác.

2.2 Kiểm tra nghiên cứu các tài liệu, giấy tờ:

- Nghiên cứu các giấy tờ trên để nắm sơ bộ được :
 - + Những đặc điểm cơ bản của Người được bảo hiểm.
 - + Những đặc điểm cơ bản của các thiết bị/ tài sản bị tổn thất.
 - + Hàng hóa trong kho; bao gồm tất cả các loại hàng hoá trong doanh nghiệp và hàng hoá bị tổn thất.
 - + Vị trí xảy ra sự cố/tổn thất.
 - + Thời điểm xảy ra sự cố/tổn thất.
 - + Đặc điểm của sự cố (cháy, sét đánh, hư hỏng, do thời tiết xấu, lỗi vận hành...).
 - + Đặc điểm của tổn thất (tổn thất riêng, tổn thất chung).
 - + Dự kiến nguyên nhân về sự cố/tổn thất ở các mức độ khác nhau.

2.3 Giám định tình trạng tổn thất :

2.3.1 Kiểm tra thực tế:

- Điều kiện kiểm tra:
 - + Giám định viên có mặt tại hiện trường càng sớm càng tốt sau khi nhận được yêu cầu giám định.
 - + Những người chứng kiến: Đại diện chủ của các thiết bị/ tài sản, giám định đối kháng, các bên liên quan ...
 - + Vị trí các thiết bị/ tài sản phải đảm bảo an toàn, đủ ánh sáng.



- Thực hiện việc kiểm tra:
 - + Tiếp cận vị trí/ khu vực tổn thất theo hướng dẫn của đại diện Người được bảo hiểm.
 - + Phân định tổn thất: Tổn thất một phần hay tổn thất toàn bộ.
 - + Quan sát tổng quát, chụp ảnh toàn bộ các thiết bị/ tài sản và chi tiết khu vực bị tổn thất
 - + Đo đạc / mô tả chi tiết tình trạng/mức độ tổn thất. Chú ý nêu vị trí chính xác (sử dụng sơ đồ/ bản vẽ của các thiết bị/ tài sản).
 - + Kiểm tra tình trạng các bộ phận/ chi tiết/ thiết bị ở lân cận hay xung quanh nơi bị tổn thất, cần thiết tiến hành thử hoạt động để đánh giá.
 - + Ghi chép đầy đủ vào các biểu mẫu giám định mang theo (các biểu mẫu của quy trình này và các biểu mẫu liên quan, nếu có). Trường hợp việc ghi chép không rõ ràng, mạch lạc thì cần thiết phải ghi lại trước khi đưa cho chủ thiết bị/ tài sản xác nhận.
 - + Đối với thiết bị thì xác định mức độ hư hỏng, các chi tiết bị tổn thất, tình trạng hoạt động.
 - + Đánh giá chung mức độ tổn thất.
 - + Tư vấn phương án kế hoạch khắc phục nhằm hạn chế tổn thất hiện tại trong trường hợp người thuê giám định yêu cầu. Cần thiết phải trao đổi và xin ý kiến Lãnh đạo Công ty và ý kiến của chuyên gia.

Giám định hàng hoá bị tổn thất:

- Dự kiến những vướn mắc khó khăn có thể xảy ra, có biện pháp giải quyết trước.
- Kiểm tra tình trạng tổn thất thực tế, phân loại mức độ hàng hóa tổn thất .
- Xác định phương pháp lấy mẫu (nếu cần). Lập biên bản lấy mẫu. Mục đích của việc lấy mẫu là để xác định nguyên nhân gây ra tình trạng tổn thất, mức độ tổn thất. Việc lấy mẫu bao bì hoặc hàng hóa tính toán tỷ lệ lấy sao cho tính đại diện cho hạng mục cần phân tích.
- Xác định phương pháp phân tích mẫu: Phải theo chỉ tiêu phân tích đã đề ra.

Ghi chú: Quan trọng nhất là công tác tư vấn phòng ngừa tổn thất phát sinh.

Giám sát công việc sửa chữa:

Giám định viên phải:

- Tiếp nhận các thông tin từ Người được bảo hiểm, Đơn vị sửa chữa (Tên Công ty, thành viên phụ trách sửa chữa, điện thoại, fax).
- Nên có dự trù các hạng mục sửa chữa do đơn vị sửa chữa cung cấp để tiện theo dõi từ đầu.
- Xác định rõ khi nào thì việc sửa chữa bắt đầu và thời gian là bao lâu.
- Sửa chữa tổn thất thuộc loại nào (ví dụ thay mới, sửa chữa chi tiết máy các thiết bị/ tài sản...).
- Loại công việc nào chủ các thiết bị/ tài sản sửa chữa cùng lúc.



- Ghi nhận công việc sửa chữa và khối lượng vật tư thiết bị dùng vào việc sửa chữa hay thay thế.
- Lưu ý: Vật tư sửa chữa, thay thế phải phù hợp về chủng loại, thỏa mãn điều kiện kỹ thuật.
- Chứng kiến việc nghiệm thu, cho hoạt động thử...
- Chụp ảnh minh họa trong quá trình sửa chữa và những hạng mục sửa chữa đã được thực hiện.

2.3.4 Xem xét chi phí sửa chữa/ thay thế:

- Đối với những hạng mục sửa chữa, thay thế, làm mới mà giám định viên giám sát: thì phải liệt kê toàn bộ theo thứ tự công việc với đơn giá hiện hành kèm theo. Tham khảo chi phí sửa chữa tại các cơ sở sửa chữa khác hoặc trên thị trường để đánh giá về kinh phí sửa chữa nếu có yêu cầu. Mục đích là đưa ra kinh phí sửa chữa sau khi hoàn thành sát với thực tế.
- Đối với những sửa chữa lâu dài mà chưa tiến hành ngay được thì nêu rõ nguyên nhân và (có thể tham khảo chuyên gia, đại diện Người được bảo hiểm...) ước tính chi phí sẽ phải sửa chữa tiếp.

2.3.5 Xem xét giá trị tổn thất thuộc trách nhiệm đơn BH:

- Tham khảo các điều khoản của đơn bảo hiểm để tính toán các tổn thất thuộc đơn.

2.3.6. Xem xét Giá trị tham gia bảo hiểm:

- Thu thập Danh mục tài sản báo thuế của doanh nghiệp để xem xét Giá trị tài sản phần xây dựng và trang thiết bị so sánh với giá trị tham gia bảo hiểm.
- Thu thập báo cáo tài chính xem xét tài khoản 152-155, danh mục xuất nhập tồn để tính toán giá trị hàng hoá tồn kho tại thời điểm xảy ra tổn thất
- Xem xét các chi phí như chi phí chữa cháy, chi phí bảo vệ, chi phí dọn dẹp hiện trường theo các điều khoản của đơn bảo hiểm

2.3.7. Xem xét giá trị thu hồi:

- Về tài sản/ trang thiết bị bị tổn thất thay thế ra cần tính toán giá trị thu hồi và báo cáo xin ý kiến Người bảo hiểm về phương án xử lý.
- Hàng hóa: Bán thanh lý thu hồi.

2.4. Làm báo cáo giám định:

- “Báo cáo giám định” nhất thiết phải thực hiện theo đúng các biểu mẫu kèm theo quy trình này, yêu cầu:
 - + Ghi chép đầy đủ các thông tin.
 - + Nêu mức độ tổn thất phải chính xác.
 - + Nêu rõ những công việc xử lý sự cố đã tiến hành (cách thức, thời gian, và thực hiện).



- + Đặc biệt phần xác định nguyên nhân tổn thất phải xem xét, phân tích khoa học, chính xác dựa trên các dữ liệu đã thu thập trong quá trình giám định trước khi nêu chính thức trong báo cáo này. Ý kiến này phải phù hợp với phần Kết luận trong chứng thư sau này sẽ cấp cho khách hàng.

3. Cấp chứng thư :

- Sau khi thực hiện xong các công việc kể trên phải hoàn chỉnh hồ sơ và cấp chứng thư giám định.
- Chứng thư lập theo mẫu của khách hàng, nếu không dựa theo mẫu của CVIC đã cấp.
- Việc làm báo cáo, chứng thư và cấp chứng thư phải thực hiện theo đúng quy trình ISO của Công ty CVIC đang áp dụng.

IV. TÀI LIỆU THAM KHẢO:

8. Luật bảo hiểm.
9. Quy tắc bảo hiểm các thiết bị/ tài sản, trách nhiệm dân sự .
10. Bộ các Điều khoản mở rộng.
11. Các Quyết định của Bộ tài chính.
12. Qui phạm của Bộ xây dựng.
13. Bảng giá Liên sở xây dựng – Tài chính của địa phương.
14. Tài liệu bản vẽ kỹ thuật của các thiết bị/ tài sản.

Quy trình được áp dụng chung cho các loại tổn thất va áp dụng trong toàn thể CVIC.

Quy trình có hiệu lực từ ngày ký.



Quy Trình Hướng Dẫn

GIÁM ĐỊNH HÀNG TỒN THẤT

I. PHẠM VI ÁP DỤNG:

Quy trình này áp dụng để giám định tình trạng tồn thất của một lô hàng trong điều kiện bao bì bên ngoài nguyên vẹn, không có bao bì hoặc bao bì không nguyên vẹn.

II. ĐỊNH NGHĨA:

1. Giám định tình trạng tồn thất một lô hàng xuất nhập khẩu là kiểm tra trạng thái chi tiết thực tế của lô hàng tại thời điểm giám định (có tham khảo các điều kiện ghi trong hợp đồng/ L/C, tài liệu kỹ thuật đối với máy móc và/ hoặc theo yêu cầu cụ thể khách hàng).
2. Lô hàng giám định là lượng hàng có cùng quy cách, phẩm chất, và cùng một giấy chứng nhận phẩm chất được chỉ định trên giấy yêu cầu giám định của khách hàng và bị mất mát, hư hỏng trong quá trình giao nhận, vận chuyển và bảo quản.
3. Tồn thất: là mất mát và hư hỏng, chữ tiếng Anh “Loss” có trường hợp là “mất mát” (loss) và “hư hỏng” (damage).

III. TRÌNH TỰ TIẾN HÀNH:

1.1 Công tác chuẩn bị:

1.1.1. Nhận yêu cầu giám định:

1.1.2 Nghiên cứu giấy tờ kèm theo:

- Các điều khoản về bao bì, quy cách phẩm chất. Cần nắm chắc tính thương phẩm của hàng hóa.
- Vận đơn, giấy đóng gói...
- Tài liệu kỹ thuật kèm theo nếu là máy móc thiết bị như sơ đồ bản vẽ thiết kế, hướng dẫn sử dụng, bảo quản...

Lưu ý: Cần làm rõ với khách hàng về mức độ yêu cầu kiểm tra, nội dung công việc và mẫu chứng thư giám định. Nếu là máy móc thì có vận hành thử không...

1.1.3 Lập phương án giám định:

- Dự kiến những vướng mắc khó khăn có thể xảy ra, có biện pháp giải quyết trước.
- Tính sơ bộ số lượng kiện phải mở kiểm tra trong tổng số kiện yêu cầu giám định sao cho đủ tính đại diện. Chú ý, nếu lô hàng vừa có bao nguyên vẹn, vừa có bao bì không nguyên vẹn thì phải tính toán riêng cho từng loại.
- Số lượng kiện cần mở để kiểm tra tình trạng như sau:
 - + Bao bì không nguyên vẹn: Mở 100%.
 - + Bao bì nguyên vẹn:
 - Đối với máy móc, thiết bị, phụ tùng mở 100%.
 - Đối với hàng hóa khác số lượng kiện mở phù hợp mặt hàng giám định.
- Xác định phương pháp lấy mẫu (nếu cần).



3. Danh Sách Nhân Sự :

A. THẨM ĐỊNH VIÊN THAM GIA HOẠT ĐỘNG

Stt	Họ và tên	Năm sinh	Số thẻ TĐV	Bảng cấp liên quan đến công việc thực hiện	Kinh nghiệm trong ngành thẩm định giá
1	Trần Văn Hoài Tổng giám đốc	1972	III06101	<ul style="list-style-type: none">- Thạc sĩ Kinh tế- Cử nhân anh văn- Cử nhân luật- Thẻ thẩm định viên về giá- Chứng chỉ định giá bất động sản- Chứng chỉ hành nghề bán đấu giá- Chứng chỉ đào tạo ISO 17020:2001- Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản- Giấy chứng nhận cập nhật kiến thức về thẩm định giá- Chứng chỉ định giá đất	> 19 năm
2	Nguyễn Phúc Hậu Phó Tổng Giám đốc	1989	X15.1290	<ul style="list-style-type: none">- Tốt nghiệp đại học xây dựng- Thẻ thẩm định viên về giá- Chứng chỉ định giá đất	> 10 năm
3	Phan Lâm huy Trưởng Phòng Thẩm định	1988	XII17.1749	<ul style="list-style-type: none">- Tốt nghiệp đại học kỹ thuật công nghiệp- Kỹ sư xây dựng- Thẻ thẩm định viên về giá- Chứng chỉ định giá đất	> 09 năm



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH - GIÁM ĐỊNH CỬU LONG
Cuulong Valuation - Inspection Company

190 Xuân Thủy Str., An Binh Ward, Ninh Kieu Dist., Can Tho City, Vietnam - Tel: (292) 3 819 096 / (292) 3 819 097 - Fax: (292) 3 819 095 - Website: <http://www.cvic.com.vn>



4	Đỗ Quốc Việt Giám đốc chi nhánh	1990	X16.1654	<ul style="list-style-type: none">- Tốt nghiệp đại học công nghệ thông tin- Thẻ thẩm định viên về giá- Chứng chỉ định giá đất	> 08 năm
5	Phan Đình Thanh P. Phòng Thẩm định	1992	XIV19.2310	<ul style="list-style-type: none">- Tốt nghiệp đại học Quản lý đất đai- Thẻ thẩm định viên về giá- Chứng chỉ định giá đất	> 05 năm



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH - GIÁM ĐỊNH CỬU LONG

Cuulong Valuation - Inspection Company

190 Xuân Thủy Str., An Binh Ward, Ninh Kieu Dist., Can Tho City, Vietnam - Tel: (292) 3 819 096 / (292) 3 819 097 - Fax: (292) 3 819 095 - Website: <http://www.cvic.com.vn>

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)

Số/Number: **III06101**

Họ, tên/Full Name: **Trần Văn Hoài**

Năm sinh/Date of Birth: **1972**

Quê quán/Home Town: **Phủ Yên**
Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2009

K.T. BỘ TRƯỞNG
VICE MINISTER
THỦ TRƯỞNG




Trần Văn Hiếu

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)



Họ, tên (Full name): **NGUYỄN PHÚC HẬU**

Ngày sinh (Date of Birth): **07/07/1989**


Quê quán/Quốc tịch (Nationality): **Hậu Giang**

Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): **363595472**

Ngày cấp (Date of issue): **05/06/2006**

Nơi cấp (Place of issue): **CA Tỉnh Hậu Giang**
Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2015

K.T. BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỦ TRƯỞNG



Trần Văn Hiếu

Số: 2797/QĐ-BTC ngày 28 / 12 / 2015
Số thẻ (Certificate No.): **X15.1290**

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)



Họ, tên (Full name): **Phan Lâm Huy**

Ngày sinh (Date of Birth): **14/08/1988**

Quê quán/Quốc tịch (Nationality): **Đồng Tháp**

Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): **341437770**

Ngày cấp (Date of issue): **31/05/2005**

Nơi cấp (Place of issue): **CA Tỉnh Đồng Tháp**
Hà Nội, ngày 21 tháng 12 năm 2017

K.T. BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỦ TRƯỞNG




Trần Văn Hiếu

Số: 2601/QĐ-BTC ngày 21 / 12 / 2017
Số thẻ (Certificate No.): **X117.1749**

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)



Họ, tên (Full name): **ĐỖ QUỐC VIỆT**

Ngày sinh (Date of Birth): **04/09/1990**


Quê quán/Quốc tịch (Nationality): **Phủ Yên**

Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): **221269621**

Ngày cấp (Date of issue): **10/12/2007**

Nơi cấp (Place of issue): **CA Tỉnh Phú Yên**
Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2015

K.T. BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỦ TRƯỞNG




Trần Văn Hiếu

Số: 2731/QĐ-BTC ngày 22 / 12 / 2015
Số thẻ (Certificate No.): **X116.1654**

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)



Họ, tên (Full name): **Phan Đình Thanh**

Ngày sinh (Date of Birth): **12/08/1992**


Quê quán/Quốc tịch (Nationality): **Ninh Bình**

Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): **037092001933**

Ngày cấp (Date of issue): **14/03/2017**

Nơi cấp (Place of issue): **Cục CS ĐKQL cư trú và ĐLOG về dân cư**
Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2019

K.T. BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỦ TRƯỞNG



Trần Văn Hiếu

Số: 2677/QĐ-BTC ngày 16 / 12 / 2019
Số thẻ (Certificate No.): **XIV19.2310**



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH - GIÁM ĐỊNH CỬU LONG

Cuulong Valuation - Inspection Company

190 Xuân Thủy Str., An Binh Ward, Ninh Kieu Dist., Can Tho City, Vietnam - Tel: (292) 3 819 096 / (292) 3 819 097 - Fax: (292) 3 819 095 - Website: http://www.cvic.com.vn

Chứng chỉ định giá đất

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT
BỘ TRƯỞNG
BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Cấp cho: Ông Trần Văn Hoài
Ngày sinh: 15 tháng 12 năm 1972
Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: 054072000028
Ngày cấp: 15/8/2017 Nơi cấp: CSDKQL&DLQG
Được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2020
TU. BỘ TRƯỞNG
TỔNG CỤC TRƯỞNG
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Có giá trị đến ngày 24 tháng 11 năm 2025
Số Chứng chỉ: 07300120

Lê Thanh Khuyến
Lê Thanh Khuyến

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT
BỘ TRƯỞNG
BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Cấp cho: Ông Nguyễn Phúc Hậu
Ngày sinh: 07 tháng 07 năm 1989
Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: 363595472
Ngày cấp: 05/6/2006 Nơi cấp: CA tỉnh Hậu Giang
Được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2020
TU. BỘ TRƯỞNG
TỔNG CỤC TRƯỞNG
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Có giá trị đến ngày 29 tháng 10 năm 2025
Số Chứng chỉ: 07140120

Lê Thanh Khuyến
Lê Thanh Khuyến

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT
BỘ TRƯỞNG
BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Cấp cho: Ông Phan Lâm Huy
Ngày sinh: 14 tháng 08 năm 1988
Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: 341437770
Ngày cấp: 25/11/2019 Nơi cấp: CA tỉnh Đồng Tháp
Được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2020
TU. BỘ TRƯỞNG
TỔNG CỤC TRƯỞNG
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Có giá trị đến ngày 29 tháng 10 năm 2025
Số Chứng chỉ: 07150120

Lê Thanh Khuyến
Lê Thanh Khuyến

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT
BỘ TRƯỞNG
BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Cấp cho: Ông Đỗ Quốc Việt
Ngày sinh: 04 tháng 09 năm 1990
Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: 221269621
Ngày cấp: 10/12/2007 Nơi cấp: CA tỉnh Phú Yên
Được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2020
TU. BỘ TRƯỞNG
TỔNG CỤC TRƯỞNG
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Có giá trị đến ngày 31 tháng 12 năm 2025
Số Chứng chỉ: 07610120

Lê Thanh Khuyến
Lê Thanh Khuyến

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT
BỘ TRƯỞNG
BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Cấp cho: Ông Phan Đình Thanh
Ngày sinh: 12 tháng 08 năm 1992
Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: 037092001933
Ngày cấp: 14/03/2017 Nơi cấp: CSDKQLCT&DLQG
Được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2020
TU. BỘ TRƯỞNG
TỔNG CỤC TRƯỞNG
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Có giá trị đến ngày 24 tháng 11 năm 2025
Số Chứng chỉ: 07290120

Lê Thanh Khuyến
Lê Thanh Khuyến



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH - GIÁM ĐỊNH CỬU LONG


Cuulong Valuation - Inspection Company

190 Xuân Thủy Str., An Binh Ward, Ninh Kieu Dist., Can Tho City, Vietnam - Tel: (292) 3 819 096 / (292) 3 819 097 - Fax: (292) 3 819 095 - Website: http://www.cvic.com.vn

Chứng chỉ định giá Bất Động sản hoạt động tại CVIC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số chứng chỉ: **4107-TPHCM**
Lần cấp: **Lần đầu**



GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TP HỒ CHÍ MINH

Cấp cho Ông/Bà: **Trần Văn Hoài**
Ngày tháng năm sinh: **15/12/1972**
Nơi sinh: **Phước Yên**

Được hành nghề Môi giới bất động sản trong phạm vi cả nước.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 08 năm 2009


KT. GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG
PHAN ĐỨC NHẬN

Số CMND (hoặc hộ chiếu): **362.274.101**
Ngày cấp: **03/04/2006** Nơi cấp: **CA. Cần Thơ**
Quốc tịch: **Việt Nam**

Số: **G.011201297BKCT**

CÔNG TY CP ĐÀO TẠO VÀ PHÁT TRIỂN ĐÀO TẠO NƠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐÀ HOÀN THÀNH KHÓA ĐÀO TẠO BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG

Cấp cho ông/bà: **Phan Lâm Huy**
Sinh ngày: **07 tháng 07 năm 1989**
Nơi thường trú: **Hậu Giang**

Đã hoàn thành khóa đào tạo bồi dưỡng nghiệp vụ định giá xây dựng do Công ty cổ phần Cửu Long và tư vấn đầu tư Hà Nội, tổ chức từ ngày 19 tháng 08 năm 2012 đến ngày 26 tháng 08 năm 2012 tại TP. HCM

Xếp loại: **Khá**

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2012

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÀO TẠO VÀ PHÁT TRIỂN ĐÀO TẠO NƠI
NGUYỄN HỒNG CHUNG

BỘ TÀI CHÍNH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC TÀI CHÍNH - MARKETING

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ ĐÀO TẠO, BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ CHUYÊN NGÀNH THẨM ĐỊNH GIÁ

Cấp cho Ông/ Bà: **Nguyễn Phúc Hậu**
Năm sinh: **07/07/1989** Quê quán: **Hậu Giang**

Đã hoàn thành khóa đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành Thẩm định giá do trường Đại học Tài chính - Marketing cấp, tổ chức từ ngày 03/03/2014 đến ngày 09/05/2014 tại thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả đạt loại: **Trung bình**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 05 năm 2014

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC TÀI CHÍNH - MARKETING
PGS.TS. Hoàng Văn Hậu

Số: **1054/CCTDG**

VIỆN ĐÀO TẠO VÀ PHÁT TRIỂN QUẢN LÝ
INSTITUTE OF TRAINING AND MANAGEMENT DEVELOPMENT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN

ĐÀ HOÀN THÀNH KHÓA ĐÀO TẠO, BỒI DƯỠNG KIẾN THỨC VỀ ĐỊNH GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN **VIỆN ĐÀO TẠO VÀ PHÁT TRIỂN QUẢN LÝ**

Cấp cho ông/bà: **PHAN LÂM HUY**
Sinh ngày: **1988**
Nơi sinh: **ĐỒNG THÁP**

Đã hoàn thành khóa đào tạo, bồi dưỡng kiến thức về **ĐỊNH GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN**

Từ ngày: **24/09/2012** đến ngày: **11/11/2012**
Xếp loại: **Khá**

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2012

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HỒNG CHUNG

Số: **120/QĐ-S3/ĐTBDKT**

BỘ TÀI CHÍNH
HỌC VIỆN TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ ĐÀO TẠO NGHIỆP VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Chứng nhận Ông (Bà): **Phan Lâm Huy**
Ngày sinh: **14/08/1988** Quê quán: **Đồng Tháp**
Số CMTND/Hộ chiếu: **341437770** cấp ngày **31/5/2005** tại **Đồng Tháp**
Đơn vị công tác: **Công ty CP Thẩm định - Giám định Cửu Long**

Đã hoàn thành khóa đào tạo **Nghiệp vụ thẩm định giá**

Từ ngày **13/11/2016** đến ngày **18/12/2016**
Tại **Cần Thơ**

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2016

GIÁM ĐỐC
PGS., TS. Nguyễn Trọng Cơ

QĐ công nhận kết quả khóa học số **1505**, ngày **20/12/2016**
Số chứng chỉ **40947** DTBD

BỘ TÀI CHÍNH
HỌC VIỆN TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ ĐÀO TẠO NGHIỆP VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Chứng nhận Ông (Bà): **Huyền Văn Mết**
Ngày sinh: **08/09/1990** Quê quán: **Hậu Giang**
Số CMTND/Hộ chiếu: **363557666** cấp ngày **22/6/2005** tại **Hậu Giang**
Đơn vị công tác: **Công ty CP Thẩm định - Giám định Cửu Long**

Đã hoàn thành khóa đào tạo **Nghiệp vụ thẩm định giá**

Từ ngày **13/11/2016** đến ngày **18/12/2016**
Tại **Cần Thơ**

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2016

GIÁM ĐỐC
PGS., TS. Nguyễn Trọng Cơ

QĐ công nhận kết quả khóa học số **1505**, ngày **20/12/2016**
Số chứng chỉ **40955** DTBD



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH - GIÁM ĐỊNH CỬU LONG

Cuulong Valuation - Inspection Company

190 Xuân Thủy Str., An Binh Ward, Ninh Kieu Dist., Can Tho City, Vietnam - Tel: (292) 3 819 096 / (292) 3 819 097 - Fax: (292) 3 819 095 - Website: http://www.cvic.com.vn

Số chứng chỉ: 0002 - Bà Rịa-Vũng Tàu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG
TỈNH BÀ RIJA - VÙNG TÀU**

Cấp cho ông/bà: **Lê Mạnh Hùng**

Ngày tháng năm sinh: 25/11/1975

Nơi sinh: Hải Phòng

Được hành nghề Định giá bất động sản trong phạm vi cả nước.

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 02 năm 2019

GIÁM ĐỐC

(Thông tin cá nhân của người được cấp chứng chỉ):
Số CMND (hoặc Hộ chiếu): 031062181
Ngày cấp: 29/11/2005 Nơi cấp: CA TP. Hải Phòng
Quốc tịch: Việt Nam




Nguyễn Hải Mạnh

Số chứng chỉ: 0160 - Bà Rịa-Vũng Tàu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG
TỈNH BÀ RIJA - VÙNG TÀU**

Cấp cho ông/bà: **Biều Xuân Phương**

Ngày tháng năm sinh: 01/01/1982

Nơi sinh: Bình Thuận

Được hành nghề Định giá bất động sản trong phạm vi cả nước.

Vũng Tàu, ngày 31 tháng 02 năm 2010

GIÁM ĐỐC

(Thông tin cá nhân của người được cấp chứng chỉ):
Số CMND (hoặc Hộ chiếu): 260897 89
Ngày cấp: 21/10/1997 Nơi cấp: CA Bình Thuận
Quốc tịch: Việt Nam




Nguyễn Hải Mạnh

**BỘ TÀI CHÍNH
HỌC VIỆN TÀI CHÍNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ
ĐÀO TẠO NGHIỆP VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ**

Chứng nhận: Ông (Bà): **Nguyễn Thị Thủy Ngân**

Ngày sinh: **14/8/1992** Quốc quán: **Đông Tháp**

Số CMTND/Hộ chiếu: **341568791** cấp ngày: **22/5/2007** tại: **Đông Tháp**

Đơn vị công tác: _____

Đã hoàn thành khóa đào tạo **Nghiệp vụ thẩm định giá**

Từ ngày: **24/11/2018** đến ngày: **06/01/2019**

Tại: **Hà Nội**

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2019



GIÁM ĐỐC

HOC VIỆN TÀI CHÍNH

PGS.TS. Nguyễn Trọng Cơ

QB công nhận kết quả khóa học số: **47/QĐ-HVTC**
ngày: **14/01/2019**

Số chứng chỉ: **42638** ĐTBĐ

Được quét bằng CamScanner

**CỤC QUẢN LÝ GIÁ
TRUNG TÂM DỮ LIỆU QUỐC GIA
VÀ DỊCH VỤ GIÁ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ
ĐÀO TẠO NGHIỆP VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ**

Chứng nhận: Ông (Bà): **Huỳnh Tiểu My**

Ngày sinh: **19/02/1988** Quốc quán: **Hậu Giang**

Số CMTND/Hộ chiếu: **09318000782** cấp ngày: **09/02/2011** tại: **Cục QL-GD**

Đơn vị công tác: **Công ty Cổ Phần Thẩm định Giám định Cửu Long**

Đã hoàn thành Khóa đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá

Từ ngày: **12/03/2022** đến ngày: **29/05/2022**

Tại: **Hà Nội**

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2022

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM DỮ LIỆU QUỐC GIA VÀ DỊCH VỤ GIÁ

Trung Hiếu

QB công nhận kết quả khóa học số: **35/QĐ-NPD**
Ngày: **23/6/2022**

Số chứng chỉ: **24**




HỘI THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ
ĐÀO TẠO NGHIỆP VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ**

Chứng nhận: Ông/Bà: **Trần Quốc An**

Ngày sinh: **1991** Quốc quán: **Bạc Liêu**

Số CMTND / Hộ chiếu: **095091002854**

Cấp ngày: **29/01/2023** Tại: **Bạc Liêu**

Đơn vị công tác: **Công ty CP Thẩm định Giám định Cửu Long**

Đã hoàn thành Khóa đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá

Từ ngày: **25/06/2023** đến ngày: **19/08/2023**

Tại: **Hà Nội**

Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2023

CHỦ TỊCH

BAN CHẤP HÀNH

ThS Nguyễn Tiến Thỏa

Số: **201/2023/QĐ-HTĐGVN**
Ngày **09** tháng **11** năm **2023**
Số: **57CC/2023** - HTĐGVN





HỘI THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ
ĐÀO TẠO NGHIỆP VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ**

Chứng nhận: Ông/Bà: **Lương Tấn Huy**

Ngày sinh: **1995** Quốc quán: **Phước Yên**

Số CMTND / Hộ chiếu: **054095005383**

Cấp ngày: **16/01/2022** Tại: **Cục Cảnh sát**

Đơn vị công tác: **Công ty CP Thẩm định Giám định Cửu Long**

Đã hoàn thành Khóa đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá

Từ ngày: **9/12/2023** đến ngày: **28/01/2024**

Tại: **Hà Nội**

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2024

CHỦ TỊCH

BAN CHẤP HÀNH

ThS Nguyễn Tiến Thỏa

Số: **16/2024/QĐ-HTĐGVN**
Ngày **22** tháng **02** năm **2024**
Số: **16CC/2024** - HTĐGVN







B. GIÁM ĐỊNH VIÊN ĐƯỢC CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ

Stt	Họ và tên	Năm sinh	Bằng cấp liên quan đến công việc thực hiện	Kinh nghiệm trong ngành thẩm định giá
1	Trần Văn Hoài Tổng giám đốc	1972	<ul style="list-style-type: none"> - Thạc sĩ Kinh tế - Cử nhân anh văn - Cử nhân luật - Thẻ thẩm định viên về giá - Chứng chỉ định giá bất động sản - Chứng chỉ hành nghề bán đấu giá - Chứng chỉ đào tạo ISO 17020:2001 - Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản - Giấy chứng nhận cập nhật kiến thức về thẩm định giá - Chứng chỉ định giá đất - Chứng chỉ giám định tổn thất hàng hải 	> 19 năm
2	Nguyễn Hoàng Sơn Phó Tổng Giám Đốc Phụ trách bộ phận Giám định	1982	<ul style="list-style-type: none"> - Kỹ sư Cơ khí - Cử nhân kế toán - Chứng chỉ giám định tổn thất hàng hải - Chứng chỉ giám định tổn thất BH phi nhân thọ (Trừ BH hàng hải và BH hàng không) - Chứng chỉ hỗ trợ giải quyết bồi thường bảo hiểm 	> 11 năm
3	Biều Xuân Phương Giám đốc chi nhánh	1982	<ul style="list-style-type: none"> - Cử Nhân Quản trị Kinh Doanh - Kỹ sư Điều khiển tàu biển - Chứng chỉ định giá bất động sản - Chứng chỉ giám định tổn thất hàng hải - Chứng chỉ giám định tổn thất BH phi nhân thọ (Trừ BH hàng hải và BH hàng không) 	> 11 năm



4	Lê Nhật Nguyên TP. Giám định	1986	<ul style="list-style-type: none">- Đại học kế toán- Trung cấp cơ khí- Chứng chỉ giám định tổn thất BH hàng hải- Chứng chỉ giám định tổn thất BH phi nhân thọ (Trừ BH hàng hải và BH hàng không)	> 09 năm
5	Huỳnh Công Trứ Giám định viên	1993	<ul style="list-style-type: none">- Kỹ sư xây dựng- Chứng chỉ giám định tổn thất hàng hải- Chứng chỉ giám định tổn thất BH phi nhân thọ (Trừ BH hàng hải và BH hàng không)- Chứng chỉ hỗ trợ giải quyết bồi thường bảo hiểm	> 05 năm

Chứng chỉ giám định tổn thất bảo hiểm



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH - GIÁM ĐỊNH CỬU LONG

Cuulong Valuation - Inspection Company

190 Xuân Thủy Str., An Binh Ward, Ninh Kieu Dist., Can Tho City, Vietnam - Tel: (292) 3 819 096 / (292) 3 819 097 - Fax: (292) 3 819 095 - Website: http://www.cvic.com.vn

CỤC QUẢN LÝ, GIÁM SÁT BẢO HIỂM
VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Số 28 Trần Hưng Đạo - P. Phan Chu Trinh - Q. Hoàn Kiếm - TP. Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ GIÁM ĐỊNH TỶ SỐ BẢO HIỂM
Loại hình: Bảo hiểm Hàng hải

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-PTBH ngày 18/01/2021 của Viện trưởng Viện Phát triển Bảo hiểm Việt Nam về việc phê duyệt kết quả thi chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm

VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm cho:

(Ông/Bà) **Trần Văn Hoàn**

Ngày sinh: 15/11/1972 Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND / CCCD / Hộ chiếu: 05407300028
Cấp ngày: 13/08/2013 Tại: Bộ Công An

Đã đạt lý thi cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm
Tổ chức ngày: 17/01/2021 Tại: Thành phố Hà Nội

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2021

VIỆN TRƯỞNG
TS. Nguyễn Thanh Nga

Mã chứng chỉ: 3.4.000.00173
Số vào sổ: 2020.00094

CỤC QUẢN LÝ, GIÁM SÁT BẢO HIỂM
VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Số 28 Trần Hưng Đạo - P. Phan Chu Trinh - Q. Hoàn Kiếm - TP. Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ GIÁM ĐỊNH TỶ SỐ BẢO HIỂM
Loại hình: Bảo hiểm Phi nhân thọ (Trừ BH Hàng hải, BH Hàng không)

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-PTBH ngày 30/11/2020 của Viện trưởng Viện Phát triển Bảo hiểm Việt Nam về việc phê duyệt kết quả thi chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm

VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm cho:

(Ông/Bà) **Nguyễn Hoàng Sơn**

Ngày sinh: 18/09/1982 Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND / CCCD / Hộ chiếu: 321067563
Cấp ngày: 21/09/2013 Tại: tỉnh Bến Tre

Đã đạt lý thi cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm
Tổ chức ngày: 29/11/2020 Tại: Thành phố Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2020

VIỆN TRƯỞNG
TS. Nguyễn Thanh Nga

Mã chứng chỉ: 3.6.000.00066
Số vào sổ: 2020.00158

CỤC QUẢN LÝ, GIÁM SÁT BẢO HIỂM
VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Số 28 Trần Hưng Đạo - P. Phan Chu Trinh - Q. Hoàn Kiếm - TP. Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ GIÁM ĐỊNH TỶ SỐ BẢO HIỂM
Loại hình: Bảo hiểm Hàng hải

Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-PTBH ngày 30/12/2020 của Viện trưởng Viện Phát triển Bảo hiểm Việt Nam về việc phê duyệt kết quả thi chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm

VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm cho:

(Ông/Bà) **Nguyễn Hoàng Sơn**

Ngày sinh: 18/09/1982 Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND / CCCD / Hộ chiếu: 321067563
Cấp ngày: 21/09/2013 Tại: tỉnh Bến Tre

Đã đạt lý thi cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm
Tổ chức ngày: 29/12/2020 Tại: Thành phố Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 04 tháng 01 năm 2021

VIỆN TRƯỞNG
TS. Nguyễn Thanh Nga

Mã chứng chỉ: 3.4.000.00142
Số vào sổ: 2020.00290

CỤC QUẢN LÝ, GIÁM SÁT BẢO HIỂM
VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Số 28 Trần Hưng Đạo - P. Phan Chu Trinh - Q. Hoàn Kiếm - TP. Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ HỢT QUÝ GIÁM ĐỊNH TỶ SỐ BẢO HIỂM
Loại hình: Bảo hiểm Phi nhân thọ

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-PTBH ngày 30/12/2020 của Viện trưởng Viện Phát triển Bảo hiểm Việt Nam về việc phê duyệt kết quả thi chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm

VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm cho:

(Ông/Bà) **Nguyễn Hoàng Sơn**

Ngày sinh: 18/09/1982 Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND / CCCD / Hộ chiếu: 321067563
Cấp ngày: 21/09/2013 Tại: tỉnh Bến Tre

Đã đạt lý thi cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm
Tổ chức ngày: 30/12/2020 Tại: Thành phố Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2020

VIỆN TRƯỞNG
TS. Nguyễn Thanh Nga

Mã chứng chỉ: 4.3.000.00038
Số vào sổ: 2020.00057

CỤC QUẢN LÝ, GIÁM SÁT BẢO HIỂM
VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Số 28 Trần Hưng Đạo - P. Phan Chu Trinh - Q. Hoàn Kiếm - TP. Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ GIÁM ĐỊNH TỶ SỐ BẢO HIỂM
Loại hình: Bảo hiểm Phi nhân thọ (Trừ BH Hàng hải, BH Hàng không)

Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-PTBH ngày 31/12/2020 của Viện trưởng Viện Phát triển Bảo hiểm Việt Nam về việc phê duyệt kết quả thi chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm

VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm cho:

(Ông/Bà) **Biều Xuân Phương**

Ngày sinh: 01/01/1982 Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND / CCCD / Hộ chiếu: 060082000231
Cấp ngày: 02/10/2019 Tại: Bộ Công An

Đã đạt lý thi cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm
Tổ chức ngày: 30/12/2020 Tại: Thành phố Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 04 tháng 01 năm 2021

VIỆN TRƯỞNG
TS. Nguyễn Thanh Nga

Mã chứng chỉ: 3.6.000.00148
Số vào sổ: 2020.00297

CỤC QUẢN LÝ, GIÁM SÁT BẢO HIỂM
VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Số 28 Trần Hưng Đạo - P. Phan Chu Trinh - Q. Hoàn Kiếm - TP. Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ GIÁM ĐỊNH TỶ SỐ BẢO HIỂM
Loại hình: Bảo hiểm Hàng hải

Căn cứ Quyết định số 278/QĐ-PTBH ngày 28/01/2021 của Viện trưởng Viện Phát triển Bảo hiểm Việt Nam về việc phê duyệt kết quả thi chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm

VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm cho:

(Ông/Bà) **Biều Xuân Phương**

Ngày sinh: 01/01/1982 Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND / CCCD / Hộ chiếu: 060082000231
Cấp ngày: 02/10/2019 Tại: Bộ Công An

Đã đạt lý thi cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm
Tổ chức ngày: 29/01/2021 Tại: Thành phố Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2021

VIỆN TRƯỞNG
TS. Nguyễn Thanh Nga

Mã chứng chỉ: 3.4.000.00039
Số vào sổ: 2021.00062



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH - GIÁM ĐỊNH CỬU LONG

Cuulong Valuation - Inspection Company

190 Xuân Thủy Str., An Binh Ward, Ninh Kieu Dist., Can Tho City, Vietnam - Tel: (292) 3 819 096 / (292) 3 819 097 - Fax: (292) 3 819 095 - Website: http://www.cvic.com.vn

CỤC QUẢN LÝ, GIÁM SÁT BẢO HIỂM
VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Số 28 Trần Hưng Đạo - P. Phan Chu Trinh - Q. Hoàn Kiếm - TP. Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ GIÁM ĐỊNH TỶ SỐ TẮT BẢO HIỂM
Loại hình: Bảo hiểm Hàng hải

Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-PTBH ngày 30/12/2020 của Viện trưởng Viện Phát triển bảo hiểm Việt Nam về việc phê duyệt kết quả thi chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm

VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm cho:

(Ông/Bà) **Lê Nhật Nguyên**

Ngày sinh: 12/10/1987 Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND / CCCD / Hộ chiếu: 321295921
Cấp ngày: 02/10/2019 Tại: tỉnh Bến Tre
Đã đạt kỳ thi cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm
Tổ chức ngày: 29/12/2020 Tại: Thành phố Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 04 tháng 01 năm 2021

VIỆN TRƯỞNG
TS. Nguyễn Thanh Nga

Mã chứng chỉ: 3.4.000.00138
Số vào sổ: 2020.00286

CỤC QUẢN LÝ, GIÁM SÁT BẢO HIỂM
VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Số 28 Trần Hưng Đạo - P. Phan Chu Trinh - Q. Hoàn Kiếm - TP. Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ GIÁM ĐỊNH TỶ SỐ TẮT BẢO HIỂM
Loại hình: Bảo hiểm Phi nhân thọ (Trừ BH Hàng hải, BH Hàng không)

Căn cứ Quyết định số 971/QĐ-PTBH ngày 01/04/2021 của Viện trưởng Viện Phát triển bảo hiểm Việt Nam về việc phê duyệt kết quả thi chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm

VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm cho:

(Ông/Bà) **Lê Nhật Nguyên**

Ngày sinh: 12/10/1987 Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND / CCCD / Hộ chiếu: 321295921
Cấp ngày: 02/10/2019 Tại: tỉnh Bến Tre
Đã đạt kỳ thi cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm
Tổ chức ngày: 30/03/2021 Tại: Thành phố Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 07 tháng 04 năm 2021

VIỆN TRƯỞNG
TS. Nguyễn Thanh Nga

Mã chứng chỉ: 3.6.000.00310
Số vào sổ: 2021.00237

CỤC QUẢN LÝ, GIÁM SÁT BẢO HIỂM
VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Số 28 Trần Hưng Đạo - P. Phan Chu Trinh - Q. Hoàn Kiếm - TP. Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ GIÁM ĐỊNH TỶ SỐ TẮT BẢO HIỂM
Loại hình: Bảo hiểm Hàng hải

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-PTBH ngày 01/04/2021 của Viện trưởng Viện Phát triển bảo hiểm Việt Nam về việc phê duyệt kết quả thi chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm

VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm cho:

(Ông/Bà) **Huỳnh Công Trứ**

Ngày sinh: 02/01/1993 Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND / CCCD / Hộ chiếu: 363774518
Cấp ngày: 02/01/2020 Tại: tỉnh Hậu Giang
Đã đạt kỳ thi cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm
Tổ chức ngày: 30/03/2021 Tại: Thành phố Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 07 tháng 04 năm 2021

VIỆN TRƯỞNG
TS. Nguyễn Thanh Nga

Mã chứng chỉ: 3.4.000.00312
Số vào sổ: 2021.00186

CỤC QUẢN LÝ, GIÁM SÁT BẢO HIỂM
VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Số 28 Trần Hưng Đạo - P. Phan Chu Trinh - Q. Hoàn Kiếm - TP. Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ HỖ TRỢ GIẢI QUYẾT BỒI THƯỜNG BẢO HIỂM
Loại hình: Bảo hiểm Phi nhân thọ

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-PTBH ngày 27/04/2021 của Viện trưởng Viện Phát triển bảo hiểm Việt Nam về việc phê duyệt kết quả thi chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm

VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm cho:

Ông/Bà: **Huỳnh Công Trứ**

Ngày sinh: 02/01/1993 Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND / CCCD / Hộ chiếu: 363774518
Cấp ngày: 02/01/2020 Tại: tỉnh Hậu Giang
Đã đạt kỳ thi cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm
Tổ chức ngày: 26/04/2021 Tại: Thành phố Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2021

VIỆN TRƯỞNG
TS. Nguyễn Thanh Nga

Mã chứng chỉ: 4.3.000.00098
Số vào sổ: 2021.00301

CỤC QUẢN LÝ, GIÁM SÁT BẢO HIỂM
VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Số 28 Trần Hưng Đạo - P. Phan Chu Trinh - Q. Hoàn Kiếm - TP. Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ GIÁM ĐỊNH TỶ SỐ TẮT BẢO HIỂM
Loại hình: Bảo hiểm Phi nhân thọ (Trừ BH Hàng hải, BH Hàng không)

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-PTBH ngày 27/04/2021 của Viện trưởng Viện Phát triển bảo hiểm Việt Nam về việc phê duyệt kết quả thi chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm

VIỆN PHÁT TRIỂN BẢO HIỂM VIỆT NAM
Cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm cho:

(Ông/Bà) **Huỳnh Công Trứ**

Ngày sinh: 02/01/1993 Quốc tịch: Việt Nam
Số CMND / CCCD / Hộ chiếu: 363774518
Cấp ngày: 02/01/2020 Tại: tỉnh Hậu Giang
Đã đạt kỳ thi cấp chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm
Tổ chức ngày: 26/04/2021 Tại: Thành phố Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2021

VIỆN TRƯỞNG
TS. Nguyễn Thanh Nga

Mã chứng chỉ: 3.6.000.00364
Số vào sổ: 2021.00317



C. TRỢ LÝ THẨM ĐỊNH VIÊN THAM GIA HOẠT ĐỘNG

STT	Họ tên	Năm sinh	Bằng cấp chứng chỉ liên quan đến công việc thực hiện	Kinh nghiệm trong ngành thẩm định giá
1	Trần Nhật Đông (Giám đốc chi nhánh Quy Nhơn)	1979	- Cử Nhân Kinh tế	> 11 năm
2	Lã Mạnh Hùng	1975	- Đại học hàng hải - Chứng chỉ định giá bất động sản	> 11 năm
3	Huỳnh Văn Mết	1990	- Kỹ sư Công nghệ thông tin	> 10 năm
4	Nguyễn Thế Duy	1990	- Cử nhân Luật	> 10 năm
5	Trần Quốc An	1991	- Kỹ sư xây dựng	> 05 năm
6	Lý Minh Phú	1987	- Đại học xây dựng	> 05 năm
7	Nguyễn Tiền Hậu	1995	- Trung cấp y	> 05 năm
8	Bùi Ái Vân	1981	- Đại học tài chính	> 12 năm
9	Huỳnh Công Trứ	1993	- Kỹ sư Xây dựng	> 05 năm
10	Nguyễn Bạch Đằng	1997	- Kỹ sư Xây dựng	> 03 năm
11	Nguyễn Thị Thúy Ngân	1992	- Cao đẳng nuôi trồng thủy sản	> 03 năm
12	Phạm Thị Cẩm Hương	1995	- Cao Đẳng quản lý Tài nguyên Môi trường	> 03 năm
13	Nguyễn Phi Long	1982	- Kỹ sư Cơ Khí	> 10 năm
14	Nguyễn Hữu Lộc	1979	- Cử nhân luật	> 10 năm



15	Đỗ Ngọc Tuấn	1985	- Đại học Kế toán - Kiểm toán	> 10 năm
16	Nguyễn Thị Hồng Nhung	1983	- Địa học chuyên ngành Đông Phương học	> 10 năm
17	Trương Hữu Quý	1995	- Cử nhân Tài chính – Ngân Hàng	> 05 năm
18	Lương Tấn Huy	1995	- Cao đẳng Công nghiệp Hóa Dầu	> 05 năm
19	Nguyễn Đông Hồ	1991	- Quản trị kinh doanh - XNK	> 05 năm
20	Nguyễn Văn Luân	1990	- Đại học luật	> 05 năm
21	Nguyễn Thị Kim Ngân	1993	- Cao Đẳng Kế toán doanh nghiệp	> 03 năm
22	Phan Hồng Nhung	1991	- ĐH kế toán	> 05 năm
23	Trần Thị Quý	1993	- ĐH Luật Thương Mại	> 03 năm
24	Dương Thu Hiền	1993	- Cao Đẳng Kế toán	> 05 năm
25	Ông Văn Hùng	2000	- Đại học Quản lý Tài nguyên Môi trường	01 năm
26	Nguyễn Huỳnh Trung Hậu	2000	- Kỹ sư Quản lý đất đai	01 năm
27	Dương Thị Tâm Như	2000	- Kỹ sư Quản lý đất đai	01 năm
28	Nguyễn Tấn Tiến	1997	- Cử nhân chuyên ngành - Bất động sản	02 năm
29	Nguyễn Minh Thông	2000	- Cử nhân chuyên ngành - Bất động sản	01 năm
30	Đỗ Lê Nguyên Duy	2001	- Cử nhân chuyên ngành - Thẩm định giá	01 năm
31	Đỗ Hoàng Hồi	2000	- Cử nhân chuyên ngành - Quản lý xây dựng	01 năm
32	Võ Thanh Hậu	1998	- Cử nhân Kinh tế Tài Nguyên Thiên Nhiên	01 năm



4. Thống kê khách hàng lớn, thường xuyên của CVIC

❖ **Khách hàng Thẩm định:**

STT	KHÁCH HÀNG
1	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)
2	Ngân hàng TMCP PVComBank
3	Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank)
4	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam
5	Ngân hàng FIRST COMMERCIAL BANK Chi Nhánh TP. HCM
6	Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác Tài sản - Vietinbank (AMC)
7	Công ty Quản lý Tài sản-Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (VAMC)
8	Công ty Cổ Phần Hàng Hải – Dầu Khí Hải Âu
9	Công ty Cổ Phần Đầu tư VHR
10	Công ty Cổ Phần Quốc tế Truyền Thông
11	Công ty TNHH Thép Công Nghệ Cao Sino Việt Nam
12	Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản BTT LAND.
13	Công Ty Cổ Phần Kính Nội Chu Lai – CFG
14	Công ty Cổ Phần Sản Xuất Sô Đa Chu Lai
15	Công ty TNHH Dây và Cáp điện Tân Cường Thành
16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đồng Tâm
17	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hồng Ngọc Việt
18	Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holding
19	Công ty CP Sản xuất Thương mại Đầu tư Inox Nguyễn Minh



20	Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh Cần Thơ, Cà Mau, Trà Vinh, Vĩnh Long....
21	Sở Tài Chính các tỉnh Cà Mau, Trà Vinh, Sóc Trăng, Bạc Liêu, Hậu Giang...
22	Ban QLDA các tỉnh Cần Thơ, Cà Mau, Trà Vinh, Sóc Trăng, An Giang...
23	Sở y tế các tỉnh Vĩnh Long, Bạc Liêu, Cà Mau....
24	Bệnh viện Đa Khoa Các tỉnh Vĩnh Long, Cần Thơ, Cà Mau, Trà Vinh, Sóc Trăng, An Giang...

❖ **Khách hàng Giám định:**

No.	CLIENTS (KHÁCH HÀNG)	
1	Vietnam Insurance Corporation (Baoviet) Tổng Công ty CP Bảo Hiểm Việt Nam	
2	Bao Minh Insurance Corporation Tổng Công ty CP Bảo Hiểm Bảo Minh	
3	Vien Dong Assurance Company Công ty Bảo Hiểm Viễn Đông (VASS)	
4	Petrolimex Vietnam Insurance Company (PV Insurance) Tổng Công ty CP Bảo Hiểm Dầu Khí Việt Nam	
5	Post & Telecommunication Joint-Stock Insurance Co. Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện (PTI)	



No.	CLIENTS (KHÁCH HÀNG)	
6	Petrolimex Joint Stock Insurance Company Tổng Công ty CP Bảo Hiểm Petrolimex (PJICO)	
7	Bao Long Insurance Company Tổng Công ty Bảo Hiểm Nhà Rồng (Bảo Long)	
8	AAA ASSURANCE CORPORATION (AAA) Tổng Công ty Cổ phần Bảo Hiểm AAA (AAA)	
9	GLOBAL INSURANCE COMPANY Tổng Công ty Bảo Hiểm Toàn Cầu (GIC)	
10	Agriculture Banka Insurance Joint Stock Corporation (ABIC) Công ty Cổ phần Bảo Hiểm Ngân hàng Nông nghiệp	
11	Bank Insurance for Investment and Development of Vietnam (BIC) Công ty Bảo Hiểm Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Việt Nam	
12	...	



5. Thống kê một số tài sản thẩm định mà CVIC đã thực hiện:

a. 10 hồ sơ có giá trị tài sản lớn trong 3 năm gần nhất:

STT	Tên khách hàng - địa chỉ	Loại tài sản
II	Năm 2021	
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VỮNG TÀU HOSPITALITY	Quyền phát sinh từ hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Vũng Tàu Hospitality và Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận (Dự án: Tổ hợp Khu du lịch Thung lũng Đại Dương)
2	CÔNG TY CỔ PHẦN GALACTIC GROUP	Quyền tài sản phát sinh của Dự án Khu dân cư
3	CÔNG TY CỔ PHẦN INFINITY LAND	Giá trị vốn chủ sở hữu của Công ty TNHH Realtalk tại thời điểm BCTC 06/01/2021
4	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MINH ANH	Quyền phát sinh từ Hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MINH ANH và CÔNG TY TNHH DELTA VALLEY BÌNH THUẬN (Dự án: Tổ hợp Khu du lịch Thung Lũng Đại Dương tại xã Tiến Thành, TP. Phan Thiết, T. Bình Thuận)
5	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ NGHỈ DƯỠNG BOC	Quyền khai thác dự án và Quyền khai thác công trình xây dựng hình thành trong tương lai tại Dự án đầu tư Khu nghỉ dưỡng cao cấp Ban Mai
6	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI CIT	Giá trị ước tính doanh thu 638 nền theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/2019/HDHT-SG268 thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại An Sinh
7	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN BTT-LAND	Giá trị phần vốn chủ sở hữu Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Quy Nhơn tại thời điểm ngày 31/07/2021
8	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN QUY NHƠN	Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 123.2/2020/DKRH-BDSQN ký ngày 03/06/2020 giữa Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Bất Động Sản Quy Nhơn và Công ty Cổ Phần Đầu Tư Danh Khôi Holdings



9	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SUMMER BEACH	Quyền phát sinh từ hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SUMMER BEACH và Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận (Dự án: Tổ hợp Khu du lịch Thung lũng Đại Dương)
10	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BÀ PHÁT TRIỂN VME	Quyền tài sản phát sinh theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/2020/HĐHTĐT/ĐT-MINHAN ngày 26/08/2020
III.	Năm 2022	
1	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BĐS ĐẠI HÙNG	Quyền phát sinh HĐHTKD giữa Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển BĐS Đại Hùng và Công ty TNHH DelTa Valley Bình Thuận (Dự án: Tổ hợp Khu du lịch Thung Lũng Đại Dương)
2	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚC LONG VÂN	Giá trị quyền tài sản phát sinh của Dự án Khu dân cư Phúc Long Vân
3	CÔNG TY TNHH SX VÀ TM NGUYỄN LÊ	Xác định giá trị vốn góp và giá trị doanh nghiệp
4	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN SEASIDE HOMES	Quyền phát sinh HĐHTKD giữa Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển BĐS SEASIDE HOMES và Công ty TNHH DelTa Valley Bình Thuận (Dự án: Tổ hợp Khu du lịch Thung Lũng Đại Dương tại xã Tiến Thành, TP. Phan thiết, tỉnh Bình Thuận)
5	CÔNG TY TNHH VMV CHÂU Á	Máy móc thiết bị
6	NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CN LÂM ĐỒNG	Khoản nợ của Công ty TNHH B&V Cà Phê Việt Nam tại Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Dư nợ tính tới ngày 31/08/2022)
7	NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN TỈNH QUẢNG NAM	Nhà máy sản xuất Sô Đa Chu Lai
8	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG	Giá trị dự án và Công trình xây dựng hình thành trong tương lai



9	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SNR NGUYỄN PHƯƠNG	Giá trị dự án Khu dân cư và Tái định cư Nam Rạch Chiếc
10	CÔNG CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VHR	Giá trị quyền sử dụng đất các lô đất HH-01, HH-02, HH-03 và quyền khai thác công trình xây dựng hình thành trong tương lai
III	Năm 2023	
1	CÔNG TY TNHH MTV CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC VIỆT LONG	Quyền sử dụng đất
2	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KINH DOANH XÂY DỰNG 3	Tổng giá trị Quyền tài sản của Công ty TNHH Phát Triển Kinh Doanh Xây Dựng 3 phát sinh từ Hợp đồng nguyên tắc số 01/2023/HĐNT/CIT-XD3 ngày 25/05/2023 Về Việc Chuyển Nhượng Quyền Sử Dụng Đất Tại Dự Án Đầu Tư Xây Dựng Nhà Ở Thương Mại An Sinh
3	CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH NỘI CHU LAI - CFG	Công trình xây dựng và máy móc thiết bị
4	CÔNG TY TNHH THỦY SẢN BIỂN ĐÔNG	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng
5	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VIỆT NGÀ	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng
6	CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG ANH QUÂN	Quyền tài sản từ thỏa thuận chuyển nhượng Quyền và nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/2020/HĐHTĐT/ĐT-MINHAN ngày 01/09/2023 giữa Công ty CP Tập Đoàn Đồng Tâm - Công ty TNHH Đầu Tư Thương Mại và Phát Triển VME - Công ty TNHH Dịch Vụ và Tư Vấn Xây Dựng Anh Quân và Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/2023/HĐHTĐT-DONGTAM-ANHQUAN ngày 01/09/2023 giữa Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đồng Tâm - Công ty TNHH Dịch Vụ và Tư Vấn Xây Dựng Anh Quân



7	CÔNG TY TNHH BĐS NGUYỄN PHƯƠNG	Giá trị Quyền tài sản phát sinh từ dự án tại Khu A-2 thuộc khu dân cư và tái định cư Nam Rạch Chiểu, phường An Phú, Quận 2, TP.HCM (Nay là phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM)
8	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MỸ TÚ	Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1206/2023/NPC-MTC ngày 12/06/2023 giữa Công ty TNHH Đầu tư phát triển Mỹ Tú và Công TNHH Bất động sản Nguyễn Phương
9	CÔNG TY TNHH VIỆT THANH	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng
10	ÔNG NGUYỄN VIỆT TUẤN	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng
	...	

b. Một số hồ sơ thẩm định giá trị doanh nghiệp gần nhất mà CVIC đã thực hiện:

ST T	SỐ CHỨNG THƯ	TÊN KHÁCH HÀNG	TÀI SẢN THẨM ĐỊNH	MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH
1	CT099-1/22/TĐ	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚC LONG VÂN	Giá trị doanh nghiệp Công ty cổ phần Phúc Long Vân tại thời điểm ngày 31/12/2021	Xác định giá trị doanh nghiệp
2	CT101/22/TĐ HCM330-1/22/TĐ	CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI NGUYỄN LÊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỨC HÒA III - RESCO	Giá trị vốn chủ sở hữu của Công ty TNHH Sản Xuất Và Thương Mại Nguyễn Lê tại thời điểm ngày 19/04/2022 Giá trị dự án Khu dân cư Resco	Xác định giá trị vốn góp và giá trị doanh nghiệp Xác định giá trị thị trường phục vụ hoạt động doanh nghiệp
3	HCM330-2/22/TĐ	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỨC HÒA III - RESCO	Giá trị doanh nghiệp Công ty Cổ phần đầu tư Đức Hòa III - Resco tại thời điểm 18/11/2022	Xác định giá trị doanh nghiệp phục vụ hoạt động doanh nghiệp



4	HCM348- 2/22/TĐ	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚC LONG VÂN	Giá trị doanh nghiệp Công ty cổ phần Phúc Long Vân tại thời điểm ngày 30/11/2022	Xác định giá trị doanh nghiệp
5	CT303- 1/23/TĐ	NHÀ NGHỈ DƯỠNG CÔNG NHÂN LAO ĐỘNG TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU	Giá trị doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Đầu tư Thư Minh Nguyễn tại thời điểm 31/12/2022	Xác định giá trị doanh nghiệp
6	CT304- 1/23/TĐ	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	Giá trị doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Hòa Thăng tại thời điểm 31/12/2022	Xác định giá trị doanh nghiệp
7	CT397/23/TĐ	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	Giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH Đổi mới, sáng tạo Hà Chi tại thời điểm ngày 02/08/2023	Xác định giá trị doanh nghiệp
8	HCM203/23/T Đ	CÔNG TY TNHH ĐỔI MỚI, SÁNG TẠO HÀ CHI	Giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH Đầu tư phát triển Mỹ Tú tại thời điểm ngày 27/06/2023	Xác định giá trị Doanh nghiệp
9	HCM204/23/T Đ	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MỸ TÚ	Giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Mỹ Phước tại thời điểm ngày 28/06/2023	Xác định giá trị doanh nghiệp
10	HCM016- 1/23/TĐ	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MỸ PHƯỚC	Giá trị dự án Khu dân cư Amic và giá trị tham khảo công trình xây dựng hình thành trong tương lai	Xác định giá trị thị trường phục vụ hoạt động doanh nghiệp



b. 30 hồ sơ thi hành án mà CVIC đã thực hiện gần nhất:

STT	SỐ CHỨNG THƯ	TÊN KHÁCH HÀNG	TÀI SẢN THẨM ĐỊNH	MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH	THỜI GIAN THẨM ĐỊNH
Năm 2021					
1	CT079/21/TĐ	CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG	Xe ô tô đầu kéo International và Sơ mi rơ moóc	Xác định giá trị tài sản làm cơ sở thanh lý.	Từ ngày 04/02/2021 đến ngày 26/02/2021
2	CT103/21/TĐ	CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CẦN THƠ	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng	Xác định giá trị tài sản làm cơ sở bán đấu giá	Từ ngày 01/03/2021 đến ngày 05/03/2021
3	CT245/21/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG THÍT	Quyền sử dụng đất	Xác định giá trị tài sản làm cơ sở bán đấu giá.	Từ ngày 29/04/2021 đến ngày 05/05/2021.
4	CT378/21/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN LONG HỒ	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng	Xác định giá trị tài sản kê biên	Từ ngày 15/06/2021 đến ngày 05/07/2021
5	CT411/21/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng	Xác định giá trị tài sản làm cơ sở bán đấu giá.	Từ ngày 05/07/2021 đến ngày 13/07/2021.
6	CT507/21/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TRI TÔN	Quyền sử dụng đất	Xác định giá trị tài sản kê biên.	Từ ngày 30/08/2021 đến ngày 04/10/2021.



7	ST001/21/TĐ	CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng	Xác định giá trị tài sản làm cơ sở bán đấu giá	Từ ngày 07/04/2021 đến ngày 14/04/2021.
8	ĐL001/21/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN LÂM HÀ	Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất	Xác định giá trị tài sản để làm cơ sở vay vốn	Từ ngày 29/12/2020 đến ngày 27/01/2021.
9	VT014/21/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ VŨNG TÀU	ước tính giá trị xe ô tô con hiệu Toyota Innova đã qua sử dụng	Xác định giá trị khởi điểm phục vụ mục đích bán đấu giá.	Từ ngày 02/06/2021 đến ngày 07/06/2021.
10	QN005/21/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN	Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất	Xác định giá trị tài sản theo giá trị thị trường tại thời điểm tháng 07/2021 làm cơ sở phát mãi, bán đấu giá.	Từ ngày 01/07/2021 đến ngày 08/08/2021.
NĂM 2022					
1	CT287/22/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng	Xác định giá trị tài sản làm cơ sở bán đấu giá	Từ ngày 10/06/2022 đến ngày 15/06/2022
2	CT384/22/TĐ	CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CẦN THƠ	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng	Xác định giá trị tài sản làm cơ sở giải quyết vụ kiện theo quy định của pháp luật	Từ ngày 18/07/2022 đến ngày 28/07/2022



3	CT593/22/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BÌNH TÂN	Quyền sử dụng đất	Xác định giá trị tài sản làm cơ sở bán đấu giá	Từ ngày 11/11/2022 đến ngày 20/12/2022
4	ĐL001/22/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN LÂM HÀ	Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất	Xác định giá trị tài sản để bán đấu giá	Từ ngày 22/12/2021 đến ngày 14/02/2022
5	ĐL008/22/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC TRỌNG	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng	Xác định giá trị tài sản để bán đấu giá	Từ ngày 11/02/2022 đến ngày 08/03/2022
6	ĐL019/22/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐÀ TỄ	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng	Xác định giá trị tài sản để bán đấu giá	Từ ngày 12/04/2022 đến ngày 11/05/2022
7	ĐL045/22/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐƠN PHƯƠNG	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng	Xác định giá trị tài sản làm cơ sở đấu giá	Từ ngày 12/08/2022 đến ngày 07/10/2022
8	VT002/22/TĐ	CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU	Tang vật vi phạm hành chính - Cát nhiễm mặn (Cát san lấp)	Xác định giá trị khởi điểm phục vụ mục đích bán đấu giá	Từ ngày 17/01/2022 đến ngày 27/01/2022
9	VT012/22/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ VŨNG TÀU, TỈNH BR-VT	Quyền sử dụng đất	Xác định giá trị tài sản để thu án phí	Từ ngày 30/05/2022 đến ngày 01/06/2022



10	VT029/22/TĐ	CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU	Quyền sử dụng đất	Xác định giá trị khởi điểm phục vụ mục đích bán đấu giá	Từ ngày 26/12/2022 đến ngày 03/01/2023
NĂM 2023					
1	CT126/23/TĐ	CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CẦN THƠ	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng	Xác định giá trị tài sản	Từ ngày 21/03/2023 đến ngày 28/03/2023
2	CT126/23/TĐ	CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CẦN THƠ	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng	Xác định giá trị tài sản	Từ ngày 21/03/2023 đến ngày 28/03/2023
3	CT285/23/TĐ	CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HẬU GIANG	Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và máy móc thiết bị	Xác định giá trị tài sản làm cơ sở phục vụ thi hành án	Từ ngày 05/06/2023 đến ngày 28/06/2023
4	CT341/23/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC	Quyền sử dụng đất	Xác định giá trị tài sản làm cơ sở phục vụ thi hành án	Từ ngày 20/06/2023 đến ngày 13/07/2023
5	CT440/23/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất	Xác định giá trị tài sản làm cơ sở bán đấu giá	Từ ngày 18/08/2023 đến ngày 24/08/2023
6	CT498/23/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN VŨNG LIÊM	Máy móc, thiết bị đã qua sử dụng	Xác định giá trị tài sản làm cơ sở bán đấu giá	Từ ngày 08/09/2023 đến ngày 12/09/2023



7	CT544/23/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ VŨNG TÀU	Quyền sử dụng đất	Xác định giá trị tài sản làm cơ sở bán đấu giá	Từ ngày 06/10/2023 đến ngày 09/10/2023
8	VT003/23/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ VŨNG TÀU, TỈNH BR-VT	Quyền sử dụng đất và công trình trên đất	Xác định giá trị khởi điểm phục vụ mục đích bán đấu giá	Từ ngày 17/02/2023 đến ngày 22/02/2023
9	VT011/23/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ VŨNG TÀU	Giá trị xe ô tô con hiệu Suzuki Vitara biển số 72A-218.81, đã qua sử dụng	Xác định giá trị khởi điểm phục vụ mục đích bán đấu giá	Từ ngày 03/04/2023 đến ngày 07/04/2023
10	VT020/23/TĐ	CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ VŨNG TÀU, TỈNH BR-VT	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng	Xác định giá trị khởi điểm phục vụ mục đích bán đấu giá	Từ ngày 26/06/2023 đến ngày 08/07/2023

c. Một số hồ sơ thẩm định xác định giá đất cụ thể gần nhất mà CVIC đã thực hiện:

<i>STT</i>	<i>SỐ CHỨNG THU</i>	<i>ĐƠN VỊ YÊU CẦU</i>	<i>TÀI SẢN THẨM ĐỊNH</i>	<i>MỤC ĐÍCH TĐG</i>
1	CT031/22/TĐ	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CÀ MAU	Quyền sử dụng đất	Xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường Cà Mau - Đầm Dơi (đoạn từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến cầu Xóm Ruộng)



2	CT097/22/TĐ	SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CÀ MAU	Quyền sử dụng đất	Xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khu đất thuộc Dự án Đầu tư khu dịch vụ - dân cư Khu công nghiệp Sông Đốc, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời
3	CT147/22/TĐ	SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CÀ MAU	Quyền sử dụng đất	Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường, giải phóng mặt bằng khu đất xây dựng cầu sông Bảy Háp thuộc Dự án xây dựng tuyến đường trục Đông - Tây tỉnh Cà Mau (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cửa biển Gành Hào).
4	CT203/22/TĐ	SỔ TÀI CHÍNH TỈNH HẬU GIANG	Quyền sử dụng đất	Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất
5	CT240/22/TĐ	SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CÀ MAU	Quyền sử dụng đất	Xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng đường đẩu nối lộ giao thông phía Tây Nam Ngô Quyền (đoạn từ đường Nguyễn Bính đến đường số 3), phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau
6	CT513/22/TĐ	SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CÀ MAU	Quyền sử dụng đất	Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Tuyến đường đẩu nối từ Quốc lộ 1A đến giáp sông Cái Nai (cấp Trường Mẫu giáo Sao Mai cũ
7	CT056/23/TĐ	SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CÀ MAU	Quyền sử dụng đất	Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trụ sở Trung tâm Y tế huyện Năm Căn



8	CT059/23/TĐ	SỔ TÀI NGUYỄN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CÀ MAU	Quyền sử dụng đất	Xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư công trình xây dựng: Nâng cấp, mở rộng lộ bê tông từ cầu dân sinh đến đường 13/12 (cầu Kênh Ba lớn), thị trấn Rạch Gốc
9	CT080/23/TĐ	SỔ TÀI NGUYỄN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CÀ MAU	Quyền sử dụng đất	Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư chợ Rau Dừa (LA13 – 14) trên địa bàn xã Hưng Mỹ, huyện Cái Nước
10	CT132/23/TĐ	SỔ TÀI NGUYỄN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CÀ MAU	Quyền sử dụng đất	Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Bờ kè chống sạt lở khu dân cư thị trấn Năm Căn
11	CT133/23/TĐ	SỔ TÀI NGUYỄN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CÀ MAU	Quyền sử dụng đất	Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường tiểu học 2 thị trấn Năm Căn
12	CT133/23/TĐ	SỔ TÀI NGUYỄN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CÀ MAU	Quyền sử dụng đất	Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường tiểu học 2 thị trấn Năm Căn
13	CT261/23/TĐ	SỔ TÀI NGUYỄN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CÀ MAU	Quyền sử dụng đất	Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án nhà ở xã hội Khóm 5, Phường 9, thành phố Cà Mau



14	CT370/23/TĐ	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CÀ MAU	Quyền sử dụng đất	Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường về trung tâm xã Hàng Vịnh (đoạn từ ngã tư Vòng xoay đến Vàm Xáng Cái Ngay).
15	CT644/23/TĐ	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CÀ MAU	Trang thiết bị	Xác định đơn giá thị trường làm cơ sở lập dự toán thực hiện kế hoạch "Điều tra, thu thập, cập nhật thông tin, dữ liệu tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Cà Mau tỉnh Cà Mau năm 2023"
			